



LEKEBERGS
KOMMUN

Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2031

Fastställd av: **Kommunstyrelsen**
Datum: **2021-04-13**
Ansvarig för revidering: **Kommunstyrelseförvaltningen**
Ansvarig tjänsteperson: **Kommundirektör**
Diarienummer: **KS 20-562**

Policy
Program
>Plan
Riktlinje
Regler



Lekebergs styrdokument

Policy – Normerande dokument som klargör Lekebergs kommuns hållning

Program – Dokument som klargör inriktning och metoder för att nå Lekebergs kommuns mål

Plan – Innehåller en tydlig beskrivning vad som ska göras och när det ska göras

Riktlinje – Rekommenderat sätt att agera

Regler – Absolut gräns och ska-krav

Innehållsförteckning

1	Inledning	7
1.1	Syfte	7
1.2	Metod och källor	7
1.3	Lokalförsörjningsprocessen	7
1.4	Byggprocessen	8
1.5	Befolkningsutveckling i kommunen	10
2	Lokaler för förskoleverksamhet	12
2.1	Fastställda nyckeltal för förskola	12
2.2	Befintliga förskolor i kommunen	12
2.3	Prognostiserat behov av platser i förskola.....	13
2.4	Lokalbehov för förskoleverksamhet	14
3	Lokaler för grundskoleverksamhet	16
3.1	Fastställda nyckeltal för grundskola.....	16
3.2	Befintliga grundskolor i kommunen.....	16
3.3	Prognostiserat antal elever i grundskola	16
3.4	Låg- och mellanstadium	17
3.5	Högstadium.....	18
3.5.1	Grundsärskola och träningskola	18
3.6	Behov av lokaler för grundskoleverksamhet.....	18
4	Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning	20
5	Lokaler för familjecentral.....	20
6	Lokaler för särskilt boende.....	20
6.1	Fastställda nyckeltal för särskilt boende.....	21
6.2	Befintliga vård- och omsorgsboenden	21



6.3	Prognostiserat behov av platser i särskilt boende	21
6.3.1	Vård- och omsorgsboende samt växelvård	21
6.3.2	Korttidsboende	23
6.4	Behov av lokaler för särskilt boende	23
7	Lokaler för bostäder med särskild service	25
7.1	Befintliga bostäder med särskild service	25
7.2	Behov av bostäder med särskild service	25
8	Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS	26
8.1	Befintliga lokaler för daglig verksamhet	26
8.2	Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS	26
9	Förvaring av skyddsmaterial och hjälpmedel	27
9.1	Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel	27
9.2	Förvaring av sterilt gods	27
9.3	Förvaring av skyddsmaterial	27
	Förråd för förvaring av sterilt gods	27
	Förråd för förvaring av skyddsmaterial	27
10	Lokaler för verksamhet inom teknik och service	28
11	Lokaler för tillagning och servering	29
	Lokaler för administrativa arbetsplatser	30
11.1	Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser	30
11.2	Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser	30
12	Lokaler för arbetsmarknad och integration	31
13	Lokaler och anläggningar för kultur och fritid	32
	Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2021-2031	33
	Bilaga 2 Sammanställning – Beslutade lokal- och anläggningsåtgärder 2020-2031	33
	Bilaga 3 Sammanställning av nyckeltal	34



Sammanfattning

Kommunens verksamheter har ett omfattande och ökande lokalbehov. Den ökande efterfrågan på lokaler kräver ekonomiska prioriteringar för att driftskonsekvenserna av investeringarna inte ska skena. För att kommunen även i framtiden ska kunna ha en budget i balans, krävs även åtgärder med syfte att dämpa och begränsa efterfrågan på nya och/eller omarbetade lokaler. I tabellen nedan redovisas en sammanställning av de behov av lokaler och vidare utredningar som behandlas i varje kapitel.

Byggprocessen		
Kartläggning och förslag till byggprocess och underliggande processen inom kommunen. Samt framtagande av projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.		
Förskola		
Verksamhet	Behov	Status/Kommentar
Förändring av Lär-Kan	+12 platser	Behöver utredas
Äppelgården	Ej ändamålsenliga lokaler	Behöver lämnas
Ny förskola Hidinge-Lanna 4 avd	72-44=+28 platser	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelgården. Utreds i samband med eventuell nybyggnation i Hidinge Lanna området
Skola		
Ombyggnation Hidingeskola	På sikt behöver tillskapas 6 st. klassrum. Även matsal och undervisningslokaler för hemkunskap behöver ses över.	Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
Lokaler och anläggningar för kultur och fritid		
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.		
Vård- och omsorgsboende		



Platser i vård- och omsorgsboende	30-60 platser	Utredning om framtidens SÄBO behöver göras.
Behov av ändamålsenliga platser för demensvård	Fullbelagt, ej ändamålsenliga lokaler	Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
Korttidsvård		
Korttidsplatser	+5 korttidsplatser samt förbättring av befintliga korttidsplatser	Fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård behöver tillskapas.
LSS		
Bostäder med särskild service	Behov av ökat antal bostäder med särskild service	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetssätt kring korttidsplatser.
Lokaler för hjälpmedel och förvaring av skyddsmaterial		
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel		Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.
Förråd för förvaring av sterilt gods		Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.
Förråd för förvaring av skyddsmaterial		Ökat behov av förvaring under 2020.
Lokaler för teknik och service		
Carport/garage	För befintlig och framtida maskin- och fordonspark.	Utredningsprojekt påbörjat i oktober 2020.
Lokaler för teknik- och service	Omklädningsrum, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, exempel för heta arbeten (svetsning m.m.)	Utredningsprojekt påbörjat i oktober 2020.
Administrativa arbetsplatser		



Administrativa arbetsplatser	+20 administrativa arbetsplatser	Utredning pågår, underlag planeras klart under 2021.
Kommunhuset	Lekebergs kommunfastigheter behöver göra ett omfattande underhåll och samtidigt utreds ombyggnation, förändrad layout av lokalerna.	Utredning pågår.
Lokaler för näringsliv, arbetsmarknad och integration		
Ventilation i befintlig verkstad		Behöver förhandlas med hyresvärd.



1 Inledning

Lokalförändringar som ny- och ombyggnationer har en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Därför är det viktigt att starta i tid. En effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler, att lokalerna förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov, är därför av central betydelse.

Lekebergs kommun har en mycket stark befolkningstillväxt, vilket innebär att även kommunens verksamhet växer tillsammans med behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar. Kommunens hyreskostnader utgör drygt 11 % av kommunens totala budget vilket innebär att kommunens lokaler har stor betydelse för verksamheterna även när det gäller kostnader.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas kommunens behov av lokaler av förändrade arbetssätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

1.1 Syfte

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Varje år fastställer kommunstyrelsen lokalförsörjningsplanen. Den sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar. Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Planen är en del i arbetet för att ta fram underlag till kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget i kommunens MER-plan.

1.2 Metod och källor

Lokalförsörjningsplaneringen för 2021-2031 baseras på SCBs befolkningsprognos för 2020-2035. Dialog har förts med förvaltningarna om deras befintliga verksamheter, verksamhetsförändringar, lokaler och prognostiserade behov.

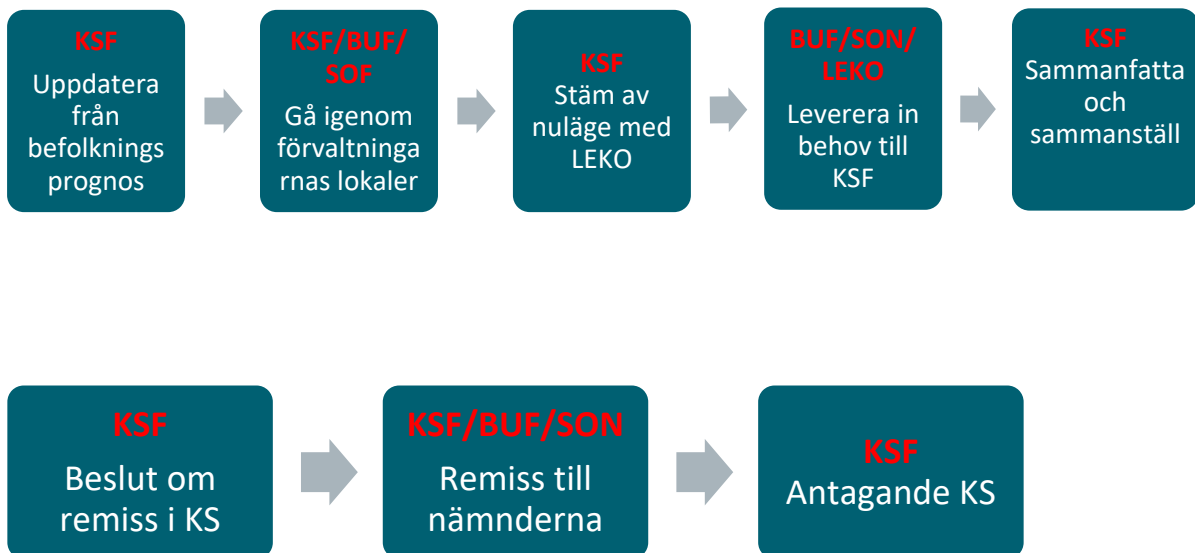
1.3 Lokalförsörjningsprocessen

Lokalförsörjningsprocessen fortgår löpande under året. Varje år beställer kommunen en befolkningsprognos från SCB som ligger till grund för att prognostisera vilket behov som kommer att finnas i verksamheterna. Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att uppdatera befintlig prognos i lokalförsörjningsplanen och att föra en dialog med förvaltningarna om den.



En inventering görs hos förvaltningarna utifrån befintliga verksamheter och lokaler och parallellt med detta inventeras även behov av förändringar i och med den nya prognosen. När förvaltningarna inventerat vilka behov som finns levereras dessa in till kommunstyrelseförvaltningen som ansvarar för att sammanställa behoven i lokalförsörjningsplanen.

Lokalförsörjningsplanen tas sedan upp i kommunstyrelsen för beslut om remiss till nämnderna. Nämnderna ges då möjlighet att peka på prioriterade områden inom sitt verksamhetsområde i sina remissvar. Kommunstyrelseförvaltningen sammanfattar remissvaren inför antagandet i Kommunstyrelsen och tar fram förslag på framtida projekt. Kommunstyrelsen beslutar även om uppdrag till kommundirektören utifrån behoven i lokalförsörjningsplanen.



Figur 1 Lokalförsörjningsprocessen.

1.4 Byggprocessen

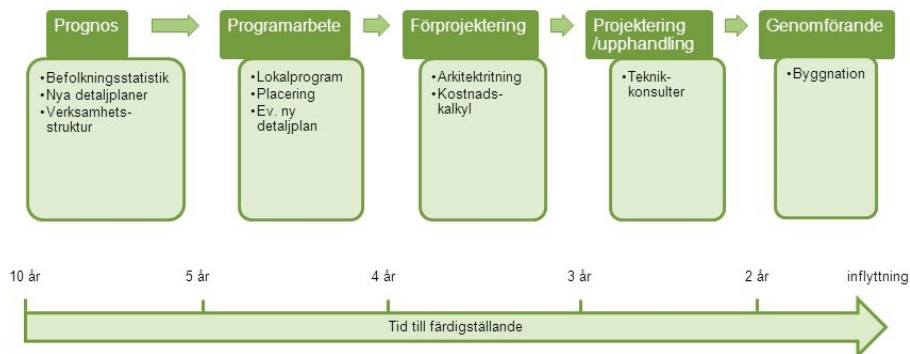
För att projektera nya verksamhetslokaler krävs det tid, resurser och politiska beslut. Nybyggnation och ombyggnad av lokaler och anläggningar av olika slag är en komplex och omfattande process. Olika beslut ska fattas på många nivåer och för många olika delar som var och en tar sin tid. Oavsett process krävs framförhållning vad gäller beslut. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas detaljplan för önskat verksamhetsändamål **kan ta upp till fem år** att få fram. Ibland kan det ta längre tid beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider.



Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6-12 månader
Detaljplan (standardförfarande)	~ 12 månader
Rumsfunktionsprogram/lokalprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2-4 månader
Projektering	3-8 månader
Upphandling	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Tabell 1 Beskrivning av tidsåtgång för olika moment i byggprocessen.

Byggprocessen

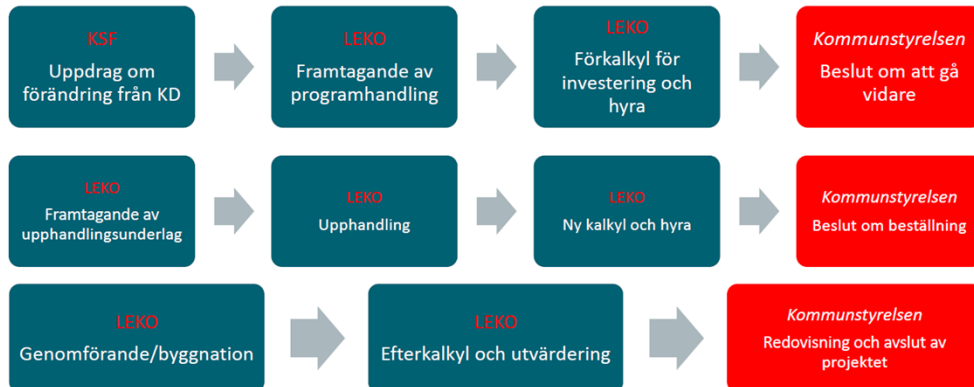


Figur 2 Beskrivning av byggprocessen.



För att bedriva en så effektiv byggprocess som möjligt behöver har det tagits fram en gemensam kartläggning av hur beställningsprocessen ska fungera. Leko arbetar med att ta fram en projektmall för att hantera byggnations- och lokalförändringsfrågor på olika nivåer och av olika karaktär.

Beställningsprocess av verksamhetslokaler



Figur 3 Beställningsprocess av verksamhetslokaler.

Behov	Status
Projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.	Pågå

Tabell 2 Behov kopplade till byggprocessen.

1.5 Befolkningsutveckling i kommunen

Den demografiska utvecklingen är av stor betydelse för hur behoven av kommunal verksamhet kommer att förändras i framtiden. År 2050 förväntas Sveriges befolkning att uppgå till mer än 11 miljoner invånare. Nästan 1 miljon av dessa kommer att vara 80 år eller äldre, vilket är en fördubbling sedan förra sekelskiftet. Antalet personer som är 100 år eller äldre beräknas mer än tredubblas från i dag cirka 2000 personer till drygt 7000 personer.

Även migration ger ett betydande tillskott till Sveriges befolkningsökning. År 2012 uppgick andelen av den svenska befolkningen som var födda i något annat land till 15,4 procent, den andelen har fördubblats sedan början av 1970-talet.

Lekebergs kommun har sedan 2014 haft en positiv befolkningsutveckling och har de senaste tre åren haft en mycket kraftig befolkningstillväxt i förhållande till befintlig befolkning. Ökningen har sedan 2014 varit cirka 3 % vilket är bland de högsta i landet.

Vid slutet av 2013 hade kommunen 7289 invånare. År 2030 förväntas antalet invånare öka med drygt 2000 personer till 9441 invånare. Befolkningsökningen



består till största del av ett inflyttningsöverskott men även ett födelseöverskott bidrar till befolkningstillväxt.

Antalet invånare i Lekebergs kommun som är 65 år och äldre kommer att öka från drygt 1770 personer år 2020 till knappt 1880 personer år 2024. År 2027 har antalet ökat med ytterligare ett 40-tal personer. Under 2030-talet kommer antalet kommuninvånare 65 år och äldre att närma sig 2000 personer. Åldersgruppens andel av kommunens totala befolkning förändras inte nämnvärt under prognosperioden.

Åldersgruppen 80 år och äldre utgör idag ca 5 % av den totala befolkningen i kommunen och kommer i slutet av prognosperioden att utgöra 7 % av invånarna i kommunen. Mellan 2020 och 2023 ökar antalet individer från knappt 400 till drygt 500. Fram till 2027 ökar antalet personer i åldersgruppen med ytterligare 100 personer. Åldersgruppen fortsätter att öka i antal och 2030 består gruppen av cirka 730 personer.



Figur 4 Antal personer i åldersgrupper 80 år och äldre.



2 Lokaler för förskoleverksamhet

Enligt skollagen (2010:800) är varje kommun skyldig att erbjuda förskoleplats till de vårdnadshavare som har behov av detta. Kommunen ska inom 4 månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt behov av barnomsorg erbjuda plats på en förskola. Lagen anger även att den erbjudna platsen bör ligga så nära hemmet som möjligt men att hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

2.1 Fastställda nyckeltal för förskola

I de kommunala förskolorna är målet att den hyrda lokalytan ska utgöra 10 kvm/inskrivet barn. Förskolegården ska vara tillräckligt stor och i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för förskolegårdar både i utformning, gestaltning samt yta. Målet är att ytan ska utgöra 40 kvm/inskrivet barn. I kommunen bör det, för att kunna bedrivas en effektiv verksamhet, inte finnas förskolor med mindre än 3 avdelningar. Nya förskolor bör byggas för 4 avdelningar eller fler för att uppnå så bra driftsekonomi som möjligt.

2.2 Befintliga förskolor i kommunen

I kommunen finns 10 förskolor fördelade över de tre tätorterna. I Lanna finns 4 förskolor, i Fjugesta 5 stycken (6 med Paviljongerna vid Tulpanen) och i Mullhyttan finns en förskola. I kommunen finns även en privat förskola, Solberga, som ligger i Lanna.

	Årshyra 2020 (tkr)	Yta (kvm)	kr/kvm	Antal platser (baserat på 10kvm/barn)
Hidinge-Lanna	5 236	2387	2194	228
Lär-kan	1 952	917	2129	80 (92) ¹
Sörgården	1 508	525	2872	53
Norrgården	1 434	507	2848	51
Äppelgården	342	438	780	44 ²
Fjugesta	5 107	2578	1 981	263
Skattkistan (Tillfällig)	501	361	1388	36
Växthuset Berga	1 396	516	2705	52
Äventyret	1 323	605	2187	61
Tummeliten	478	551	884	55
Gunghästen (Tillfällig)	209	225	929	23

¹ För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas.

² En förutsättning för att lokalen ska kunna användas till förskola är att barnen kan äta i matsalen på Hidingeskola.



Tulpanens förskola Paviljongen (Tillfällig)	1 200	320	3750	36 (25 enl. skolgården)
Mullhyttan				
Mullhyttans fsk	1 045	1024	1021	102
Summa befintliga lokaler	11 388	5989	1901	593
Fjugesta södra (ersätter Gunghästen, skattkistan och Tulpanens förskola)	3 102	1162	2 635	116
Summa när Fjugesta södra ersatt Gunghästen, Skattkistan och Tulpanens förskola	12 582	6245	2015	614

Tabell 3 Befintliga kommunala förskolor med nyckeltal.

2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola

I tabellen nedan redovisas prognostiserat behov av platser i kommunal barnomsorg för barn i åldrarna 1-5 år samt befintligt antal platser.

I Lanna och i Fjugesta ökar behovet av förskoleplatser. I Lannaområdet behöver antalet öka med ca 37 platser de kommande 10 åren, vilket motsvarar tre avdelningar. Under 2021 kommer antalet platser att utökas i Fjugesta i och med att den beställda förskolan Fjugesta Södra kommer på plats med ytterligare ca 116 platser, vilket täcker det prognostiserade behovet under planperioden.

Ort	Lanna		Fjugesta		Mullhyttan	
	Prognos	Befintliga platser	Prognos	Befintliga platser	Prognos	Befintliga platser
Inskrivna höst 2020	196	228	229	263	63	102
Prognos vår 2021	231	228	269	263	51	102
Prognos vår 2022	236	228	270	284*	49	102
Prognos vår 2023	240	228	267	284	50	102



Prognos vår 2024	243	228	258	284	52	102
Prognos vår 2025	247	228	262	284	53	102
Prognos vår 2026	248	228	260	284	52	102
Prognos vår 2027	253	228	262	284	52	102
Prognos vår 2028	256	228	265	284	52	102
Prognos vår 2029	260	228	267	284	53	102
Prognos vår 2030	263	228	269	284	53	102
Prognos vår 2031	265	228	270	284	53	102

Tabell 4 Prognostiserat behov av antal platser i förskola. Orange markerar platsbrist. I Lanna beräknas att 77 % av barnen går i kommunal förskola. I Fjugesta beräknas 97 % av barnen gå i kommunal förskola. Beräkningen är baserad på hur många procent som varit inskrivna senaste åren.

* Antalet platser när förskolan Fjugesta Södra är i bruk.

2.4 Lokalbehov för förskoleverksamhet

För att möta behovet av fler förskoleplatser, samt motverka överinskrivningen av barn i befintliga förskolor, behöver antalet platser utökas i två utav kommunens tre tätorter. Det finns beslutade åtgärder för att hantera befintlig överinskrivning samt det ökade behovet av platser i Fjugesta.

Fjugesta

När Lekebergsskolan F-9 är klar och lågstadiet i Fjugesta kan flytta in i sina nya lokaler kommer Tulpanens skola att tomställas. Det finns då möjlighet att nyttja de lokaler som tidigare inhyste Tulpanens förskola. Lokalerna för Tulpanens förskola har plats för 37 stycken barn och innehåller två avdelningar.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2020 att beställa en ny förskola med 6 avdelningar av Leko, Fjugesta södra. Målsättningen är att ha förskolan klar för inflyttning hösten 2021, i tid innan avtalet för att dom tillfälligt hyrda lokalerna på Tulpanen löper ut. När den nya förskolan är på plats är det beslutat att lämna tillfälliga lokaler som Paviljongerna vid Tulpanen och lokalerna för Gunghästen samt de små förskolorna med endast 2 avd. som Tulpanens förskola och Skattkistan.

Lanna

I Lannaområdet finns idag fyra förskolor varav en, Äppelgården, inte har ändamålsenliga lokaler. Enligt prognosen behöver antalet platser utökas med ca 37 st. de kommande 10 åren, vilket motsvarar tre avdelningar. I nuläget pågår en utredning om projektering av en ny förskola i Lanna för att möta det ökade behovet av platser samt möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler.



Förskolan Lär-Kan är idag en förskola för 4 avdelningar. Förskolan skulle kunna rymma ytterligare ca 12 barn men kan i dagsläget inte göra det då kapprum, toaletter ventilation mm inte är dimensionerat för fler barn.

Behov		
Hidinge-Lanna		
Översyn av Lär-Kan	+12	För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas. Behöver utredas.
Ny förskola Hidinge-Lanna 4avd	72-44=+28	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelgården. Lokalisering behöver utredas och lokalprogram samt konsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Tabell 5 Behov av lokaler för förskola.



3 Lokaler för grundskoleverksamhet

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är folkbokförda i Lekebergs kommun, plats i grundskola eller grundsärskola. Grundskolan och grundsärskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt.

3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola

I grundskolan ska det finnas 10 kvm per elev, undervisningssalar dimensioneras för gruppstorlekar mellan 25 till 30 elever. Den lägre siffran är för årskullar från förskoleklass till årskurs 6 och den högre siffran är för årskurserna 7-9.

Skolgårdsytan ska i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för utformning och gestaltning av skolgårdar. Skolgårdsytan ska utgöra minst 30 kvm/elev för elever i årskurs F-6 och minst 20 kvm/elev i årskurserna 7-9.

3.2 Befintliga grundskolor i kommunen

I kommunen finns idag 4 grundskolor. Mullhyttans skola, Hidingeskola i Lanna samt Tulpanen och Lekebergsskolan i Fjugesta. I Hidingeskola och Mullhyttans skola bedrivs undervisning för låg- och mellanstadiet. Tulpanen är en lågstadieskola och Lekebergsskolan en mellan- och högstadieskola. När byggnationen av Lekebergsskolan F-9 är klar, hösten 2021, kommer verksamheten från Tulpanens skola att flytta dit.

Översikt grundskolor i kommunen					
	Yta(kvm)	Årshyra 2020 (tkr)	kr/kvm	Antal platser (10 kvm/barn)	Antal salar för 25-30 elever
Tulpanen (Flyttar till Lekebergsskolan hösten 2021)	2423	2181	2134	242	13
Lekebergsskolan 4-9	10528	8202	8806	1053	22
Hidingeskola	6155	10152	9953	616	12
Mullhyttans skola	2255	1384	1357	226	7
Lekebergsskolan F-9 (Ersätter Tulpanen hösten 2021)	13508	-	19095	1351	13+21+5=39

Tabell 6 Befintliga grundskolor i kommunen med nyckeltal.

3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola

Eftersom antalet barn i grundskoleålder ökar i kommunen ökar även behovet av platser i grundskolan. Förutsättningarna skiljer sig åt mellan de olika stadierna och mellan de olika orterna. En dimensionerande faktor är antalet elever per klass



eftersom det är kopplat till behovet av klassrum. Det finns i kommunen en skillnad mellan antalet folkbokförda individer i åldersgruppen och antalet inskrivna elever i kommunens högstadium. Ungefär 10 % av kommunens invånare går i ett högstadium utanför kommunen. Motsvarande siffror för låg- och mellanstadiet är 3 %.

3.4 Låg- och mellanstadium

Behovet av platser i låg- och mellanstadieskolorna ökar i Lannaområdet, med ca 160 elever under planperioden. I Mullhyttan minskar behovet marginellt och i Fjugesta minskar antalet elever med ett 20-tal under planperioden. Tabellen nedan utgår ifrån att det går 25 elever i varje klassrum.

År	Fjugesta			Lanna			Mullhyttan		
	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2020	446	18	22	314	13	14	114	5	7
2021	422	17	23 *	348	14	14	109	4	7
2022	420	17	23	365	15	14	112	4	7
2023	401	16	23	386	15	14	107	4	7
2024	406	16	23	401	16	14	100	4	7
2025	403	16	23	424	17	14	102	4	7
2026	411	16	23	446	18	14	103	4	7
2027	409	16	23	450	18	14	102	4	7
2028	410	16	23	458	18	14	101	4	7
2029	411	16	23	465	19	14	99	4	7
2030	410	16	23	471	19	14	100	4	7
2031	405	16	23	476	19	14	102	4	7

Tabell 7 Prognostiserat antal klasser i grundskola. Orange markerar platsbrist.

* 21 stora klassrum samt två mindre när lokalerna i Lekebergsskolan är klara höst 2021.



3.5 Högstadium

Antalet elever på högstadiet kommer enligt prognosen att öka under planperioden.

Mellan år 2022 och år 2023 ökar antalet elever med cirka 30 st. År 2024 sjunker antalet elever till 303 för att i slutet av planperioden återigen öka till 353 elever.

År	Prognos antal elever Åk 7	Prognos antal elever Åk 8	Prognos antal elever Åk 9	Summa	Antal klasser (räknat på 30 elever/klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2020	98	85	73	256	9	13
2021	104	88	80	272	9	13
2022	102	103	86	291	9	13
2023	124	100	100	324	11	13
2024	116	121	97	303	10	13
2025	97	113	117	328	11	13
2026	104	96	110	310	10	13
2027	121	102	95	317	11	13
2028	115	118	99	332	11	13
2029	118	112	116	346	12	13
2030	119	116	110	345	12	13
2031	124	117	124	353	12	13

Tabell 8 Prognostiserat behov av antal platser i högstadium. När nya lokaler vid Lekebergsskolan F-9 är klara ska dessa samutnyttjas av de tre stadierna.

3.5.1 Grundsärskola och träningskola

I och med att befolkningen ökar i skolåldrarna kommer även behov av fler platser inom sarskolan att behövas. Antalet elever i sarskolan uppgår till cirka en procent av totala antalet elever i grundskolan. Antalet elever i sarskola och träningskola bedöms därför öka i takt med att det totala antalet elever i grundskola ökar. År 2031 bedöms behovet vara 13 platser.

3.6 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet

Fjugesta

Sarskola och träningskola finns idag i Lekebergsskolans lokaler och under planperioden 2021-2031 bedöms de nybyggda lokalerna i Lekebergsskolan F-9 kunna uppfylla behovet av utrymme för denna verksamhet.

I lokalerna på Lekebergsskolan F-9, som främst nyttjas av högstadiet, finns:

- 13 större klassrum
- 1 mindre
- 1 en musiksäl
- 1 NO-säl



- sal för hemkunskap

I de nya lokalerna på Lekebergsskolan, som främst kommer nyttjas av låg- och mellanstadiet, finns:

- 21 stycken större klassrum
- 2 stycken mindre klassrum
- 5 salar som är tänkta att användas av fritids samt
- 1 bildsal
- 1 musiksals
- 1 bibliotekssal

Utöver detta finns även specialsalar för slöjd. För att antalet befintliga salar ska tillgodose det framtida behovet kan nyttjandet av dessa salar behöva förändras och det är viktigt att lokalerna på Lekebergsskolan F-9 samnyttjas av de tre stadierna.

Lanna

Den stora ökningen av elever i Lannaområdet innebär att främst antalet klassrum och på sikt även utrymmet i matsalen inte kommer att räcka till. Även utrymme för undervisning i hemkunskap behöver dimensioneras efter det framtida antalet elever.

För att åtgärda bristen på klassrum på Hidinge skola har en mindre ombyggnation genomförts under sommaren 2020. Med den genomförda ombyggnation av Hidinge skola finns det 14 klassrum samt en NO-sal och ett biblioteksrum som kan nyttjas till klassrum. Hösten 2022 behövs ytterligare ett klassrum och till hösten 2025 behöver det finnas 17 klassrum på Hidinge skola.

Behov	Kommentar
Hidinge-Lanna	
Ökat antal elever i Hidinge/Lanna	Fler klassrum behöver tillskapas på sikt behövs ca 5 st. klassrum. Även matsal och undervisningslokaler för hemkunskap behöver ses över.

Tabell 9 Behov av lokaler för grundskola.



4 Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning

I Lekebergs kommun finns introduktionsprogram i gymnasieskola. Det finns inget gymnasium med nationella program utan dessa läses i andra kommuner. Övriga vuxenutbildningar så som Komvux och Yrkesvux bedrivs inte heller i kommunen utan dessa utbildningar finns tillgängliga via samarbeten med övriga kommuner i länet. I kommunen bedrivs undervisning i Svenska för invandrare (SFI). Precis som introduktionsprogrammet sker undervisningen i lokaler som hyrs av Lekebergs kyrkan. Under planperioden bedöms inte att behovet av lokaler för vuxenutbildning förändras från dagens behov.

5 Lokaler för familjecentral

Ett lokalprogram för Lekebergs familjecentral har tagits fram och projekteringstiden för utarbetande av bygghandlingar löper ut runt årsskiftet 2020-2021. Placeringen blir i regionens lokaler intill vårdcentralen i Fjugesta och det blir en samlokalisering med personal inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och Capio vårdcentral.

6 Lokaler för särskilt boende

Särskilt boende kan erhållas efter biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Det finns olika inriktningar på särskilt boende så som vård- och omsorgsboende, demensboende, korttidsboende samt växelvård.

Vård- och omsorgsboende:

Särskilt boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns dygnet runt.

Demensboende:

Särskilt boende anpassat för personer med demenssjukdom. Demenssjukdomar leder till att minnet och hjärnans förmåga gradvis försämras vilket kan leda till behov av en anpassad boendemiljö och olika stora behov av omvårdnad.

Korttidsboende:

Kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång.

Växelvård:

Kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för



den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhörig vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid.

6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende

Vid nybyggnation och/eller förändringar av befintliga boenden ska utgångspunkten vara att dessa ska innehålla 4-5 avdelningar och dessa ska innehålla minst 28 stycken lägenheter beroende på typ av boende och behov. Varje lägenhet ska vara 35 kvm och övriga utrymmen i boendet ska inte överstiga 70 kvm/45 lägenheter.

6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden

Idag finns två stycken vård- och omsorgsboenden i kommunen, båda ligger i Fjugesta. Oxelgården har fokus på demenssjukdomar. På sikt ser förvaltningen behov av ett boende som är anpassat utefter det omsorgsbehov som den målgruppen behöver. I dagsläget finns det 44 platser på Oxelgården varav 4 platser är korttidsväxelvårdsplatser.

Linden som har fokus på somatiska sjukdomar och rymmer 34 platser för permanent boende och 3 platser för korttids- och växelvård. Tidvis har ytterligare 3 platser i gemensam sal nyttjats på Linden för korttidsvård, dessa är dock inte ändamålsenliga.

6.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende

Förutsättningarna och behoven skiljer sig åt mellan de olika boendeformerna. Vård- och omsorgsboenden är en permanent boende form där en person motsvarar en plats medan flera personer kan nyttja samma plats i korttidsboende under olika tidpunkter.

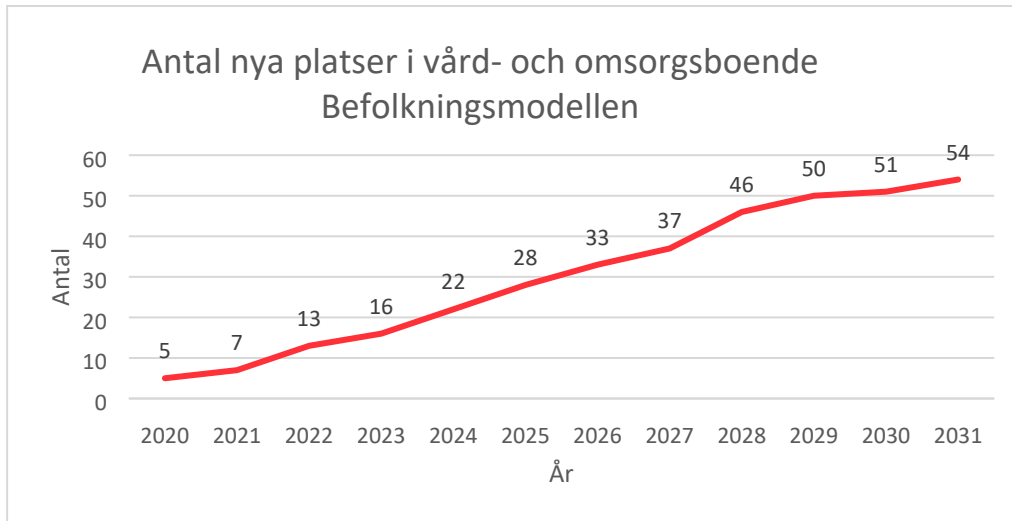
6.3.1 Vård- och omsorgsboende samt växelvård

Det finns olika sätt att beräkna framtida behov av vård- och omsorgsplatser. Beroende på hur man väljer att arbeta med till exempel hemtagningsteam, hemtjänst mm kan behovet förändras. Socialförvaltningen har i nuläget inte fastställt någon metod för att beräkna behovet av framtida platser. I planen redovisas därför två olika beräkningar för att påvisa skillnaden som uppkommer beroende på arbetssätt. Dessa grafer visar behovet i antal nya platser utöver de 80 platser som kommunen har tillgängliga idag.



Befolkningsmodellen

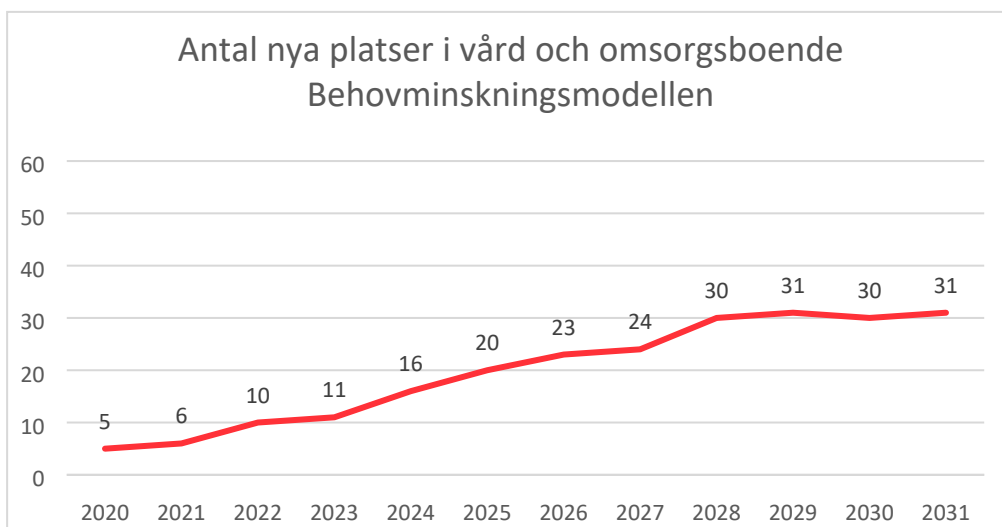
För att på ett enkelt sätt beräkna framtida behov finns en modell som innebär att nuvarande antal vård- och omsorgsplatser räknas upp utifrån prognostiserad befolkningsförändring på den del av befolkningen som är 80 år och äldre.



Figur 5 Behov av nya platser (utöver de 80 som finns idag) i vård- och omsorgsboendeberäknad på befolkningsökningen 80+.

Behovminskningsmodellen

Behovsminskningsmodellen utgår ifrån att befolkningen blir allt äldre men också allt friskare. Redovisat behov av platser i vård- och omsorgsboenden utgår ifrån kommunens demografiska utveckling samt en beräkning om att den äldre befolkningen blir allt friskare och klarar av att bo hemma längre med stöd av andra insatser än särskilt boende.



Figur 6 Behov av nya platser i vård- och omsorgsboende beräknat med behovminskningsmodellen.



Oavsett valet av beräkningsmodell behöver Lekebergs kommun utöka sina befintliga platser i vård- och omsorgsboende. Om kommunen beräknar att lika många som idag har ett behov av plats i SÄBO kommer kommunen att behöva ca 54 nya platser i SÄBO till år 2031.

6.3.2 Korttidsboende

Att beräkna framtida behov av korttidsplatser är svårt beroende på att behovet av platser varierar beroende på vilket arbetssätt man använder sig av, liksom för SÄBO-platserna. Beviljade bistånd på korttidsboende 2018 var 151 st och 2019 var det 180 st. Per månad behövdes det då 12,5 platser 2018 och 15 platser per månad 2019.

De platser som kommunen förfogar över är både till för korttidsboende samt växelvård, vilket gör att vissa platser kan ha flera patienter som använder dem växelvis. En annan parameter att ta hänsyn till i beräkningen är att det finns flertalet personer som är på korttidsplats i väntan på en SÄBO-plats då det för närvarande är kö till SÄBO.

	Antal platser
Befintligt antal platser	10
Behov 2021	13
Behov 2024	14
Behov 2031	15

Tabell 10 Behov av platser för korttidsvård. Orange markerar platsbrist.

6.4 Behov av lokaler för särskilt boende

Behovet av platser i vård- och omsorgsboende bedöms öka och antalet lägenheter kommer att behöva utökas. Även behovet av korttidsplatser ökar men med ett fåtal lägenheter. Utöver ökningen finns även ett behov av att befintliga platser ses över och blir mer ändamålsenliga, särskilt korttidsplatserna på Linden behöver förändras.

Behov	Kommentar
Behov av ökat antal korttidsplatser samt förbättring av befintliga platser.	Fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård.
Behov av ändamålsenliga platser för demensvård.	På sikt ser förvaltningen behov av ett boende som är anpassat utefter det omsorgsbehov som den målgruppen behöver.



Behov av 30-60 platser i vård- och omsorgsboende	Ökad andel av den äldre befolkningen medför behov av ökat antal platser i vård- och omsorgsboende. Behöver utredas
--	--

Tabell 11 Behov av lokaler för särskilt boende.



7 Lokaler för bostäder med särskild service

Verksamheten för funktionshinder lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS). Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålsmässiga bostäder för målgruppen i form av "bostäder med särskild service". Det finns två typer av bostäder med särskild service (LSS-boende):

Gruppboende:

Med gruppboende menas bostäder med gemensamhetsutrymmen och där service och vård ska ges alla tider på dygnet. Gruppboendet ska vara ett bostadsalternativ för personer med funktionsnedsättning som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det behövs tillgång till personal dygnet runt. Syftet med gruppboendet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte klarar ett eget boende ska ha möjlighet att skapa ett eget hem och lämna föräldrahemmet.

Serviceboende:

Med serviceboende avses ett sådant boende som ger tillgång till gemensam service i form av måltider, personlig service eller omvårdnad. Lägenheterna kan vara samlade i samma byggnad eller vara spridda i närliggande fastigheter. Serviceboende kan för vissa personer med funktionsnedsättning vara en lämplig mellanform av bostad – mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en gruppboende.

7.1 Befintliga bostäder med särskild service

I kommunen finns två LSS-boenden, Kastanjen och Hasselbacken. Hasselbacken är ett gruppboende och Kastanjen är ett boende med servicelägenheter. De båda boendena ligger i Fjugesta.

	Årshyra	Kvm	kr/kvm	Antal lgh
Kastanjen	3 707 364	1790	1 993	13
Hasselbacken	2 311 859	1045	2 212	12
Hasselbacken 1	1 680 719	760	2 211	8
Hasselbacken 2	631 139	285	2 215	4

Tabell 12 Redovisning av befintliga bostäder med särskild service.

7.2 Behov av bostäder med särskild service

Personer inom kommunens LSS förtur till lägenheter inom allmännyttan, vilket har minskat trycket på bostäder med särskild service. Trots detta finns det i dagsläget en kö och det finns dessutom ett visst ökat behov både vad gäller antal individer som är i behov av bostad samt gällande förändrade arbetssätt kring korttidsplatser som kommunen idag hyr av Örebro kommun. Ytterligare utredning behövs för att fastställa behovet.



Behov	Kommentar
Behov av ökat antal platser LSS	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetssätt kring korttidsplatser.

8 Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Den dagliga verksamheten för personer med vissa funktionshinder enligt LSS bedrivs i kommunens lokaler men flertalet brukare har sin dagliga verksamhet hos olika företag i kommunen.

8.1 Befintliga lokaler för daglig verksamhet

De verksamheter som bedrivs som daglig verksamhet i kommunen är bland annat ett hunddagis som hyr lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Även Återbruket är en daglig verksamhet som är spridd i flera lokaler i kommunen. Butiken och caféet finns i kommunalägda lokaler vid torget i Fjugesta, de använder även delar av Oxelgårdens källare samt vissa lokaler i Kastanjen, så som verkstad och ateljé. Återbruket kommer att få nya lokaler i samband med att den nya återvinningscentralen i Fjugesta kommer på plats.

8.2 Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Behovet av lokaler för denna verksamhet förändras utifrån vilka individer som ingår i de olika grupperna och det finns ett stort mått av individanpassning i verksamheten. Behovet av lokaler för daglig verksamhet bedöms inte öka under planperioden.



9 Förvaring av skyddsmaterial och hjälpmedel

9.1 Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel

I källaren på Linden finns ett utrymme som används för skötsel och förvaring av hjälpmedel. Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister. Verksamheten en serie rum med olika funktion som behöver ligga i anslutning till varandra för att få en effektiv verksamhet.

9.2 Förvaring av sterilt gods

Sårömläggingsmaterial, förbandsmaterial behöver förvaras skyddat. Totalt utrymme som behövs är cirka 20 kvm.

9.3 Förvaring av skyddsmaterial

Under Corona-pandemin har socialförvaltningen erfarit att det behövs mer utrymme för förvaring av skyddsmaterial. Utrymmet behöver också vara beläget med närhet till en transportmottagning.

Behov	Kommentar
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel	Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.
Förråd för förvaring av sterilt gods	Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.
Förråd för förvaring av skyddsmaterial	Ökat behov av förvaring under 2020.

Tabell 13 Redovisning av behov för skyddsmaterial och hjälpmedel.



10 Lokaler för verksamhet inom teknik och service

I dagsläget står delar av den kommunalägda fordonsparken utomhus vilket medför ett onödigt slitage på dessa fordon och maskiner. Serviceenheten sköter, förutom allmänplats som gator, torg och parker, även mark som de kommunala fastighetsbolagen äger. Maskinparken är under förändring och lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark behöver anordnas. Översynen gäller garage, omklädningsrum, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, till exempel för heta arbeten (svetsning m.m.).

Behov	Kommentar
Garage/Carport	För befintlig och framtida maskin- och fordonspark.
Lokaler för teknik och service	Omklädningsrum, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, exempel för heta arbeten (svetsning m.m.) Utredningsprojekt påbörjat i oktober 2020.

Tabell 14 Behov av lokaler för fordon och teknisk utrustning.



11 Lokaler för tillagning och servering

Idag sker tillagningen av mat i kommunen i Centralköket vid Lekebergsskolan samt i köket vid Hidingeskola. I Centralköket tillagas förutom skollunch även mat för äldre. Det finns sedan tidigare beslut att det ska anläggas ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingsal vid Linden. Arbetet är påbörjat.



Lokaler för administrativa arbetsplatser

Administrativ personal arbetar i kontorsmiljö och behov av kontorslokaler finns inom samtliga förvaltningar. I dagsläget är de flesta utav dessa personer placerade i kommunhuset.

11.1 Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser

Vid förändringar av befintliga kontorslokaler eller nybyggnation ska följande nyckeltal användas, 10 kvm/arbetsplats.

11.2 Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser

Allt eftersom kommunen växer kommer även behovet av administrativa arbetsplatser att öka. I dagsläget finns cirka 100 personer som är i behov av en plats och 2030 kommer behovet att vara cirka 120 administrativa arbetsplatser. Idag är administrativ personal spridda i olika lokaler runt om i Fjugesta som inte är anpassade för kontorslokaler, bland annat så finns ett 10-tal arbetsplatser på Bergsgatan i 2 stycken bostadslägenheter.

Kommunhuset är i behov av underhåll av ventilationssystemet, el, VA mm. Lekebergs kommunfastigheter som äger byggnaden har efterfrågat hur ventilationen ska dimensioneras i de olika rummen. Detta har resulterat i en undersökning av hur många arbetsplatser som skulle kunna rymmas i kommunhuset. Med vissa förändringar i kommunhuset skulle det finnas gott om utrymme för administrativ personal som idag sitter på andra adresser i Fjugesta.

Framtidens arbetsplats

I och med Covid-19 pandemin har stora delar av den administrativa personalen i kommunens förvaltningar arbetat på distans. Studier visar att en effekt av pandemin kommer att vara förändrade arbetssätt med en ökad efterfrågan på distansarbete. Det ökade distansarbetet ger nya krav på flexibilitet både från medarbetare och från verksamheten, vilket får en inverkan på bl.a. de fysiska kontorens utformning.

Behov	Kommentar
Administrativa arbetsplatser	Behov av +20 administrativa arbetsplatser
Kommunhuset - lokalförändring	Vid planerat underhåll ses formen för kontorsarbetsplatser över.

Tabell 11 Behov av förändring av kontorslokaler.



12 Lokaler för arbetsmarknad och integration

Avdelningen för Näringsliv, arbetsmarknad och integration (NIA) hyr idag lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Vid en kontroll av luftkvalitén i verkstaden som verksamheter använder, upptäcktes att lokalen helt saknades erforderlig ventilationsanläggning. För att verkstaden åter ska kunna användas för tänkt ändamål behövs en ventilationsanläggning byggas. Detta får konsekvenser för hyresnivån och redovisas därför som ett behov av lokalförändring.

Behov

Ventilationsanläggning i verkstaden hos NIA.
--

Tabell 12 Behov av lokalförändring för NIAs verksamhet.



13 Lokaler och anläggningar för kultur och fritid

I Lekebergs kommun finns en rad inom- och utomhusanläggningar både i kommunal och privat regi. De privata anläggningarna ägs i flera fall av föreningar som i dessa fall har möjlighet att söka skötselbidrag från kommunen för att kunna underhålla sina anläggningar. En komplett sammanställning av alla anläggningar inom kommunens gränser saknas, inte heller behovet utav inom- och utomhus arenor finns sammanställt. Detta är ett arbete som behöver genomföras i nära samarbete med civilsamhället och de befintliga föreningar som verkar i kommunen.

Behov
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.

Tabell 13 Behov kopplat till anläggningar och lokaler för kultur- och fritidsverksamhet.



Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2021-2031

Objekt	2021	2022	2023	2024-2026	2027-2031
Ombyggnation Hidingeskola	x				
Förskola i Fjugesta					x
Förändring av Lär-kan		x			
Förskola i Lanna	x				
Korttidsplatser Linden	x				
Utökning av antalet SÄBO-platser			x		
Administrativa arbetsplatser			x		
Förändringar kommunhuset			x	x	x
Lokal/carport för fordonsuppställning	x				
Ventilation till NIAs verkstad	x				

Bilaga 2 Sammanställning – Beslutade lokal- och anläggningsåtgärder 2020-2031

Objekt	2020	2021	2022	2023	2024-2026	2027-2030
Tillfällig förskola Fjugesta (paviljonger vid Tulpanen)	x	x				
Ombyggnation Hidingeskola	x					
Förskola i Fjugesta			x			
Familjecentral		x				
Tillagningskök och servering Linden			x			
Förändring av lokal för Återbruket		x				



Bilaga 3 Sammanställning av nyckeltal

Verksamhet	
Förskola	Minst 4avd. 10 kvm/barn inomhus 40 kvm/barn utomhus
Skola	10 kvm/elev inomhus 30 kvm/elev utomhus åk F-6 20 kvm/elev utomhus åk 7-9
Vård- och omsorgsboende	Minst 4 avd. Minst 28 lgh 35kvm/lgh Övriga utrymmen max 70kvm/45lgh
Kontor	10 kvm/arbetsplats