



Markpris på tre verksamhetstomter Fjugesta

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med att detaljplanera och exploatera ytterligare industrimark i industriområdet i Berga. Det pågår också en process med att exploatera Fjugesta 5:24 och del av Fjugesta 1:2 och nästa steg i försäljningsprocessen är att prissätta marken. Totalt är det tre tomer som ska säljas i de båda områdena, två för verksamhet och en för en padelhall med mera.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning ska planlagd mark prissättas med utgångspunkt i en aktuell fastighetsvärdering. Markpris kan även framgå av särskilt KF- alternativt KS- beslut om sådant beslut fattats.

I det här fallet föreslås att kommunstyrelsen beslutar om markpriset och förslaget är fastigheten Fjugesta 5:24 och del av Fjugesta 1:2 får markpriset 96 kr/m² och del av Fjugesta 1:2 i Berga industriområde får markpriset 80 kr/m².

1 Analys

Kommunen arbetar på ett nytt sätt kring köp och försäljning av mark och arbetssättet har sin grund i kommunens riktlinjer för markanvisning. Tidigare fanns ett av kommunfullmäktige beslutat kvadratmeterpris för industrimark. Dom nya riktlinjerna säger att planlagd mark ska prissättas med utgångspunkt i en aktuell fastighetsvärdering. Markpris kan även framgå av särskilt KF- alternativt KS- beslut om sådant beslut fattats.

Det nya arbetssättet skapar tydlighet för både kommunen och intressenter och kommer på sikt bidra till att förenkla och effektivisera för alla parter.

Dock finns det flera processer som pågått länge där flera olika tjänstepersoner och politiker varit inblandade vilket ibland lett till en stor oklarhet vad som är sagt och lovat.

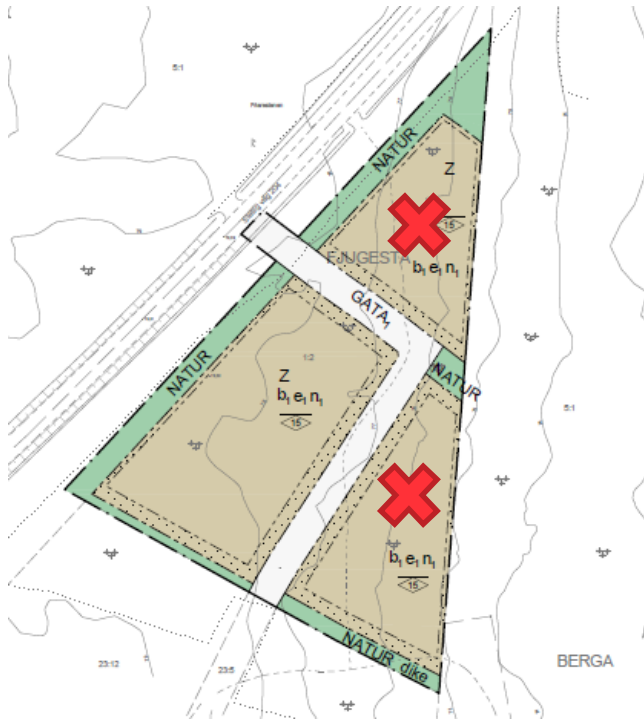
I det här fallet gäller det tre tomer där tre olika intressenter har haft dialog med kommunen under en längre tid och dialogen inleddes innan dom nya riktlinjerna fanns. Det har fått konsekvenser där bland annat intressenterna har utgått från priset som fanns tidigare i sina kalkyler, vilket lett till en förväntan kring prissättningen vid försäljning.





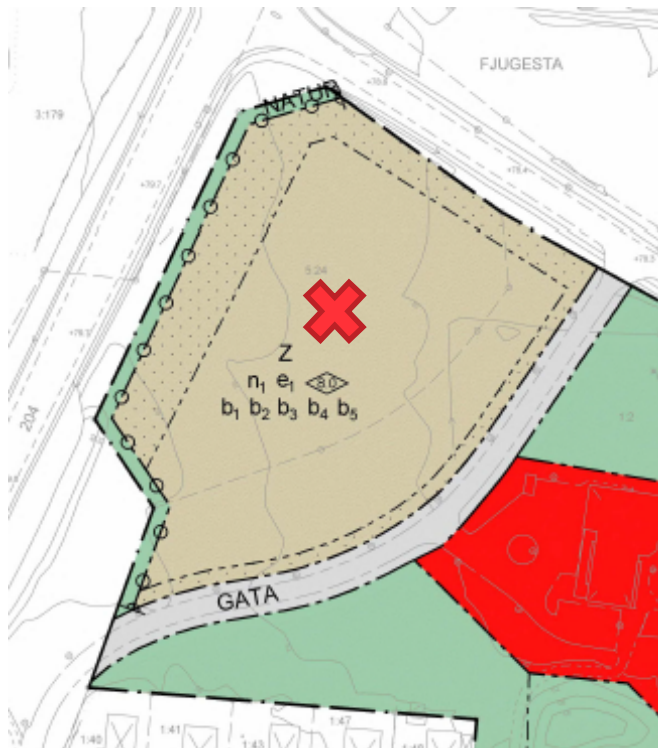
1.1 Försäljning av tomter i Berga industriområde

Tomterna med rött kryss säljs för 80 kr/m².



1.2 Försäljning av tomt på Fjugesta 5:24 och del av Fjugesta 1:2

Tomten med rött kryss säljs för 96 kr/m².





2 Slutsats

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar om priset för dessa försäljningar med anledning av den historik som funnits i dessa ärenden och föreslår följande pris, i förslaget har tidigare diskussioner och eventuella löften till intressenterna vägts in.

- Fjugesta 5:24 och del av Fjugesta 1:2 får markpriset 96 kr/m²
- Del av Fjugesta 1:2 i Berga industriområde får markpriset 80 kr/m²

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer markpriset för

1. Fjugesta 5:24 och del av Fjugesta 1:2 till 96 kr/m²
2. Del av Fjugesta 1:2 i Berga industriområde till 80 kr/m²

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Kajsa Rosén
Samhällsbyggnadsstrateg