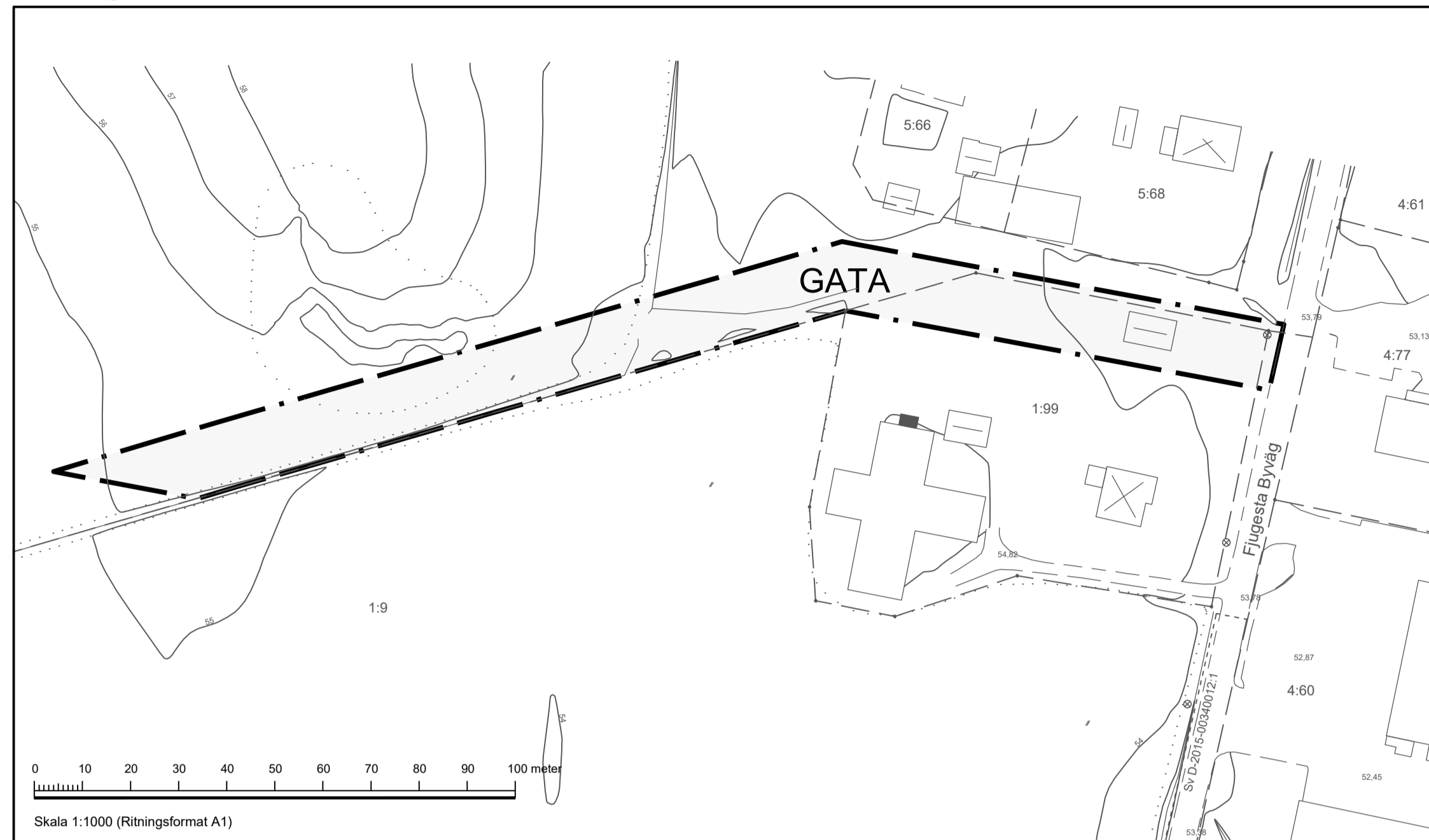


Planlagt område till öster



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trafiklinje	-----
Fastighetsgräns	-----
Traktnamn	-----
Regulärbebyggelse	-----
Service, rådgjut	-----
Service, rådgjut	-----
Väglagt	-----
Översikt med elevhöjd	-----
Höjdburna	-----
Leiding	-----
Koordinatsystem	N=6321000
Bostadshus teckning	-----
Utöva teckning	-----
Koordinatsystem	-----

GRUNDKARTA
Kartområde enligt 1996-kartograf Scale 1:1000
Grundkarta upprättad av Metta Hallberg (jan 2019)
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 15 00
Höjdenhet: MÖ 80
Aktuellitet:
Fastighetsinformation: 2019-09-24
Dokumentation: 2019-06-12
Kartområde enligt 1996-kartograf 2.2.3.1
Pär Åke Jönsson
Landskapsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde
- Kvartersmark: 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B, D: Bostäder, Vård
- E₁: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek: Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- Placering: Huvud- och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande tomt/fastighet. Garage eller den del av huvudbyggnad som innehåller ett garage skall placeras 6 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning: Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande: Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet. 4 kap. 10 §

n₁: Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras. Vegetation och markskikt får inte tas bort eller skadas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

<p>LEKEBERGS KOMMUN</p>	<p>Planhandlingar</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Detaljplan för Fastighet Fjugesta 5:76 m.fl. (Fjugesta södra)</p> <p>Lekebergs kommun, Örebro län.</p> <p>Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke maj 2021</p> <p>Patrik Igelström Planarkitekt</p> <p>Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef</p>	
<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Diarienummer KS 18-776</p>		