



## Sydnärkes byggnämnd

### Datum och tid

2021-04-29 14:00-18:00

### Plats

Rådsalen, Askersund samt digitalt mötesrum

### Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M) (Deltar digitalt)  
René Francis (M) (2:e vice ordförande)  
Ingemar Schön (KD) (Deltar digitalt)  
Paul Särholm (C) (vice ordförande)  
Christer Johansson (S)  
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)  
Britt Åhsling (M)  
Ann-Louise Karlsson (S) ersätter Bo Pettersson (S)  
Diana Olsén (C) (Deltar digitalt) ersätter Lars  
Laurén (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)

### Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)  
Maria Gren (Bygglovshandläggare)  
Ken Siewers (Nämndsekreterare)  
Rasmus Odhe (Praktikant) §§48-61  
Ali Kawtharani (Praktikant) §§48-61  
Oscar Hugosson (Mätningstekniker) §§58-59  
Mathias Hellström (GIS-ingenjör) §§58-59  
Stefan Bejfalk (Kart och GIS-tekniker) §§58-59  
Patrik Igelström (Planarkitekt) §§59-61  
Fanny Germer (Planarkitekt) §§59-61

### Protokollet innehåller §§48-72

#### Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Forsberg (S)

#### Justerare

\_\_\_\_\_  
René Francis (M)

#### Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**ASKERSUNDS KOMMUN      ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2021-05-04 till och med 2021-05-26.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-04-29
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers



## Ärendelista

- §48 Godkännande av dagordning
- §49 Val av protokolljusterare
- §50 Närvarorätt
- §51 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage – Lerbäcks-Hult 1:32 (dnr 2021-000072)
- §52 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Å 1:46 (dnr 2020-000657)
- §53 Strandskyddsdispens komplementbyggnad - Emme 1:81 (dnr 2021-000169)
- §54 Strandskyddsdispens sanering förorenat område - Rönneshytta 1:35, 1:63, 1:64 och 5:6 (dnr 2020-000761)
- §55 Strandskyddsdispens förskola - Löckna 1:8 (dnr 2021-000276)
- §56 Bygglov parkering - Norra Bergen 6 (dnr 2021-000337)
- §57 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Hidinge 10:5 (dnr 2021-000102)
- §58 Information angående arbete med delegationsordning, diarieföring m.m.
- §59 Presentation av mät- och kartverksamheten
- §60 Meddelanden
- §61 Aktuellt planärende
- §62 Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd 2021
- §63 Investeringsäskande 2021 - Uppgradering av verksamhetssystemet för bygglov samt utökning av systemet med syfte att automatisera och digitalisera delar av ärendehantering – effektivisering av bygglovverksamheten
- §64 Äskande investeringsbudget 2022
- §65 Äskande driftbudget 2022
- §66 Statistik över ärendemängd m.m.
- §67 Projektplan ÖP Askersund
- §68 Lägesrapport till KS Lekeberg 13 april
- §69 Delegationsbeslut - fastighetsbildningsärenden
- §70 Verksamhetsuppföljning
- §71 Anmälan av delegationsbeslut
- §72 Övriga ärenden

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 48 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 49 - Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 4 maj kl. 12.00 i Askersund.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 50 - Närvarorätt

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd behöver fatta beslut om närvarorätt för Rasmus Odhe och Ali Kawtharani, praktikanter på Samhällsbyggnad Sydnärke.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att Rasmus Odhe och Ali Kawtharani får närvara på sammanträdet.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 51 - Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage - Lerbäck-Hult  
1:32 (dnr 2021-000072)**

(21SBN39)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Lerbäck-Hult 1:32.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 27722:-

Underrättelse 952:-

Summa 28674:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser bygglov för uppförande av enbostadshus samt garaget på fastigheten Lerbäck-Hult 1:32. Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Idag finns ett mindre bostadshus på fastigheten. Inga kända intressen finns på fastigheten. Samhällsbyggnad Sydnärke finner inga skäl till att inte bevilja ansökan

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Remissvar Lerbäck-Hult 1:42

Remissvar Lerbäck-Hult 1:42

Remissvar Lerbäck-Hult 1:4 och 1:47

Remissvar Lerbäck-Hult 1:20

Remissvar Klockarhyttan 2:1

Remissvar Klockarhyttan 2:1

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Remissvar Lerbäcks-Hult 1:49

Remissvar Lerbäcks-Hult 1:57

Skrivelse

Fasadritningar garage

Sektion och planritningar garage

Planritningar huvudbyggnad

Situationsplan

Sektion huvudbyggnad

Konstruktionsritningar

Fasadritningar huvudbyggnad

Ansökan

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för enbostadshus och garage enligt 9 kap 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 27722:-

Underrättelse 952:-

Summa 28674:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

## Upplysningar

Tillstånd från miljöavdelningen för installation av avloppsanläggning krävs.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

**I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till bygglovavdelningen:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Godkänd ansökan om avloppsanläggning.

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

Rek:

Lerbäcks-Hult 1:57

Lerbäcks-Hult 1:46, 1:47

Lerbäcks-Hult 1:42

Lerbäcks-Hult 1:42

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 52 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Å 1:46 (dnr 2020-000657)**

(21SBN40)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Å 1:46.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Förhandsbesked                    3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten Å 1:46. Den tänkte placeringen kommer att ske utanför strandskyddat område.

Inga kända intressen som kan påverkas negativt av byggnation finns i området.

Samhällsbyggnad Sydnärke finner inga skäl till att inte bevilja ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Remissvar Hylle 1:10

Remissvar Hylle 1:13

Remissvar Hylle 1:12

Remissvar Hylle 1:14

Remissvar Åsbro 1:17

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Situationsplan reviderad

Karta med tomtplats markerad

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Skrivelse

Ansökan

Karta

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar med stöd av 9 kap 17 § PBL att bevilja förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på del av fastighet Å 1:46.

2. Avgiften för beslutet är:

Förhandsbesked            3784:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Sökande

Arkiv

Rek:

Åsbro 1:17

Hylle 1:13, 1:10, 1:12

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 53 - Strandskyddsdispens komplementbyggnad - Emme 1:81 (dnr 2021-000169)

(21SBN44)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Emme 1:81.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande. .

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Fastigheten är belägen vid Storsjön (Närkesberg) i Askersunds kommun. Åtgärden avses utföras/uppföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken, inga kända riksintressen eller fornlämningar finns på platsen, fastigheten ligger inom naturvårdsöversikt. Ansökan avser nybyggnation av komplementbyggnad. Fastigheten har en areal på 1394m<sup>2</sup>, hela fastigheten är ianspråktagen som trädgårdsmark. Befintligt fritidshus är uppfört innan 1960 och innan det allmänna strandskyddet infördes. Runt fastigheten ligger bebyggda och ianspråktaga fritidshusfastigheter. Ingen möjlighet att passera nedanför eller på sidorna till strandlinjen finns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Fasadritningar med marklinjer

Situationsplan

Ansökan

**Beslut**

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation komplementbyggnad.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 54 - Strandskyddsdispens sanering förorenat område - Rönneshytta  
1:35, 1:63, 1:64 och 5:6 (dnr 2020-000761)**

(21SBN25)

**Ärendebeskrivning**

**Sökande:** Askersunds kommun.

**Fastighet:** Rönneshytta 1:35, 1:63, 1:64 och 5:6.

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7568 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser sanering av ytor som är förorenade efter före detta Rönneshytta sågverk. Området avses efter sanering nyttjas som rekreationsområde. Området som ska saneras är tämligen stort, men endast mindre partier är belägna inom strandskyddat område, det är endast dessa områden som behandlas i denna dispens. Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § 4, åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Sydnärkes miljönämnd har inget att erinra mot föreslagen åtgärd, inga höga naturvärden finns på platsen och syftet med riksintresset kommer inte påverkas negativt av åtgärderna.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det aktuella projektet är förenligt med strandskyddets långsiktiga syfte att trygga förutsättningarna för allmemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten och att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken föreligger.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Karta med strandskyddets avgränsning samt värdetrakt lövskog

Fotografi

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Genomförande av marksanering

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





Karta

Ansökan

### Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för sanering av förorenat område.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet, se bilaga.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

### Villkor för beslutet

- Befintlig marknivå ska bibehållas.

### Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 55 - Strandskyddsdispens förskola - Löckna 1:8 (dnr 2021-000276)**  
(21SBN46)

**Ärendebeskrivning**

**Sökande:** Askersunds kommun.

**Fastighet:** Löckna 1:8.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser tillfällig etablering av baracker för förskoleändamål. Fastigheten består av skolgård för den förskola som ligger söder om fastigheten på Löckna 1:17. Barackerna avses placeras på mark som idag, och sedan länge, nyttjats som parkering till personal till förskolan och Rönneshytta skola. Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § 1, nya byggnader uppföra. Den tänkta etableringen kommer pågå under en begränsad tid och endast ta mark i anspråk som redan idag, och sedan länge, är ianspråktagen genom parkeringsändamål. Ingen grävning kommer ske för etableringen. Efter att barackerna av etablerats kommer marken återgå till sin nuvarande användning parkering. De värden som skyddas av LIS-planen anses inte påverkas negativt då inget ingrepp i icke ianspråktagen mark skall ske. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken föreligger

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Fotografi

Fotografi

Situationsplan

Situationsplan

Projektbeskrivning

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för tillfällig etablering av baracker för förskoleändamål.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

## Villkor för beslutet

- Befintlig marknivå ska bibehållas.

## Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 56 - Bygglov parkering - Norra Bergen 6 (dnr 2021-000337)**  
(21SBN47)

**Ärendebeskrivning**

**Sökande:** Norra Eden AB.

**Fastighet:** Norra Bergen 6.

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Bygglövsavgift	1600:-
<u>Underrättelse</u>	<u>190:-</u>
Summa	1790:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser anläggande av 30 parkeringsplatser på Norra Bergen 6. Dessa skall, enligt bifogat avtal, arrenderas av sökanden som bostadsparkeringsplatser till de tänkta lägenheterna på närliggande Norra Bergen 8. För fastigheten gäller detaljplan Kv Norra Bergen m.fl. laga kraft 1992. Planen anger för fastigheten bostadsändamål. Fastigheten berörs också av tomteindelningsplan Tullen 1:2 laga kraft 1966. Parkeringen stämmer mot gällande plan angående tillåter användningssätt.

Den föreslagna åtgärden avviker mot gällande tomtindelningsplan men åtgärden bedöms vara en sådan liten avvikelse som menas i PBL 9 kan 31 §. I övrigt anses åtgärden uppfylla tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Mail angående markföreningar

Skrivelse del av parkeringsutredning ärende Norra Bergen 6

Situationsplan

Intyg köpekontrakt och arrendeavtal Askersunds kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Ansökan

### Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs ej tekniskt samråd eller en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan och bygglagen. Dock krävs separat startbesked.

3. Avgiften för bygglovet är

Bygglovsavgift	1600:-
<u>Underrättelse</u>	<u>190:-</u>
Summa	1790:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs i detta ärende, dock ej tekniskt samråd.

### **I god tid före önskat startbesked skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_

Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 57 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Hidinge 10:5 (dnr 2021-000102)**

(21SBN43)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Hidinge 10:5.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:**

Bygglövsavgift 19802:-

Underrättelse 1332:-

Summa 21134:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus i två plan, 116 kvm i bottenplan. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse i Hidinge by. Fastigheten beviljades positivt förhandsbesked 2016 för nybyggnation för två enbostadshus, ett i norr och ett i söder, se ärende 2016-285. Fastigheten avstyckades 2017 men då till endast en bostadsfastighet. Hidinge gård bedriver uppfödning av grisar inom 250 meter från tänkt husplacering. Marken är upptagen som brukningsvärd jordbruksmark enligt Länsstyrelsen i Örebros kartskick. På grund av sin ringa vikt som jordbruksmark, samt i kombination att förhandsbesked beviljats på marken så sent som 2016 för nybyggnation av enbostadshus, bedömer Samhällsbyggnad Sydnärke att den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL. Den befintliga grisverksamheten anses inte vara så nära att det tillkommande bostadshuset ska kunna få någon negativ påverkan på den etablerade grisverksamheten på grannfastigheten. Inte heller bör denna då negativt kunna påverka bostadsändamålet. Samhällsbyggnad Sydnärke finner inga skäl att inte bevilja ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar Hidinge 1:26

Remissvar Hidinge 1:12

Remissvar Hidinge 10:4

Remissvar Hidinge 10:4

Remissvar Hidinge 4:10

Lantmäteriet - Intyg gemensamhetsanläggning

Remissvar Sydnärkes miljönämnd

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Sektion

Planritningar

Fasadritningar

Änergibehovsberäkning

Ansökan

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för enbostadshus enligt 9 kap 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift	19802:-
<u>Underrättelse</u>	<u>1332:-</u>
Summa	21134:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet: Tillstånd att koppa på Hidingeby vatten, vilka i sin tur är kopplade till kommunens VA-nät, finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

**I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning (om detta krävs)
- Energibalansberäkning – finns inlämna
- Bevis om färdigställandeskydd

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 58 - Information angående arbete med delegationsordning, diarietföring m.m.

### Ärendebeskrivning

Praktikant Rasmus Odhe informerar nämnden om sin praktik på förvaltningen

- Utbildning kommunallag och förvaltningslag
- Lathund diarietföring
- Förslag till dokumenthanteringsplan
- Utvärdering och reflektion av praktik och praktikplats
- Praktikrapport

Praktikant Ali Kawtharani informerar nämnden om sin praktik på förvaltningen

- Uppdatera delegationsordning
- Rutiner för utlämnande av allmänna handlingar
- Upprätta delegationsordning för en eventuell gemensam samhällsbyggnadsnämnd

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 59 - Presentation av mät- och kartverksamheten

### Ärendebeskrivning

Mätningstekniker Oscar Hugosson informerar nämnden om

- Mätning
  - Nybyggnadskartor
  - Utstakningar
  - Gränsvisningar
  - Inmätning till primärkartan

Kart och GIS-tekniker Stefan Bejfalk informerar nämnden om

- Ajourföring av lantmäteriet insamlings applikation(LINA)
- Ajourföring av Nationella Vag databasen (NVDB)
- Ajourföring av Tätortskarta/Besökskarta
- Tar fram specialkartor

GIS-ingenjör Mathias Hellström informerar nämnden om

- Förvalta och utveckla kommunernas samlade grundläggande kartdatabaser
- Upprätta och ajourhålla andra kartor
- Initiera och leda uppbyggnaden av kompetens rörande geografiska informationssystem (GIS)
- Utföra mätningstekniska uppdrag åt myndigheter företag och allmänhet
- Bedriva avtalsreglerad samverkan med Lantmäteriet

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 60 - Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsen i Örebro län - Överklagande av Sydnärkes Byggnämnds beslut den 28 januari 2021, § 15, rörande byggsanktionsavgift, Laxå Bjursnäs 1:259

PM - Grundläggande granskning 2020

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för åtgärd på fastigheten Boda 1:27 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Edö 1:58 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Kvistbro- Hinderstorp 1:21 i Lekebergs kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för tillbyggnad av uthus på fastigheten Laxsjömarken 1:34 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes Byggnämnds beslut den 28 januari 2021, § 15, rörande byggsanktionsavgift, Laxå Bjursnäs 1:259

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för uppförande av tillfällig bodelablering på fastigheten Södra Björnfall 2:13 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens på fastigheten Sannerud 1:60 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut den 15 oktober 2020, § 94, att avslå ansökan om bygglov på fastigheten Gomossen och Stubbetorp 1:3 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut den 15 oktober 2020, § 93, att avslå ansökan om bygglov på fastigheten Gomossen och Stubbetorp 1:3 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skärmartorp 1:17 i Lekebergs kommun

-----  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 61 - Aktuellt planärende

### Ärendebeskrivning

Planarkitekter Patrik Igelström och Fanny Germer föredrar ärendet och informerar om

- Varför behövs detaljplaner?
- Detaljplanekravet faller in
- Exempel när detaljplan borde krävs

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 62 - Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd 2021** (21SBN38)

### **Ärendebeskrivning**

Första uppföljningen av ekonomin och verksamheten för nämnderna i Askersunds kommun görs i en delårsrapport för perioden januari-mars. Prognosen i delårsrapporten visar på ett litet underskott, -150 tkr. Kostnaderna bedöms bli högre än budget. Intäkterna bedöms samtidigt bli högre än budgeterat och detta kompenserar nästan helt för kostnaderna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd 2021

Månadsrapport Sydnärkes byggnämnd per 2021-03-31

Månadsrapport Sydnärkes byggnämnd per 2021-03-31

### **Beslut**

Sydnärkes byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till delårsrapport för perioden januari-mars 2021.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



**§ 63 - Investeringsäskande 2021 - Uppgradering av verksamhetssystemet för bygglov samt utökning av systemet med syfte att automatisera och digitalisera delar av ärendehantering - effektivisering av bygglovverksamheten**  
(21SBN41)

**Ärendebeskrivning**

Det finns ett stort behov av att uppgradera verksamhetssystemet för bygglov. Planen var att finansiera och genomföra en ”normal” uppgradering under 2021. Det visade sig att det krävs så stora förändringar av systemet att det är att betrakta som en investering. Eftersom åtgärden inte tagits upp i ordinarie process för investeringar 2021 behöver därför nämnden äska investeringsmedel från kommunfullmäktige i Askersunds kommun.

**Beslutsunderlag**

Prel tjänsteskrivelse Investeringsäskande 2021

Projektbeskrivning uppdatering av verksamhetssystem ByggR SBN

**Beslut**

Sydnärkes byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till investeringsäskande 2021.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Kommunfullmäktige, Askersunds kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------





## § 64 - Äskande investeringsbudget 2022

(21SBN42)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschef Fredrik Idevall föredrar ärendet och ger en översikt av förvaltningens förslag till äskande som totalt uppgår till 1 250 tkr.

De enskilda projekten framgår av bifogad redovisning. Förvaltningen arbetar med att ta fram detaljerade projektplaner för respektive projekt.

### Beslutsunderlag

Investeringsäskanden 2022

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till investeringsäskande 2022 samt uppdrar till förvaltningen att översända äskandena till kommunfullmäktige i Askersund.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 65 - Äskande driftbudget 2022

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om ärendet

- Förslag presenterat för kommunledningarna och nämndens presidium
- Ökad budget med totalt ca 2,4 mkr
- Önskemål om att få rekrytera tre av tjänsterna redan i år

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 66 - Statistik över ärendemängd m.m.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om verksamhetsstatistik avseende

- Fysisk planering
- Bygglov
- Kart och mät
- Förvaltningstelefon

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 67 - Projektplan ÖP Askersund

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om projektplan ÖP Askersund

- Skärpta regler - aktuell plan klar senast 11/9 2024
- Syfte
- Tidplan

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 68 - Lägesrapport till KS Lekeberg 13 april

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om den presentation som gjordes för kommunstyrelsen i Lekeberg den 13 april.

- Bokslut 2020
- Budget 2021
- Kompetensförsörjning
- Verksamhet
- Läge ny förvaltning
- Ciovideffekter

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 69 - Delegationsbeslut - fastighetsbildningsärenden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om sin delegation i fastighetsbildningsärenden och anmäler beslut enligt följande samrådssvar i lantmäteriärenden

- Åviken 1:1, Askersunds kommun
- Emme 1:3, Emme 1:70, Askersunds kommun
- Harge 2:23, Askersunds kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 70 - Verksamhetsuppföljning

### Ärendebeskrivning

Som ett led i att förbättra kommunstyrelsens lagstadgade uppsiktsplikt över kommunens nämnder kallas nämnderna till kommunstyrelsen i Askersund för samtal och uppföljning rörande nämndernas verksamheter. Mötet är tänkt att vara en dialog mellan kommunstyrelsen och de kallade representanterna för nämnden. Mötet är inte tänkt att primärt handla om siffror i budgeten utan om verksamheten och om dess resultat, behov och framtid. Nämnderna får gärna komma med egna frågor till kommunstyrelsen vid dessa tillfällen.

Inför varje tillfälle kommer kommunstyrelsens arbetsutskott bestämma vilka specifika frågor som ska ställas till respektive nämnd. Dessa frågor skickas ut separat till den kallade nämnden innan mötet.

Från respektive nämnd kallas ordförande och förvaltningschef. Sydnärkes byggnämnd är kallade till kommunstyrelsen den 4 maj kl. 14.00.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

### Beslutsunderlag

Kallelse till kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning 2021

§74 KSAU Kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning 2021(21KS1-9)

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 71 - Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20210311-20210422

Delegationslista SBN 20210423-20210428

-----  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande





## § 72 - Övriga ärenden

### Ärendebeskrivning

Fråga uppkommer om strandskyddsdispens för brygga med bastubyggnad i Västra Laxsjön där förvaltningen meddelar att de ska titta på ärendet.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande