



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

08:30-11:00

Plats

Digitalt/Kommunhuset i Fjugesta

Beslutande ledamöter

Johan Niklasson (C) (ordförande)

Berth Falk (S) (vice ordförande)

Håkan Söderman (M) (2:e vice ordförande)

Astrid Söderquist (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Gustav Olofsson (kommundirektör)

Kajsa Rosén (Utredningssekreterare)

Patrik Igelström (Planarkitekt)

Matilda Ericsson (Samhällsbyggnadsstrateg)

Protokollet innehåller paragraferna §92

Ordförande

Johan Niklasson (C)

Justerare

Håkan Söderman (M)

Sekreterare

Kajsa Rosén



LEKEBERGS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Styrelse/Nämnd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-05-24

Datum för överklagan

2021-05-25

till och med 2021-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset i Fjugesta

Underskrift/anslaget av

Kajsa Rosén

Justerare signatur



§92 - Ansökan om planbesked för fastighet Norrhult 1:57 (KS 21-28)

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2020-11-30 för del av fastighet Norrhult 1:57 i Lekebergs kommun. Sökande efterfrågar möjlighet att dela upp fastigheten för bostadsbebyggelse. Det gäller både enbostadshus och kedjehus

Norrhult 1:57 är inte utpekad i kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2014). Därmed är områdets lämplighet för utbyggnad av bostäder inte prövad i sig eller i förhållande till andra planerade eller tänkta utbyggnadsområden. Arbetet med ny översiktsplan pågår, men kan ännu inte vara som stöd i detta ärende. Området bedöms dock inte vara olämpligt för ny bostadsbebyggelse, då det ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och samhällsservice.

Bedömningen är att bostadstrycket i Mullhyttan är relativt lågt, men att det kan komma att förändras positivt i framtiden. Vidare görs bedömningen att en ev planläggning av området inte hindrar det pågående arbetet med den nya översiktsplanen, eller att förutsättningarna för tillgång på mark för andra behov och ändamål begränsas av föreslagen utveckling av området. Arbetet med översiktsplanen bedöms kunna ske parallellt med en eventuell detaljplaneprocess för det sökta området.

Den sammanfattande bedömningen är därför att det är lämpligt att inleda en planprocess för att ytterligare pröva markens lämplighet för ändamålet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för fastighet Norrhult 1:57 för att inleda en planprocess för att ytterligare pröva markens lämplighet för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 21-28-1)
- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 21-28-3)
- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 21-28-2)

Justerare signatur



Paragrafen är justerad

Justerare signatur