



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

08:30-11:00

Plats

Digitalt/Kommunhuset i Fjugesta

### Beslutande ledamöter

Johan Niklasson (C) (ordförande)

Berth Falk (S) (vice ordförande)

Håkan Söderman (M) (2:e vice ordförande)

Astrid Söderquist (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

### Övriga

Gustav Olofsson (kommundirektör)

Kajsa Rosén (Utredningssekreterare)

Patrik Igelström (Planarkitekt)

Matilda Ericsson (Samhällsbyggnadsstrateg)

**Protokollet innehåller paragraferna §94**

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Johan Niklasson (C)

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Håkan Söderman (M)

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Kajsa Rosén



**LEKEBERGS KOMMUN**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Styrelse/Nämnd**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum**

2021-05-24

**Datum för överklagan**

2021-05-25

**till och med** 2021-06-15

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunhuset i Fjugesta

**Underskrift/anslaget av**

\_\_\_\_\_  
Kajsa Rosén

Justerare signatur



## §94 - Upphävande av tomtindelningsplaner i Fjugesta (KS 21-267)

### Ärendebeskrivning

Tomtindelningsplaner reglerar hur tomterna i ett kvarter ska se ut. Det var ett krav att tomtindelningsplan skulle finnas enligt gammal lagstiftning. Tomtindelningar kan komma att begränsa de fastighetsägare som vill ha bygglov eller fastighetsbilda som är i strid med tomtindelningsplanen. Tomtindelningarna gäller fortfarande som vilken plan som helst, och fastighetsbildning samt bygglov får inte strida mot tomtindelningsplanen. För att ändra eller upphäva en tomtindelningsplan krävs en ändring av detaljplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tomtindelningsplanerna för Fjugesta ska upphävas för att förhindra att kommuninvånarna begränsas av tomtindelningsplanerna. Att ta bort planerna bidrar till att Fjugesta kan fortsätta utvecklas och underlättar för invånarna i Fjugesta.

Förvaltningen föreslår att arbetet med att ta bort tomtindelningsplanerna görs i etapper och att samhällsbyggnadsstrategen får delegation att beställa planändringarna av Samhällsbyggnadsförvaltning sydnärke. Förvaltningen föreslår också att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen delegation att besluta om planändringarna gällande dessa tomtindelningsplaner för Fjugesta.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadsstrateg att löpande beställa planändringar för de aktuella tomtindelningsplanerna.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att besluta om planändringar med enkelt planförfarande i de fall planändringen enbart har som syfte att upphäva äldre tomtindelningsplaner.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling av ärendet

#### Yrkande

Håkan Söderman (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Justerare signatur



## Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 21-267-1)

**Paragrafen är justerad**

Justerare signatur