



Tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked för fastighet Norrhult 1:57

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2020-11-30 för del av fastighet Norrhult 1:57 i Lekebergs kommun. Sökande efterfrågar möjlighet att dela upp fastigheten för bostadsbebyggelse. Det gäller både enbostadshus och kedjehus

Norrhult 1:57 är inte utpekad i kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2014). Därmed är områdets lämplighet för utbyggnad av bostäder inte prövad i sig eller i förhållande till andra planerade eller tänkta utbyggnadsområden. Arbetet med ny översiktsplan pågår, men kan ännu inte vara som stöd i detta ärende. Området bedöms dock inte vara olämpligt för ny bostadsbebyggelse, då det ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och samhällsservice.

Bedömningen är att bostadstrycket i Mullhyttan är relativt lågt, men att det kan komma att förändras positivt i framtiden. Vidare görs bedömningen att en ev planläggning av området inte hindrar det pågående arbetet med den nya översiktsplanen, eller att förutsättningarna för tillgång på mark för andra behov och ändamål begränsas av föreslagen utveckling av området. Arbetet med översiktsplanen bedöms kunna ske parallellt med en eventuell detaljplanprocess för det sökta området.

Den sammanfattande bedömningen är därför att det är lämpligt att inleda en planprocess för att ytterligare pröva markens lämplighet för ändamålet.

Analys och finansiering

Sökande vill ha möjlighet till en detaljplan som skapar möjlighet för bostadsändamål.

Ett eventuellt planarbete bedöms kunna påbörjas under år 2021 och nå ett beslut om antagande år 2022. Planarbete bör i sin helhet bekostas av den sökande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för fastighet Norrhult 1:57 för att inleda en planprocess för att ytterligare pröva markens lämplighet för bostäder.



LEKEBERGS
KOMMUN

Tjänsteskrivelse

2021-05-17

2 (2)

Dnr:

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Patrik Igelström
Handläggare