



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighet Fjugesta 5:76, 5:2 m.fl.

Sammanfattning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen för Fjugesta 5-2 inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Bakgrund till planarbete

Efter beslut i kommunstyrelsen (2018-10-16 §152) fick Sydärkes Byggförvaltning uppdraget att göra en kompletterande detaljplan på fastigheterna Fjugesta 5:2, 2:4 m.fl. som redan delvis är planlagda. Planområdet är lokaliserat i den södra delen av Fjugesta tätort. Under 2015-2016 upprättades en detaljplan för delar av fastigheterna Fjugesta 5:2, 2:4 m.fl. Det innebär att en första etapp av ny bostadsbebyggelse kunde genomföras samt att ny infrastruktur i form av Domarringensvägen anlades. Behovet av bostadsbebyggelse och infrastruktur finns fortfarande i området. Ytterligare detaljplanering i området krävs och syftet med denna detaljplan är således att möjliggöra fler bostäder i södra Fjugesta. Detaljplanen är uppdelat på två områden. Västra planområdet är på fastigheterna Fjugesta 2:4 och Fjugesta 2:5 och det östra planområdet är på Fjugesta 1:99



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
1	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			Luft- och bullernormerna antas få en ringa påverkan genom en viss ökning av fordon. Vattenkvaliteten anses hålla samma kvalitet genom befintliga lösningar och möjliggöra nya dagvattenlösningar.
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Planområdet är beläget inom ett strandskydd för två dammar som är i direkt anslutning. Det generella biotopskyddet finns på åkerholmarna, allén, skogen och de öppna diken som finns inom planområdet.
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse	X			
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)		X		Det finns naturvärde i den ädellövsskog som är utpekad i grönstrukturplanen. Även finns värde i Allé i västra delen av planområdet, flertalet åkerholmar och de öppna vattenförande diken.
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)		X		Vattenskyddsområdets begränsningar har tagits in i beaktande.
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)		X		Vattenskyddsområdets begränsningar har tagits in i beaktande.



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande	X			Nuvarande planområde består av skogs- och jordbruksmark.
B	Planerad		X		Kommer ersättas med bostäder och naturmark.
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende		X		Inom planområdet finns det områden som är utpekande för ras- och skred.
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
D	Luft och lokalklimat (luftströmning)	X			
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			
F	Jordbruksmark		X		Planområdet består av jordbruk- och skogsmark.
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			
D	Biologisk mångfald	X			
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
9	Landskapsbild och stadsbild				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		Dagens naturmiljö ersätts av bostadsområde. Upplevelsen av intilliggande skogsområden kommer bli mer tillgängliga
B	Siktlinjer	X			
10	Rekreation				
A	Kommer projektet att försämr kvalitén eller kvantiteten för något rekreationsområde eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)		X		Tillgängligheten till skogen kommer förbättras genom jordbruksmarken ersätts med bostäder, och på så sätt skapas mer naturliga stråk in i skogen.
11	Kulturmiljö				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)	X			Jordbruksmark med diken och flera åkerholmar kommer försvinna.
12	Naturresurser				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan	X			



	komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)				
	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			Möjligheter kommer finnas att tillskapa dagvattendammar för att rena vattnet innan det släpps ut i Lillån.
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	X			
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)		X		Hela Fjugesta innehåller förhöjda radonförekomster i mark.
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet	X			
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	X			
15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål		X		Ett visst ökat bilresande kommer säkerligen ske även om befolkningsökning på sikt kan gynna förutsättningar för kollektivt resande.
B	Regionala miljömål		X		ÖP:n anger bl.a. att ny bebyggelse ska ske i anslutning till befintlig kollektivtrafik
C	Lokala miljömål	X			
16	Social hållbarhet				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	X			
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet		X		Planläggningen kommer skapa en ökad tillgänglighet till skogen i västra planområdet.
D	Barnperspektiv	X			
17	Kumulativa eller tillfälliga effekter				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	X			
18	Kommunalt VA och värme				
A	Vatten	X			Området avses anslutas till det kommunala VA-nätet.
B	Avlopp	X			Området avses anslutas till det kommunala VA-nätet.
C	Värme	X			Området avses anslutas till det fjärrnätet.