



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2021-08-26 14:00-17:15

Plats

Visholmen, Sjöängen, Askersund

Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S)
Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Britt Åhsling (M)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)
ersätter Lars Laurén (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §§97-104
Ken Siewers (Sekreterare)
Tobias Alexandersson (Bygglovshandläggare, deltar digitalt) §§97-109
Josefine Göthenberg (Översiktsplanerare) §105
Fanny Germer (Planarkitekt, deltar digitalt) §§105-109
Paul Göransson (Mark- och exploateringsingenjör) §§105-109

Protokollet innehåller §§97-115

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2021-09-01 till och med 2021-09-23.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-08-26
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers



Ärendelista

- §97 Godkännande av dagordning
- §98 Val av protokolljusterare
- §99 Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Skyrsta 1:13 (dnr 2021-000453)
- §100 Strandskyddsdispens kraftledning - Å 1:36 (dnr 2021-000401)
- §101 Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Å 1:27 (dnr 2021-000392)
- §102 Bygglov nybyggnad fritidshus - Norra Kärra 5:128 (dnr 2021-000339)
- §103 Förhandsbesked nybyggnad tvåfamiljshus - Hidinge 3:24 (dnr 2021-000385)
- §104 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Bosjön 3:1 (dnr 2021-000421)
- §105 Presentation av ny personal
- §106 Information om aktuellt planärende - Tottsjömo 1:2, Laxå kommun
- §107 Information om aktuellt mark- och exploateringsärende
- §108 Uppföljning Tillsynsplan 2021
- §109 Uppföljning Verksamhetsplan 2021 för Sydnärkes byggnämnd
- §110 Anmälan av ordförandebeslut
- §111 Anmälan av delegationsbeslut
- §112 Anmälan av delegationsbeslut - förvaltningschef
- §113 Förvaltningschefen informerar
- §114 Meddelanden
- §115 Uppdrag angående skrivelse till medlemskommunerna om planprocess

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 97 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 98 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum onsdagen den 1 september kl. 10.00 på Samhällsbyggnad Sydnärke.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 99 - Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Skyrsta 1:13 (dnr 2021-000453)

(21SBN63)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Skyrsta 1:13.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7616 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för ett garage på en fastighet som idag är bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Mellan garaget och strandområdet löper tillfartsvägen till området, med enskild väghållare. Vägen är asfalterad och har en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Fastigheten är belägen i Bastedalen vid Bastedalsviken (Vättern) i Askersunds kommun.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det aktuella projektet är förenligt med strandskyddets långsiktiga syfte att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten och att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 MB föreligger, dvs platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt platsen är, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Fotomontage

Situationsplan

Karta

Ansökan

Brev

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för garage.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken (MB) upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ MB, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 100 - Strandskyddsdispens kraftledning - Å 1:36 (dnr 2021-000401)
(21SBN64)

Ärendebeskrivning

Sökande: Staten Svenska Kraftnät.

Fastighet: Å 1:36.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7616 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser nya kraftledningsstolpar för 400 kV kraftledning, tillfartsvägar och kringutrustning. Befintliga kraftledningar inklusive stolpar inom området ska demonteras. Kraftledningen kommer att korsa Karintorpsvägen. Området utgörs i övrigt av skog. Fastigheten är belägen vid Bladsjön/Tibon mellan Åsbro och Karintorp i Askersunds kommun. De nya ledningarna ska ersätta befintliga ledningar och stolpar inom området och ingår i ett större projekt avseende flytt av ledning för att ge plats åt planerad utbyggnad av järnvägen mellan Hallsberg och Degerön. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer därför att åtgärden inte kan göras på annan plats utanför strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Utredning

Karta

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för kraftledning inklusive stolpar och tillfartsväg.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken (MB) upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ MB, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 101 - Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Å 1:27 (dnr 2021-000392)

(21SBN65)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Å 1:27.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7616 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för ett garage. En tomtplatsavgränsning har fastställts i en tidigare dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr BYGG 2017-500, beslut BN § 7, beslut länsstyrelsen 2018-03-02). Det allemansrättsliga nyttjandet av land- och vattenområdet är redan utsläckt och den föreslagna åtgärden bedöms inte medföra några skador på värdefull miljö för växt- och djurlivet inom strandzonen, då åtgärden avser en kompletteringsbebyggelse inom en redan beslutad tomtplatsavgränsning. Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger därför enligt MB 7 kap 18c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Tomtplatsavgränsning inkl beslut länsstyrelsen

Fotografier från platsen

Situationsplan

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av garage.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken (MB) upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3b§ MB, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska kontaktas innan arbeten med byggnation påbörjas. Tillstånd för ingrepp i eller vid fornlämning kan krävas.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 102 - Bygglov nybyggnad fritidshus - Norra Kärra 5:128 (dnr 2021-000339)

(21SBN74)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Norra Kärra 5:128.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglövsavgift 15 841 :-

Underrättelse 1 332 :-

Summa 17 173 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om 172 kvm varav ca 33 kvm är öppen area. Huset byggs i ett plan med vit träfasad och grå betongpannor. 2018 beviljades förhandsbesked på platsen och fastighetens bildades. Förhandsbeskedet har dock gått ut (gäller i två år) varför denna ansökan om bygglov även innehåller lokaliseringsprövning, d.v.s. prövning sker om platsens lämplighet för byggnation.

Denna fastighet prövades så sent som 2018 lämplig för byggnation. Då fastigheten är avstyckad till bostadsändamål, ligger mellan redan ianspråktaga fastigheter med bostadsbebyggelse, inte omfattas inte av grönstrukturplan och då byggnaden i övrigt uppfyller gällande krav för nybyggnation av fritidshus finner Samhällsbyggnads Sydnärke inga skäl att inte bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Fasadritningar

Planritningar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Situationsplan

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap 31 § PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	15 841:-
Underrättelse	1 332:-
Summa	17 173:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.'

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet: tillstånd krävs för anslutning av vatten och avlopp, överenskommelse finns med BRF Sjöutsikten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/värme/ventilation
- Energifalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 103 - Förhandsbesked nybyggnad tvåfamiljshus - Hidinge 3:24 (dnr 2021-000385)

(21SBN66)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Hidinge 3:24.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 3808 :-

Underrättelse 1713 :-

Summa 5521 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar om ca 100 kvm byggnadsarea. Tänkt avstyckning är ca 2800 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse i Rastorp vilket är beläget mellan gamla och nya E18. Samhällsbyggnads Sydnärke finner inga skäl att inte bevilja ansökan då inga kända naturvärden finns på platsen, inte strider mot gällande översiktsplan och åtgärden inte strider mot gällande lagstiftning

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Yttrande Sydnärkes miljönämnd

Remissvar

Remissvar

Remissvar

Karta

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Ansökan

Beslut

1. Med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastighet Hidinge 3:24.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3808:-

Underrättelse 1713:-

Summa 5521:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten i avstyckningens storlek då detta är en lantmäteriifråga.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 104 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Bosjön 3:1 (dnr 2021-000421)

(21SBN72)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Bosjön 3:1.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 800 kronor.

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus. Fastigheten är belägen vid sjön Bosjön i Laxå kommun. Åtgärden avses utföras/utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Placering av tilltänkt byggnation samt hemfridszon sker inom strandskyddat område, samt inom bruksningsvärd jordbruksmark (hag- och ängsmark). På aktuell plats finns inga byggnader. Inga kända äldre byggnader har funnits på platsen. Ingen väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, avskiljer området från området strandlinjen. Möjlighet finns att placera byggnaden utanför strandskyddat område på annan del av fastigheten.

Sökanden har även hänvisat till att det redan finns byggnader runt omkring sjön som ligger närmre än aktuell dispens. Inga byggnader finns i närheten av aktuell plats som avhåller allmänhetens möjligheter att röra sig fritt, vad som finns på andra platser är inte relevant för detta ärende. Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet anser Samhällsbyggnad Sydnärke att det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken för något av de 6 skälen för att bevilja strandskyddsdispens. Ansökan skall därför avslås.

Skäl till beslut

Under ärendets behandling i nämnden anser Sydnärkes byggnämnd att den sökta platsen är lämpligast för byggnation och att samhällsnyttan med bebyggelse i området väger tungt i ärendet varför ansökan ska beviljas.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Skrivelse

Karta översikt

Skrivelse

Karta

Fotografi

Fasadritningar

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
2. Avgiften på dispensen är 800 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken (MB) upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ MB, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 105 - Presentation av ny personal

Ärendebeskrivning

Ny översiktsplanerare Josefine Göthenberg och bygglovshandläggare Tobias Alexandersson presenterar sig för nämnden.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 106 - Information om aktuellt planärende - Tottsjömo 1:2, Laxå kommun

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Fanny Germer informerar nämnden om arbetet med framtagandet av detaljplan för Tottsjömo 1:2, Laxå kommun:

- Lokalisering
- Tidplan
- Fortsatt arbete
- Planförslag

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 107 - Information om aktuellt mark- och exploateringsärende

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjör Paul Göransson informerar nämnden om exploateringsavtal:

- Vad exploateringsavtal är
- Vad avtal är bra för
- Exempel med detaljplan Tottsjömo

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 108 - Uppföljning Tillsynsplan 2021 (21SBN33)

Ärendebeskrivning

Enligt nämndens årsplan ska uppföljning av Tillsynsplan 2021 ske vid augustisammanträdet.

Flera av nämndens mål kommer inte att nås 2021, för detta krävs ytterligare arbete.

De viktigaste aktiviteterna är påbörjade med fokus på barn och unga. Nya anmälningar kommer under hösten att hanteras i enlighet med tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning av Tillsynsplan 2021

Uppföljning Tillsynsplan 2021 aug

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner Samhällsbyggnad Sydnärkes rapport daterad 2021-08-20.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 109 - Uppföljning Verksamhetsplan 2021 för Sydnärkes byggnämnd (21SBN37)

Ärendebeskrivning

Enligt nämndens årsplan ska uppföljning av verksamhetsplanen ske augustisammanträdet.

Samälsbyggnad Sydnärke har redovisat uppföljningen i en rapport daterad 2021-08-21.

I rapporten framgår att flera av nämndens mål inte uppnås men att ett stort antal aktiviteter har påbörjats för att nå nämndens mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning Verksamhetsplan 2021

Uppföljning Verksamhetsplan 2021 för Sydnärkes byggnämnd aug 2021

Beslut

Förvaltningens uppföljningsrapport daterad 2021-08-20 godkänns.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 110 - Anmälan av ordförandebeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade beslut fattade på delegation.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut bygglov nybyggnad industribyggnad - Västanås 2:7 (dnr 2021-000390)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 111 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20210603-20210819

Delegationslista SBN 20210820-20210825

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 112 - Anmälan av delegationsbeslut - förvaltningschef

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) anmäler bifogade delegationsbeslut fattade av förvaltningschef på delegation.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegationsbeslut Fredrik Idevall nr 1-5/2020

Anmälan av delegationsbeslut Fredrik Idevall nr 1-4/2021

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 113 - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om

- Lägesrapport/statistik
 - Bygglov
 - Planärenden
 - Mät/kart
- Budget och verksamhetsplan 2022
 - Tidplan

- Remiss förslag till ny miljö- och byggnämnd från 2023.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 114 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelande har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

§ 99 KF Laxå - Avsägelse av samtliga uppdrag

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 115 - Uppdrag angående skrivelse till medlemskommunerna om planprocess

(21SBN76)

Ärendebeskrivning

Diskussion sker kring nämndens och övriga förtroendevaldas medverkan i planärenden och om de negativa konsekvenser utebliven dialog får vid bygglovsprövning. Med anledning av det efterfrågar nämnden mer delaktighet under processen med framtagande av detaljplaner.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd uppdrar till förvaltningschef att ta fram en skrivelse till medlemskommunerna om mer delaktighet för förtroendevalda i planprocesserna.

Expedieras till
Förvaltningschef

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------