

Styrelsen: Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: LekebergsBostäders kontor  
Kl. 16.00 – 17.30

Beslutande: Henrik Hult, ordförande  
Kjell Edlund  
Göran Pettersson  
Mikael Reinholdz

Övriga deltagare: Michael Blixt, VD  
Inger Falck, ekonomichef  
Gustav Falkenström, VD NA-Bygg AB, del av mötet

Utsetts att justera: Göran Pettersson

Underskrifter: Sekreterare:  ..... § 26 - § 32  
Inger Falck

Ordförande:  .....  
Henrik Hult

Justerare:  .....  
Göran Pettersson

VD:  .....  
Michael Blixt

§ 26 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

---

§ 27 Val av justerare

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utses Göran Pettersson.

---

§ 28 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkänns.

---

§ 29 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2021-05-27 godkänns.

---

§ 30 Rapporter

*Projekt*

VD redogör för pågående projekt samt utredningsprojekt:

a) Nytt Torghus:

Gustav Falkenström, NA-Bygg och VD redogör för pågående utredning av möjligheterna att uppföra ett nytt torghus.

b) Parhus i Mullhyttan:

Första spadtaget togs den 20 augusti. Adress för parhusen blir Höglundavägen 7, 9 och 11. Bofaktablad ska tas fram.

c) Linden, kök och matsal/samlingssal:

Projekteringsarbete pågår. Brukarmöte skall hållas snarast.

*Uthyrning*

LeBo har 1 st. outhyrda lägenheter, bilaga 1.

*Ekonomi*

Resultat för jan-juli 2021 redovisas, bilaga 2.

*Finans*

Aktuell sammanställning av räntor och kapitalskuld redovisas, bilaga 3-4.

*AMPD*

*Personal*

Emil Seger, som jobbat som sommarvikarie, får en fast anställning som husvärd fr.o.m. 2021-10-01. Rekrytering av ekonom/administratör skall påbörjas.

Styrelsen godkänner rapporterna och lägger dem till handlingarna.

---

§ 31 Övriga frågor

Styrelsen ger VD i uppdrag att undersöka om det finns ytterligare tomter/mark för ev. framtida byggnation av lägenheter i Mullhyttan.

---

§ 32 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

---

LeBo  

LekebergsBostäder AB

Utflytt 2021-07-31 inflytt 2021-08-01

bilaga 1

Adress	BOSTÄDER				Uth. %	BOSTÄDER				BOSTÄDER				Ej uthyrda/ vakanta lgh
	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk		1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	
	SUMMA													
Storgatan 24, 26, Nygatan 13-27	0	15	9	4	100,0%									
Bruksgatan 2	0	2	3	0	100,0%			1			1			
Tegelgatan 2-6	0	10	4	2	100,0%									
Tegelgatan 7-9	6	6	6	0	100,0%	1								
Östra Långgatan 10	0	14	8	0	100,0%			1			1			
Östra Långgatan 12-14	4	4	8	4	100,0%			1			1			
Ekhagagatan 1-13	24	42	9	6	100,0%									
Sveagatan 3, Apelgatan 3	4	4	2	2	100,0%									
Dammg.7-11 Skolg 24A-D	6	31	2	0	100,0%									
Bergsgatan 5, Ö. Långgatan 38	4	7	6	0	100,0%				1					
Sveagatan 5 A-D	0	0	0	4	100,0%									
Villagatan 25, Kyrkvägen 23	0	0	4	0	100,0%									
Hagagatan 2, Bangatan 19	0	0	0	4	100,0%									
Apelgatan 2-4	1	3	5	2	100,0%									
Sannagatan 1	0	4	4	0	100,0%									
Storgatan 21, Sticksåret	0	10	0	0	100,0%									
Östra Långgatan 23	0	8	8	0	100,0%									
Bangatan 10 A o 10 B	0	4	8	4	100,0%									
Bangatan 12 A	0	0	1	0	100,0%									
Kv. Norrgården	0	0	24	12	97,2%						1			1
Fjögsta Letstig 16, Björken	0	24	0	0	95,8%									
Furuhöjden	2	9	0	0	100,0%									
Mullhytte Letstig 19	0	4	3	0	100,0%									
Hultvägen 1-5	0	8	4	0	100,0%									
<b>SUMMA</b>	<b>51</b>	<b>209</b>	<b>118</b>	<b>44</b>	<b>99,5%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Antal uppsägningar denna mån. 6  
 Antal nya kontrakt denna mån. 5

Antal outhyrda lgh i aug månad

1 ← Letstigen 16 till ombyggn Lindens, 3:a Norrgårdsvägen

# LekebergsBostäder AB

Resultaträkning 2021-01-01 -- 2021-07-31

Tkr	2021	
	Budget helår	Prognos helår
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Hysesintäkter	39 793	40 019
Övriga rörelseintäkter	6 796	6 400
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKT</b>	<b>46 588</b>	<b>46 419</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Fastighetsskötsel	-2 000	-2 400
Reparationer	-1 500	-1 000
Underhåll	-5 350	-5 350
Taxebundna utg. och uppvärmning	-8 241	-8 910
Övriga fastighetskostnader	-3 900	-3 715
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-20 991</b>	<b>-21 375</b>
Administrationskostnader	-2 886	-2 300
Personalkostnader	-8 311	-8 920
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNAD</b>	<b>-32 188</b>	<b>-32 595</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>14 400</b>	<b>13 824</b>
Avskrivningar	-8 000	-7 600
Utrangering	-300	-300
Finansiella int/kostn	-3 100	-2 900
<b>RESULTAT före skatt</b>	<b>3 000</b>	<b>3 024</b>

# LEKEBERGSBOSTÄDER AB

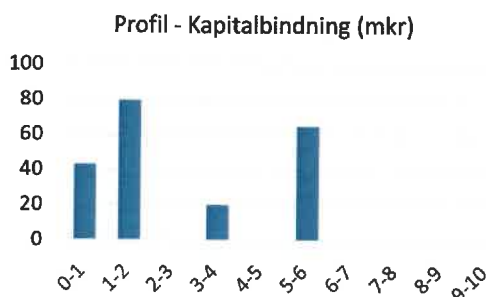
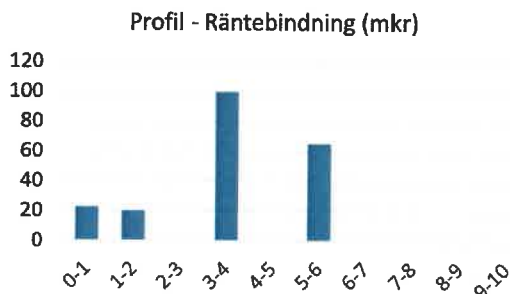
2021-07-31

**1,00%**  
 Genomsnittsränta

**3,64 år**  
 Räntebindning

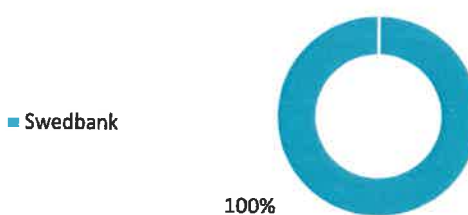
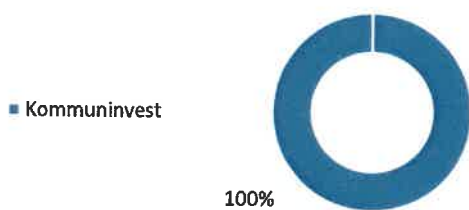
**2,72 år**  
 Kapitalbindning

Värde Ränteswapar: -4 991 kkr    Värdeförändring +1%: 3 774 kkr



Summa Lån: 207 500 kkr

Summa Ränteswapar: 100 000 kkr



## AVSTÄMNING MOT FINANSPOLICY

OK	Minst 3 långgivare bör eftersträvas	JA	Den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen skall ej understiga 1 år och ej överstiga 7 år
JA	Enskild långgivare bör ej representera mer än 50% av den totala skuldportföljen Dock undantag för Kommuninvest	JA	Den genomsnittliga kapitalbindningstiden regleras tills vidare ej
JA	Tillåtna instrument är ränteswapar, forwardswapar, ej i kombination med ränteoptioner	JA	Förfalloprofilen i kapitalbindningen regleras tills vidare ej

*[Handwritten signatures]*

**EKONOMISK RAPPORTERING**

**Kapitalskuld per 2021-08-26**

**LEBO**

-207,5 mkr

**LEKO**

-406,0 mkr

**Likviditet per 2021-08-26**

Transaktionskonto  
LekebergsSparbank  
Ej utnyttjad kredit

10,3 mkr  
40,0 mkr

18,6 mkr