



Ansökan om planbesked för fastighet Hidinge-Lanna 4:11

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2021-06-16 för del av fastighet Hidinge-Lanna 4.11 i Lekebergs kommun. Sökande efterfrågar möjlighet att planlägga fastigheten för bostäder. Enligt bilaga till ansökningen är det 16 mindre kedjehus som är intentionen.

Hidinge-Lanna 4:11 är inte utpekad i kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2014) eller FÖP:en. Därmed är områdets lämplighet för utbyggnad av bostäder inte prövad i sig eller i förhållande till andra planerade eller tänkta utbyggnadsområden.

På grund av naturliga förekomster av radon bedöms det inte lämpligt att anlägga enskild VA-lösning inom detta område.

Den sammanfattande bedömningen är därför att det inte är lämpligt att inleda en planprocess. Denna bedömning görs utifrån nu kända förhållanden om att det ej går att anordna VA-lösningar, varken enskilt eller kommunalt samt att området inte är utpekad i översiktsplaner.

Analys och finansiering

Sökande vill ha möjlighet till en detaljplan som skapar möjlighet till bostäder. Detta bedöms inte lämpligt utifrån nu kända förhållanden.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger ett negativt planbesked för fastighet Hidinge 4:11 på grund av bristande stöd i övergripande dokument samt svårigheter att anordna VA.

Bilagor

Ansökan om planbesked
PM – ansökan om planbesked

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Fanny Germer
Handläggare