



Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2021-10-07 10:00-16:45

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M) (Deltar digitalt) §§119-139
René Francis (M) (2:e vice ordförande) §§116-117,
§§119-139
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Mats Persson (S)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) ersätter Bo
Pettersson (S)
Diana Olsén (C) (Deltar digitalt) §§116-118 ersätter
Joakim Blücker (M)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)
§118 ersätter René Francis (M) (2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Diana Olsén (C) (Deltar digitalt) §§119-139
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)
§§116-117, §§119-139

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §§119-127
Ken Siewers (Sekreterare)
Yasmine Abdallah (Praktikant)
Richard Atterling (Praktikant)
Paul Göransson (Mark- och exploateringsingenjör) §§132-133
Fanny Germer (Planarkitekt) §§133-134
Torun Andersson (Planarkitekt) §§133-134
Adam Johansson (Planarkitekt) §§133-134
Josefine Göthenberg (Översiktsplanerare) §§135-136
Madelen Larsson (Praktikant) §§119-139

Protokollet innehåller §§116-139

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



ASKERSUNDS KOMMUN ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2021-10-12 till och med 2021-11-03.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

- §116 Godkännande av dagordning
- §117 Val av protokolljusterare
- §118 Budget och verksamhetsplan 2022 - Nämndens övergripande prioriteringar, mål m.m.
- §119 Bygglov nybyggnad mast - Övre Knalla 1:20 (dnr 2021-000363)
- §120 Bygglov nybyggnad mast - Nedre Knalla 1:26 (dnr 2021-000362)
- §121 Bygglov installation solceller - Sundsbron 8 (2021-000510)
- §122 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Falla 1:5 (dnr 2021-000389)
- §123 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Boda 1:17 (dnr 2021-000503)
- §124 Bygglov nybyggnad mast - Hasselfors 4:25 (dnr 2021-000471)
- §125 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:60 (dnr 2021-000050)
- §126 Delårsbokslut 2021 för Sydnärkes byggnämnd
- §127 Taxa för bygglov, strandskyddsdispenser samt kart- och mättjänster
- §128 Remiss avseende gemensam miljö- och byggnämnd i Sydnärke
- §129 Yttrande till JO angående handläggningstid
- §130 Remiss gällande riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete
- §131 Översiktsplan Lekeberg
- §132 Detaljplan S infart Lanna - info om markköp m.m.
- §133 Presentation av ny personal
- §134 Presentation av detaljplaneärende - Djurhagen, Åmmeberg, Askersunds kommun
- §135 Översiktsplan Askersund
- §136 FÖP Norra Vättern
- §137 Anmälan av delegationsbeslut
- §138 Meddelanden
- §139 Förvaltningschefen informerar

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 116 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Protokollet justeras tisdagen den 12 oktober kl. 14.00 på Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 118 - Budget och verksamhetsplan 2022 - Nämndens övergripande prioriteringar, mål m.m.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om verksamhetsplan 2022

- Tidplan
- Omvärld
- Nämnd/förvaltning
- Utmaningar
- Mål
- Aktiviteter
- Ekonomi
- Övrigt

Synpunkter som uppkommer från nämnden under diskussionen är bl.a.

- Eventuellt ta med kartering över låglänta områden i planeringen
- Se över möjligheter till klassificering av jordbruksmark
- Målet för nöjdhetsindex bör inte understiga nuvarande nivå
- Se över servicenivån och återkomma med förslag till åtgärder och eventuella konsekvenser
- Prioritera utformning och information på hemsidan
- Se över miljöinriktning vid förändringar vid byte av fordon

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 119 - Bygglov nybyggnad mast - Övre Knalla 1:20 (dnr 2021-000363)

(21SBN79)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun.

Fastighet: Övre Knalla 1:20.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglövsavgift 0 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 1332 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnation av mast 17m höjd för kommunikation för kommunal vattenförsörjning/pumpstation. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse i Askersunds kommun.

Åtgärden är förenlig med Askersunds ÖP. Åtgärden uppförs inom riksintresse värdefulla ämnen och material, värdeakt barr blandskog. För övrigt finns inga mer riksintressen, naturvärden eller fornlämningar på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Epost

Remissvar

Remissvar 2021-08-20

Remissvar 2021-08-20

Remissvar 2021-07-26

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Remissvar 2021-07-22

Remissvar 2021-07-22

Remissvar 2021-07-13

Remissvar 2021-07-09

Remissvar 2021-07-09

Remissvar 2021-07-09

Remissvar 2021-07-08

Remissvar 2021-07-08

Remissvar 2021-07-08

Remissvar 2021-07-06

Remissvar 2021-07-05

Remissvar 2021-07-05

Remissvar 2021-07-05

Remissvar 2021-07-05

Remiss 2021-06-28

Situationsplan

Konstruktionsritningar

Produktbeskrivning 2021-05-05

Intyg 2021-05-05

Produktbeskrivning 2021-05-05

Skrivelse 2021-05-05

Karta 2021-05-05

Ansökan 2021-05-05

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för mast 17 m enligt 9 kap. 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



3. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift 0 :- avgift reducerad pga. överskriden handläggningstid

Underrättelse 1332 :-

Summa 1332 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked krävs, dock krävs inte tekniskt samråd i detta ärende.

I god tid skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 120 - Bygglövsnybyggnad mast - Nedre Knalla 1:26 (dnr 2021-000362)

(21SBN83)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun.

Fastighet: Nedre Knalla 1:26.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglövsavgift 0 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 1332 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnation av mast 17m höjd för kommunikation för kommunal vattenförsörjning/pumpstation. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse i Askersunds kommun. Åtgärden är förenlig med Askersunds ÖP.

Åtgärden uppförs inom riksintresse värdefulla ämnen och material, värdeakt barr blandskog, naturvårdsprogram/ dalgång Nedre knalla. För övrigt finns inga mer riksintressen, naturvärden eller fornlämningar på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Remissvar 2021-08-20

Remissvar 2021-07-09

Remissvar 2021-07-09

Remissvar 2021-07-06

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 121 - Bygglov installation solceller - Sundsbron 8 (2021-000510)
(21SBN82)

Ärendebeskrivning

Sökande: Sundsbron Invest AB.

Fastighet: Sundsbron 8.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Bygglovsavgift	2056 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>952 :-</u>
Summa	3008 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser uppsättning av solceller på fastigheten Sundsbron 8, södra taksidan. Byggnaden är Sökanden beviljades 2019 bygglov för solceller på intilliggande byggnad, Sundsbron 2. Fastigheten är belägen i centrum av Askersund. För centrala delarna, och därmed denna byggnad, gäller riksintresse för kulturmiljövård Edö-Sjärnsund-Askersund. Byggnaden har ett utpekad kulturvärde och får enligt gällande plan inte förvanskas. Åtgärden kommer inte ge någon visuell påverkan på stadsbilden. Solcellerna är monterade i takfallets lutning och ovanpå befintligt tak och utgör därmed ingen bestående förändring utan kan enkelt monteras bort. Samhällsbyggnad Sydnärke anser därmed att åtgärden inte innebär en sådan förvanskning att åtgärden inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Planritningar

Fotografi

Karta

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för installation av solceller enligt 9 kap 2 § punkt 3 c PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs inte tekniskt samråd eller en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Dock krävs separat startbesked.

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 2056 :-

Underrättelse 952 :-

Summa 3008 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Innan startbesked kan ges skall följande handlingar inkomma till byggnadsnämnden:

- Teknisk beskrivning

Byggherren skickar in handlingar i god tid inför önskat startbesked.

Snörasskydd skall monteras under solcellernas underkant, plus 1 meter utöver bredden som solcellerna upptar om dessa avslutas inne på yttertaket.

Solceller är fast installation varför taksäkerhet krävs.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 122 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Falla 1:5 (dnr 2021-000389)

(215BN62)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Falla 1:5.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Handläggning förhandsbesked	3808 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>1332 :-</u>
Summa	5140 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av kommunövergripande översiktsplan för Askersunds kommun, samt Grönstrukturplan för Askersunds kommun.

Inga andra kända intressen finns på den aktuella platsen. Ledningsrätt i fastighetsgräns utmed gatan finns enligt uppgift från sökanden. Sökanden har kommunicerat med ordförande för den samfälliga vägen om att anordna utfart. Vilket skall vara ok. Möjlighet finns även att anordna utfart via befintlig utfart i den södra delen på fastigheten. Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt PBL 9:25. Följande fastigheter har ansetts vara berörda: Sydnärkes miljönämnd, Klockarhyttan 2:1, Estabo 1:21, Lerbäcks-Hult 1:54, Estabo 1:10, Estabo 2:2, Estabo 1:385, Estabo 1:27, Estabo 1:21, Lerbäcks-Hult 1:52, Estabo 1:10, Viken 1:2, Estabo 2:42, Estabo 2:43, Estabo 1:57, Estabo 1:22, Estabo 1:67.

Någon erinran mot den föreslagna åtgärden har inte framförts. Miljöavdelningen framför följande: Byggandet av bostaden, garaget samt anläggandet av vägen bedöms inte påverka några höga naturvärden. En separat ansökan om enskilt avlopp görs till miljöavdelningen. Samhällsbyggnad Sydnärke finner inga skäl att inte bevilja ansökan.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Fotografi

Situationsplan

Planritningar

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att med stöd av 9 kap. 17 § PBL bevilja förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt garage på fastigheten Falla 1:5.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 3808 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 5140 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfråga vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten om storlek på eventuell avstyckning då detta är en lantmäteri fråga.

Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 123 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Boda 1:17 (dnr 2021-000503)

(21SBN85)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Boda 1:17.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglovsavgift 27722 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 28674 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i delvis två plan och med takterrasser. Byggnaden upptar 322 kvm byggnadsarea inklusive skärmtak och terrasser. Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Åtgärden är inte helt i enlighet med gällande FÖP, detta då riktlinjen är att helt ny byggnad tillåts endast om den oundgängligen behövs för jord- och skogsbruk. Fastigheten omfattas även av strandskydd. Strandskyddsdispensen för nybyggnad av enbostadshus som ersättning för befintligt fritidshus finns, se nämndbeslut 2019-10-17. På Boda 1:16 (grannfastighet och samtaxerad med Boda 1:17) finns sedan 2020 bygglov för garage som sökanden uppfört. Samhällsbyggnad Sydnärke anser att FÖP bör kunna frångås och riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv inte påverkas negativt då det är tal om ersättningsbyggnad. Ansökan om bygglov har föregåtts av en strandskyddsdispens och i och med detta beviljats en tomtplats. Föreslagen utformning i aktuellt ärende om enbostadshus anses följa beviljad dispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande Boda 1:17

3D-modell utdrag ur beviljad strandskyddsdispens 2019

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Situationsplan

Sektion

Planritningar

Markplaneringsritning

Kontrollansvarig

Fasadritningar

3D-modell

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för enbostadshus enligt 9 kap. 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglövsavgift	27722 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>1332 :-</u>
Summa	28674 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet. Tillstånd för anläggande avlopp finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I god tid skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Energibalansräkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

Expedieras till

Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 124 - Bygglövsnybyggnad mast - Hasselfors 4:25 (dnr 2021-000471)
(21SBN81)

Ärendebeskrivning

Sökande: Laxå Vatten AB.

Fastighet: Hasselfors 4:25.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift:

Bygglövsavgift	3200 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>1332 :-</u>
Summa	4532 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Nybyggnation av mast 24 m höjd. Masten krävs för styrning av befintligt vattenreningsverk. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och utanför sammanhållen bebyggelse inom Laxå kommun.

Åtgärden är förenlig med Laxå kommuns ÖP. Inga andra kända riksintressen, naturvärden eller fornlämningar finns på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Yttrande

Broschyr

Situationsplan

Kontrollansvarig

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för nybyggnation av mast enligt 9 kap. 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	3200 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>1332 :-</u>
Summa	4532 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan: Flyghinderanmälan skall skickas in av byggherren senast 4 veckor innan resning enligt remissvar från Försvarmakten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende (Tekniskt samråd kan samordnas med samråd för utbyggnation av byggnader i separat ärende).

I god tid skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:

- Förslag till kontrollplan mast och fundament.
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Dimensioneringskontroll fundament och konstruktion mast

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 125 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus - Sannerud 1:60 (dnr 2021-000050)

(21SBN28)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Sannerud 1:60.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat områden men innanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift:

Handläggning förhandsbesked 952 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 2284 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för två fritidshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Karta

Remissvar 2021-04-08

Remissvar 2021-03-19

Remissvar 2021-03-18

Remissvar 2021-03-18

Remissvar 2021-03-17

Remissvar 2021-03-15

Remissvar 2021-03-15

Remissvar 2021-03-12

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Remissvar 2021-03-12

Skrivelse

Situationsplan

Intyg

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att med stöd av 9 kap. 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för två fritidshus på del av fastighet Sannerud 1:60.

2. Avgiften för beslutet är:

Handläggning förhandsbesked 952 :- avgiften är reducerad pga. överskriden
handläggningstid

Underrättelse 1332 :-

Summa 2284 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska lösas i samråd med Samhällsbyggnad Sydnärke (miljöenheten) och innan bygglov kan beviljas ska avloppsfråga vara utredd och tillstånd för enskilt avlopp vara beviljad.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i Generalplan Tiveden.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande i lämpligheten om storlek på eventuell avstyckning då detta är en lantmäteri fråga.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Expedieras till
Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 126 - Delårsbokslut 2021 för Sydnärkes byggnämnd (21SBN78)

Ärendebeskrivning

På grund av datumen för nämndens sammanträden och tidplanen för Askersunds kommuns delårsbokslut har handlingarna lämnats för behandling av Askersunds kommun redan innan nämnden haft möjlighet att fatta beslut i ärendet.

Bokslutet visar att ett av fem relevanta mål i Askersunds kommuns budget är uppnått. Övriga fyra mål är delvis uppnådda. Av nämndens fyra egna mål kan ett anses vara uppnått. Två mål är delvis uppnådda. Ett mål, det om handläggningstid för bygglov, är inte uppnått.

Prognosen för helår för ekonomin är att nämnden kommer att få ett underskott på 10 tkr på driften och ett underskott på 100 tkr jämfört med budgeten för investeringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delårsbokslut 2021

Delårsbokslut Sydnärkes byggnämnd per 2021-08-31

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner det delårsbokslut som förvaltningen lämnat till Askersunds kommun för behandling.

Expedieras till
Askersunds kommun

Lekebergs kommun

Laxå kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 127 - Taxa för bygglov, strandskyddsdispenser samt kart- och mättjänster

(21SBN87)

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa har började användas 2011 och reviderades 2014. Taxan räknas årligen upp med index. Taxemodellen är komplicerad att räkna på och förklara. Taxenivå är låg i förhållande till andra kommuner i länet.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) rekommenderar sedan flera år en ny taxemodell som mer bygger på verksamhetens verkliga kostnader för olika typer av ärenden och många kommuner använder sig i dag av denna nya taxemodell. Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att Sydnärkes byggnämnd och de tre kommuner som nämnden ansvarar för ska börja använda den nya taxan. Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till ny taxa som föreslås börja gälla 1 januari 2022.

SKR:s nya taxemodell innebär förenklingar för handläggarna och taxan är lättare att förklara för sökande som har frågor om taxan.

Taxan bygger på handläggningstider som är framtagna av Kumla och Hallsbergs kommuner och ligger väl i nivå även med andra kommuner. Underlaget har lett fram till en taxa som ligger lågt i jämförelse med de flesta andra kommunerna i länet. Mer information om hur taxan beräknats finns i bifogat PM. Här finns även jämförelser mellan dagens taxa och den nya taxan för några typexempel

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ny taxa

PM - Ny taxa för bygglov, strandskyddsdispenser samt kart- och mättjänster

Taxa för bygglov, strandskyddsdispenser, nybyggnadskarta, utstakning, m.m.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Askersunds, Lekeberg och Laxå kommuner fastställer ny taxa för bygglov, strandskyddsdispenser samt kart- och mättjänster 2022.

Expedieras till
Askersunds kommun

Lekebergs kommun

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



Laxå kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 128 - Remiss avseende gemensam miljö- och byggnämnd i Sydnärke (21SBN77)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelserna i de tre sydnärkekommunerna Askersund, Lekeberg och Laxå har gett respektive kommundirektör/kommunchef i uppdrag att utreda frågan om en gemensam nämnd för bygg och miljö. Utredningen och underlag har skickats till bland annat Sydnärkes byggnämnd för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Gemensam miljö- och byggnämnd i sydnärke

Missiv - Remiss avseende gemensam miljö- och byggnämnd i Sydnärke

Utredning om en gemensam nämnd för bygg och miljö

Förutsättningar för organisering av kommunens verksamheter (bilaga)

Risakanalys (bilaga)

Ärendeflöde Sydnärkes byggnämnd och Sydnärkes miljönämnd (bilaga)

Förslag till överenskommelse om gemensam miljö- och byggnämnd

Förslag till reglemente Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärkes byggnämnd tillstyrker bildandet av en gemensam miljö- och byggnämnd med beaktande av de synpunkter som framförs under rubriken Förslag till yttrande från Sydnärkes byggnämnd.

Expedieras till
Administrativ chef Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 129 - Yttrande till JO angående handläggningstid (21SBN88)

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten där det bedrevs sortering av avfall i Rölfors sökte bygglov/marklov 2019-07-11. Nämnden avslog 2020-10-15 ansökan, med hänvisning till att önskad markanvändning måste prövas i detaljplan innan bygglov kan ges. Det innebär en handläggningstid på ett år och tre månader.

Eftersom förvaltningen inte skickade krav på komplettering inom tre veckor, innebär det att handläggningstiden beräknas från att ansökan inkom och inte från att ärendet är komplett.

Fastighetsägaren har anmält Sydnärkes byggnämnd till JO och hävdar att handläggningstiden var orimligt lång. JO vill nu att nämnden beskriver händelseförloppet och särskilt kommenterar kraven på 10 veckors handläggningstid

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram ett förslag till svar till JO. I svaret hävdar nämnden att 10 veckors handläggningstid inte är relevant i detta fall. Begärd komplettering inkom långt efter att 10 veckor gått och sökanden har dessutom meddelat att de avsåg att dela upp ärendet i flera separata ärenden. Tiden för varje enskilt steg i handläggningen är inte orimligt lång utan måste anses vara helt normal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar till JO om lång handläggningstid upplag Rölfors

Svar på begäran från JO om upplysningar och yttrande

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till svar daterat 2020-09-28.

Expedieras till
Justitieombudsmannen (JO)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 130 - Remiss gällande riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete

(21SBN80)

Ärendebeskrivning

Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk skärptes 2019 och kommunerna ålades krav att anta mål och riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter.

Lekebergs kommuns riktlinjer beskriver hur kommunen ska arbeta för att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter och hur ansvaret fördelas. Här framgår att respektive nämnd ska anta minoritetspolitiska mål i sina verksamhetsplaner

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Lekebergs kommuns riktlinjer för minoritetspolitiskt arbete

§ 162 KS Lekeberg - Remiss gällande riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete

Missiv - Remiss gällande riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete

Tjänsteskrivelse - Remiss gällande riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete

Riktlinje för kommunens minoritetspolitiska arbete

Beslut

Sydnärkes byggnämnd tillstyrker förslaget till riktlinjer.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 131 - Översiktsplan Lekeberg

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om översiktsplan Lekeberg.

- Första, extra dialog 20 nov 2021 - 30 jan 2022
 - Omvärld
 - Strategisk inriktning
 - Ortsskisser
- Möten i fyra orter samt näringsliv, barnfamiljer och barn/unga under nov/dec.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 132 - Detaljplan S infart Lanna - info om markköp m.m.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjör Paul Göransson informerar om pågående arbete med detaljplan södra infart Lanna

- Markfrågor, vägen södra Lanna
- Förslag till detaljplan
- Beräknad kostnad ersättning
- Kostnader ny väg
- Markköp

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 133 - Presentation av ny personal

Ärendebeskrivning

Torun Andersson och Adam Johansson, nyanställda planarkitekter på Samhällsbyggnad Sydnärke presenterar sig för nämnden.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 134 - Presentation av detaljplaneärende - Djurhagen, Åmmeberg, Askersunds kommun

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Fanny Germer informerar nämnden om pågående arbete med detaljplan för Djurhagen i Åmmeberg, Askersunds kommun

- Lokalisering
- Planprocessen
- Tankar från exploitören
- Behov inför samråd
- Planförslag

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



§ 135 - Översiktsplan Askersund

Ärendebeskrivning

Översiktsplanerare Josefine Göthenberg informerar nämnden om översiktsplan Askersund

- Nulägesrapport
- Tidplan
- Föreslagna konsultutredningar

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 136 - FÖP Norra Vättern

Ärendebeskrivning

Översiktsplanerare Josefine Göthenberg informerar nämnden om FÖP Norra Vättern

- Tidplan
- Nulägesrapport
- Planområdet

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 137 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 20210826-20210930

Delegationslista SBN 20211001-20211006

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 138 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Örebro län - Överklagande av Sydnärkes byggnämnds beslut den 3 juni, § 75, om bygglov för mast och teknikbod på fastigheten Aspamarken 1:51 i Askersunds kommun

§ 116 KF Laxå - Avsägelse av samtliga uppdrag

§ 117 KF Laxå - Valärende (S)

§ 113 KF Laxå - Valärende (KD)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



§ 139 - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om

- Ersättningsanspråk avseende Vreta . Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande