

## Sydnärkes byggnämnd

### Datum och tid

2021-11-18 11:00-17:30

### Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke/digitalt

### Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M)  
René Francis (M) (2:e vice ordförande)  
Ingemar Schön (KD)  
Paul Särholm (C) (vice ordförande)  
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)  
Lars Laurén (C)  
Britt Åhsling (M)  
Ann-Louise Karlsson (S) §§150-169 ersätter Bo Pettersson (S)  
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) §140 §§141-148 ersätter Bo Pettersson (S)  
Diana Olsén (C) §140 §§141-148, §§150-169 ersätter Mats Persson (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) §§150-169  
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

### Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)  
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §§143-148, §§150-158  
Linda Persson (Bygglovshandläggare) §142  
Tobias Alexandersson (Tillsynshandläggare) §§153-156  
Christina Müntzing (Revisor) §157  
Rolf Karlsson (Revisor) §157  
Stig Hesse (Revisor) §157  
Ken Siewers (Sekreterare)  
Emma Garpenholt (Sakkunnigt biträde, KPMG) §157  
Stellan Håkansson (Byggnadsinspektör) §158

### Protokollet innehåller §§140-148, §§150-169

### Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Forsberg (S)

### Justerare

\_\_\_\_\_  
René Francis (M)

### Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

**ASKERSUNDS KOMMUN****ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2021-11-23 till och med 2021-12-15.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

## Ärendelista

- §140 Godkännande av dagordning
- §141 Val av protokolljusterare
- §142 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Bengtstorp 1:16 (dnr 2021-000482)
- §143 Strandskyddsdispens anläggande av gång- och cykelväg - Södra Björnfall 2:13 (dnr 2021-000589)
- §144 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Norra Kärra 5:124 (dnr 2021-000557)
- §145 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Övre Knalla 1:20 (dnr 2021-000651)
- §146 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus - Edö 1:58 (dnr 2021-000611)
- §147 Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus - Åviken 1:3 (dnr 2021-000642)
- §148 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Askersundsby 4:3 (dnr 2021-000626)
- §150 Bygglov tillbyggnad skola - Vreta 1:38 (dnr 2021-000573)
- §151 Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Hidingebro 1:4 och 1:6 (dnr 2021-000734)
- §152 Strandskyddsdispens nybyggnad bastu - Lekhyttan 2:52 (dnr 2021-000027)
- §153 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 1:131 (dnr 2021-000428)
- §154 Förhandsbesked nybyggnad flerfamiljshus - Hidinge-Lanna 4:11 (dnr 2021-000412)
- §155 Bygglov tillbyggnad enbostadshus - Lekhult 2:16 (dnr 2021-000457)
- §156 Information kring tillsyn
- §157 Revisionens grundläggande granskning
- §158 Aktuellt bygglovsärende på delegation, exempel på startbesked
- §159 Budget och verksamhetsplan 2022 för Sydnärkes byggnämnd
- §160 Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd per 2021-10-31
- §161 Information kring ny delegationsordning
- §162 Riktlinjer med anledning av naturligt förekommande arsenik i Lekeberg
- §163 Sammanträdesplanering 2022 för Sydnärkes byggnämnd
- §164 Anmälan av delegationsbeslut
- §165 Meddelanden
- §166 Förvaltningschefen informerar
- §167 Fråga kring sammanträdestider
- §168 Fråga kring nya lokaler för Samhällsbyggnad Sydnärke
- §169 Fråga kring IT-problem

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 140 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 141 - Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 23 november kl. 10.00 i Askersund.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 142 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Bengtstorp 1:16 (dnr 2021-000482)

(21SBN89)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Bengtstorp 1:16.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Ansökan avser bygglov för uppförande av enbostadshus. Det aktuella området är utpekad som brukningsvärd jordbruksmark i kartsikt från Länsstyrelsen. Området har jordbruksstöd som betesmark. I området finns odlingsrösen som är biotopskyddade. Åtgärden har inte stöd i översiktsplanen för Askersunds kommun som anger att byggnation på jordbruksmark skall minimeras. Omkringliggande fastigheter omnämns i kulturhistorisk byggnadsinventering för Askersunds kommun, 1985. Marken bedöms som brukningsvärd jordbruksmark och bygglov skall därför inte beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Fotografi

Fotografi

Skrivelse

Skrivelse

Fotografi

Yttrande - Sydnärkes miljönämnd

Skrivelse

Situationsplan

Svar på granskningsyttrande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Granskningsyttrande

Kontrollansvarig

Planritningar

Fasadritningar

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Ansökan

## Beslut

Sydnärkes byggnämnd beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att granskning skall ske av krav utöver frågan om jordbruksmark, för att säkerställa att alla kraven för bygglov enligt PBL och BBR fullföljs.

---

Expedieras till  
Samhällsbyggnad Sydnärke

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 143 - Strandskyddsdispens anläggande av gång- och cykelväg - Södra Björnfall 2:13 (dnr 2021-000589) (21SBN90)

Ärendebeskrivning

**Sökande:** Trafikverket.

**Fastighet:** Södra Björnfall 2:13.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller en strandskyddsdispens där man avser att utnyttja en gräs- och risbevuxen yta mellan järnvägen och sjön Skiren för att bygga en gång och cykelväg för ökad tillgänglighet och för friluftslivet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Karta

Utredning

Markplaneringsritning

Ansökan

**Beslut**

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av en gång- och cykelväg med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap. 18c § punkt 5.
2. Endast den yta som gång- och cykelvägen upptar inklusive det arbetsområde som krävs för att genomföra åtgärderna får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

---

Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 144 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus - Norra Kärra 5:124 (dnr 2021-000557)

(21SBN91)

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** Bleck fastigheter AB.

**Fastighet:** Norra Kärra 5:124.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

### Avgift:

Handläggning förhandsbesked 3808 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 5140 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 200 kvm i ett och ett halvt plan. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse öster om Kärravägen och Åmmebergs golfbana bland bebyggda fastigheter. 2012 beviljades förhandsbesked på platsen och fastighetens bildades 2014. Förhandsbeskedet har dock gått ut (gäller i två år) varför ny ansökan nu krävs för att pröva platsens lämplighet. Området inom vilket aktuell ansökan avser är under högt exploateringsstryck. På fastighet Norra Kärra 5:102, en bit norr om aktuell fastighet, nekades i oktober 2020 förhandsbesked för ytterligare nybyggnad av fritidshus med hänvisning till att krav på planläggning föreligger. På aktuell fastighet Norra Kärra 5:126 råder dock något andra förhållanden. Denna fastighet prövades 2014 lämplig för byggnation. Fastigheten är avstyckad till bostadsändamål samt ligger mellan redan ianspråktagna fastigheter med bostadsbebyggelse. Visserligen omfattas den av grönstrukturplan, men dess placering mellan andra bebyggda tomter samt att den redan är avstyckad till bostadsfastighet väger tungt och Samhällsbyggnads Sydnärke finner därmed inga skäl att inte bevilja ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Skrivelse fastighetsreglering

Epost

Skrivelse

Situationsplan

Ansökan

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Norra Kärra 5:124.

2. Handläggning förhandsbesked 3808 :-

Underrättelse 1332 :-

Summa 5140 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

VA frågan ska enligt sökanden lösas genom anslutning till Hedvägens samfällighetsförening. Innan bygglov kan beviljas ska avloppsfrågan vara utredd och eventuella tillstånd för detta vara beviljad. Anslutningsblankett skall skickas till Va-avdelningen på Askersunds kommun.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan och som skall efterlikna kraven i områdesbestämmelserna.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 145 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Övre Knalla 1:20 (dnr 2021-000651) (21SBN92)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Övre Knalla 1:20.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser nybyggnation av förråd/gäststuga som ersätter befintlig byggnad med samma mått, se situationsplan 2021-10-18 . Bygglov är ansökt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Karta

Fotografi

Fotografi

Fotografi

Fotografi

Fotografi

Fotografi

Karta

Situationsplan

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnation förråd/gäststuga som ersätter befintlig byggnad. Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger, dvs 1. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Endast den yta som byggnadsföretaget upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

## Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 146 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus - Edö 1:58 (dnr 2021-000611)

(21SBN94)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Edö 1:58.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** Ingen avgift tas ut i ärendet.

**Sammanfattning:** Ansökan avser tillbyggnad av ett befintligt fritidshus och flytt av en befintlig bygglovsbefriad komplementbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Fotografi

Situationsplan

Fasadritningar

Ansökan

**Beslut**

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av ett fritidshus och flytt av en bygglovsbefriad komplementbyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Ingen avgift tas ut i ärendet.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

---

Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 147 - Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus - Åviken 1:3 (dnr 2021-000642) (21SBN97)

Ärendebeskrivning  
**Sökande:**

**Fastighet:** Åviken 1:3.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus. På fastigheten finns idag två enbostadshus (hus A och D på situationsplanen), ett garage (hus C) och ett fristående uterum (hus B). Den nya byggnaden betecknas som hus E på situationsplanen. Mellan fastigheten och strandområdet går gamla riksväg 49 som idag är en enskild väg med en hastighetsbegränsning på 70km/h. Vägen är trafikerad av busslinje 751 mellan Askersund och Olshammar med fyra turer vardera väg på vardagar. Strandområdet har en bredd på 40-45 meter.

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteytrande

Situationsplan

Sammanträdesprotokoll 2008-11-27 (dispens för hus A)

Fotografi 2021-10-18 (2)

Fotografi 2021-10-18

Situationsplan

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 2.

2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för dispensen skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglöv och startbesked.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 148 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Askersundsby 4:3 (dnr 2021-000626)

(21SBN101)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Askersundsby 4:3.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus och en byggnad med kontor/förråd. Två befintliga byggnader avses rivras i samband med att de nya byggnaderna uppförs. På fastigheten finns idag ett flertal byggnader, vara ett fritidshus. Ansökan om bygglov för de nya byggnaderna och rivningslov för de två befintliga har skickats in 2021-08-17 (dnr 2021-542). Enligt kommunens flygfoton har de befintliga byggnaderna funnits sedan åtminstone 2007-2008 och ett fritidshus har funnits på platsen sedan 1960-talet eller längre tillbaka (se bilagor Flygfotografier).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Flygfoto 2007-2008

Flygfoto 1960

Nybyggnadskarta

Fasadritningar

Skrivelse

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus och förråd/kontor med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för dispensen skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglöv och startbesked.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 150 - Bygglov tillbyggnad skola - Vreta 1:38 (dnr 2021-000573) (21SBN93)

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** Lekebergs Kommunfastigheter AB.

**Fastighet:** Vreta 1:38.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

### Avgift:

Bygglovsavgift 71286 :-

Underrättelse 2475 :-

Summa 73761 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser tillbyggnad av Hidinge skola. Tillbyggnaden ersätter befintlig gymnastikhall och lokaler för fritids. Tillbyggnaden blir 880 kvm i bottenplan och byggs i två fulla plan samt delvis inredd vind för fläktrum. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och gränsar i öster till detaljplanerat område. Området omfattas av riksintresse för naturvård, Latorpsplatån. Strax norr om befintlig byggnad finns område med höga naturvärden då området är under utredning som kommunalt naturreservat. I samma område finns även möjliga fornlämningar. Byggnationen inkräktar inte på dessa områden, dock är lekyta förlagt där. I Lanna är det generellt högt bebyggelsestryck och stor belastning har framkommit på vägar, VA och skola varför mer oplanerad bebyggelse för bostäder och verksamheter bör föregås av planläggning. Sökt åtgärden avser dock en tillbyggnad som ersätter en redan befintlig byggnadskropp där placering och höjd är snarlik. Behovet av skolplatser är akut och aktuell byggnation underlättar dagens situation varför det i Lanna-området generella kravet på planläggning bör frångås. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed uppfylla tillämpliga krav i 2 o 8 kap. PBL. Samhällsbyggnads Sydnärke finner inte inga skäl att inte bevilja ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Rev situationsplan lekyta

Remissvar

Remissvar

Remissvar

Remissvar

Remissvar

Remissvar

Fasadritningar Öster

Fasadritningar Norr

Fasadritningar Väster

Fasadritningar Söder

Plan- och fasadritningar Förråd

PM, Miljöundersökning

Rev planritning Takplan, del 1

Rev planritningar plan 3, våning 2 tr fläktrum

Planritningar plan 2 tr, del 1

Rev planritning Plan 1 bottenvåning del 3

Rev planritning Plan 1 bottenvåning del 2

Rev planritning Plan 1 bottenvåning del 1

Rev planritning Takplan, del 2

Utlåtande tillgänglighet

Sektion A-A, B-B

Sektion C-C

Planritningar plan 2, 1 tr, del 2

Planritningar plan 2, 1 tr, del 3

Planritningar Plan 2, 1 tr, del 4

Planritningar Takplan del 3

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Situationsplan

Utredning

Kontrollansvarig

Ansökan

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för tillbyggnad av skola enligt 9 kap 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift	71286 :-
<u>Underrättelse</u>	<u>2475 :-</u>
Summa	73761 :-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet. Sökanden ansvarar för att kontrollera om anmälan krävs för ändring av Va då vattenservisen kan behöva kompletteras. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om lekutrustning och/ eller staket önskas placeras inom området för blivande naturreservat skall Lekebergs kommun kontaktas för diskussion.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

**I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Redovisning av installationer för va-/värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från skyddsombud/skyddskommitté eller arbetstagarorganisation
- Energibalansberäkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

---

Expedieras till  
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 151 - Strandskyddsdispens nybyggnad garage - Hidingebro 1:4 och 1:6 (dnr 2021-000734)

(21SBN67)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Hidingebro 1:4 och 1:6.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 7568 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garagen/förråd som avses placeras på samma plats som ett befintligt garage. Det nya garaget är bredare och inkräktar mer på det strandskyddade området. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Svartån och inom LIS-område. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det finns särskilda skäl för dispens då platsen är ianspråktagen och då åtgärden är i enlighet med LIS-områdets syfte. Förvaltningen har föreslagit en tomtplatsavgränsning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Ortofoto

Förvaltningens förslag till tomtplatsavgränsning

Svar på granskningsyttrande

Granskningsyttrande

Situationsplan

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage/förråd med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 MB, samt med stöd av 7 kap 18d § MB.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7568 kronor.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 152 - Strandskyddsdispens nybyggnad bastu - Lekhyttan 2:52 (dnr 2021-000027)

(21SBN30)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Lekhyttan 2:52.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller strandskyddsdispens för en bastu intill sjön Leken. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilda skäl finns för dispens eftersom platsen för åtgärden är ianspråktagen sedan ett femtiotal år av ett fritidshus och en komplementbyggnad. Den nya bastun avses placeras ungefär i samma läge som den befintliga komplementbyggnaden. Nämnden föreslås att medge dispens.

### Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Situationsplan 2021-10-28

Situationsplan 2021-10-06

Fotografier 2021-02-24

Skrivelse 2021-10-04

Ansökan

### Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av en bastu med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.

3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för dispensen skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 153 - Bygglov nybyggnad enbostadshus - Hidinge-Lanna 1:131 (dnr 2021-000428)

(21SBN98)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Hidinge-Lanna 1:131.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 9140 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus med vidhängande garage på en fastighet som redan är bebyggd med ett enbostadshus och garage. Ansökan avviker mot ett tidigare beviljat förhandsbesked. På grund av högt bebyggelsetryck i ett centralt läge i Lanna bör området planläggas innan ytterligare byggnader tillkommer och ansökan bör avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Granskningsyttrande

Planritningar

Fasadritningar

Ansökan

**Beslut**

1. Sydnärkes byggnämnd avslår ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för beslutet är 9140 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Faktura skickas separat.

---

Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 154 - Förhandsbesked nybyggnad flerfamiljshus - Hidinge-Lanna 4:11 (dnr 2021-000412) (21SBN103)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Hidinge-Lanna 4:11.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 3655 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av 16 radhuslägenheter i två längor söder om Lannavägen (väg 691) i Lanna, utanför planlagt område. Förslaget innebär en stor exploatering som innebär att ny sammanhållen bebyggelse bildas. På grund av närheten till vägarna 691 och E18 finns stor risk för påverkan av buller. En mindre del av fastigheten ligger inom strandskyddat område och en större del inom kommunens grönstrukturplan. Samhällsbyggnad Sydnärke gör den sammantagna bedömningen att det allmänna intresset att bevara området som grönområde i detta fall är viktigare än det enskilda intresset att bygga radhuslängor, samt att kravet på planläggning träder in. Negativt förhandsbesked bör därför meddelas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Granskningsyttrande

Fotomontage

Fotomontage

Ansökan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av 16 radhuslägenheter på Hidinge-Lanna 4:11.

2. Avgiften för beslutet är 3655 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

---

Expedieras till

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 155 - Bygglov tillbyggnad enbostadshus - Lekhult 2:16 (dnr 2021-000457)

(21SBN99)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Lekhult 2:16.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:** 2589 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller en tillbyggnad av ett enbostadshus på en fastighet som omfattas av områdesbestämmelser. Förslaget innebär en avvikelse med 80 % från bestämmelserna med avseende på maximal bruksarea, samt utgör ett intrång på riksintresset för Villingsberg skjutfält. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

E-post

Skrivelse

Brev

Skrivelse

Plan- och fasadritningar

Ansökan

### Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd avslår ansökan med stöd av 9 kap 31 plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för beslutet är 2589 kronor.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

\_\_\_\_\_

Expedieras till  
Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 156 - Information kring tillsyn

### Ärendebeskrivning

Tillsynshandläggare Tobias Alexandersson informerar nämnden om tillsyn. Diskussion sker kring prioriteringar, tillsynsplan och möjliga informationsinsatser till allmänheten.

Information till ledamöterna ges även om att mycket underlag kring tillsyn finns på Boverkets hemsida.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

### Beslutsunderlag

Tillsyn - information till byggnadsnämnden 2021

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 157 - Revisionens grundläggande granskning

### Ärendebeskrivning

Revisionen kommer till Sydnärkes byggnämnd för ett möte kring deras grundläggande granskning. Information ges om:

- Verksamhetsstyrning och uppföljning
- Ekonomistyrning och uppföljning
- Vilka stora risker och/eller utmaningar ser du på kort respektive lång sikt som har väsentlig betydelse för nämndens verksamhet?

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd lägger diskussionen till handlingarna.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 158 - Aktuellt bygglovsärende på delegation, exempel på startbesked

### Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör Stellan Håkansson informerar nämnden om processen vid delegationsbeslut för startbesked:

- Beviljat lov
  - Bygglov
  - Rivningslov
  - Anmälan
- Begäran om tekniskt samråd
- Handlingar
- Granskning av handlingar
- Förberedelser
- Protokoll
- Samråd
- Efter samråd

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 159 - Budget och verksamhetsplan 2022 för Sydnärkes byggnämnd (21SBN100)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar om arbetet med budget och verksamhetsplan 2022 och diskuterar med nämnden om:

- Hänt sedan förra nämnden
  - Sammanfattning nämndens uppdrag
  - Beskrivning av verksamheter mht nämndens uppdrag
  - Nämndens egna mål
  - Uppdrag från nämnden till förvaltningen
  - Förslag sifferbudget
  - Beskrivning av prioriteringar
  - Investeringsbudget

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd lägger informationen till handlingarna.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 160 - Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd per 2021-10-31 (21SBN104)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram en ekonomirapport per 2021-10-31.

### Beslutsunderlag

Månadsrapport Sydnärkes byggnämnd per 2021-10-31

Resultaträkning per 2021-10-31

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av ekonomirapporten per 2021-10-31 och översänder den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Askersunds kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 161 - Information kring ny delegationsordning

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om arbetet med ny delegationsordning:

- Behov av uppdatering
- Utkast till ny delegationsordning

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 162 - Riktlinjer med anledning av naturligt förekommande arsenik i Lekeberg

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om upptäckt av höga halter av naturligt förekommande arsenik i Fjugesta:

- Bakgrund
- Stort behov av riktlinjer och rutiner

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 163 - Sammanträdesplanering 2022 för Sydnärkes byggnämnd (21SBN95)

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska besluta om nämndens sammanträdestider för 2022.

Diskussion sker kring sammanträdestiderna där ledamöterna kommer överens om att sammanträdena ska börja kl. 11.00 med gruppmöte innan sammanträde kl. 10.00.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesschema 2022 Sydnärkes byggnämnd

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer sammanträdesplaneringen och beslutar att ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande medverkar på beredningen.

---

Expedieras till

Arkiv

Nämndens ledamöter och ersättare

Rådet för funktionshinderfrågor

Askersunds kommun

Laxå kommun

Lekebergs kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 164 - Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationslista SBN Askersund 20211007-20211111

Delegationslista SBN Askersund 20211112-20211117

Delegationslista SBN Lekeberg 20211007-20211111

Delegationslista SBN Lekeberg 20211112-20211117

Delegationslista SBN Laxå 20211007-20211111

Delegationslista SBN Laxå 20211112-20211117

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 165 - Meddelanden

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 166 - Förvaltningschefen informerar

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om:

- Telefontid på måndagar fr.o.m. 1 november. Dubbelbemanning.
- Windows 365 ställer till
- Rekrytering avdelningschef bygg
- Nya lokaler i Askersund nov 2022
- Dialog ÖP Lekeberg
- ÖP Askersund uppstartad
- ÖP Laxå på gång
- Utredning bostadsanpassning

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 167 - Fråga kring sammanträdestider

### Ärendebeskrivning

Ann-Louise Karlsson (S) lyfter fråga kring sammanträdestider och om det inte borde informeras i god tid när sammanträdestiden är ändrad.

Diskussion sker kring den ändrade tiden för detta möte och sammanträdestider generellt. Det lyfts att nämnden beslutat om justerade tider till nästa år.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 168 - Fråga kring nya lokaler för Samhällsbyggnad Sydnärke

### Ärendebeskrivning

Ann-Louise Karlsson (S) reser fråga om hur mycket nämnden är informerad över att man sagt upp pensionärer på Linden till förmån för kontor till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadschef nämner att nämnden har fått den information som funnits löpande under förvaltningschefen informerar på nämndsammanträdena. Lokalfrågorna är däremot inte nämndens ansvar utan Askersunds bostäders.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 169 - Fråga kring IT-problem

### Ärendebeskrivning

René Francis (M) lyfter fråga kring problem med lösenordsbyte och åtkomst till mail.

Önskemål från nämnden är att IT-förvaltningen kan delta på ett nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadschef uppger att frågan tas med till förvaltningen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------