

Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2021-11-18 11:00-17:30

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke/digitalt

Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) §140 §141, §149
ersätter Bo Pettersson (S)
Diana Olsén (C) §140 §141, §149 ersätter Mats
Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Bygglovshandläggare) §149
Ken Siewers (Sekreterare)

Protokollet innehåller §§140-141, §149

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2021-11-19 till och med 2021-12-11.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §140 Godkännande av dagordning
- §141 Val av protokolljusterare
- §149 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2021-000701)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 140 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 141 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 149 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Laxsjömarken 1:30 (dnr 2021-000701) (21SBN105)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Laxsjömarken 1:30.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 100 kvm. Området omfattas av LIS Stenboda-Östra Laxsjön i kommunens LIS-plan. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att skäl finns att medge dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18 § d. I detta fall föreslås byggnämnden besluta att endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt. Väganslutning enligt förslaget får anläggas utanför denna tomtplats samt att pumpbrunn och slamavskiljare får placeras utanför denna tomtplats så detta inte kommer innebära en privatisering av ytan. Sammantaget anser Samhällsbyggnad Sydnärke att tomtplatsen placering är lämplig. Den allmänrättsliga tillgången till stranden tryggas både genom upplevd fri passage men också genom att möjlighet ges att även fortsättningsvis parkera längst vägens östra sida så som många gör idag och de tallar och granar som finns bevaras närmst vägen. För att det tydligt ska framgå vart tomtplatsen slutar och var allmänheten har tillträde bör tomtplatsen markeras med exempelvis häck eller staket.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Utdrag ur LIS-plan

Situationsplan

Ansökan

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18 d § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Laxsjömarken 1:30. Dispensen innefattar även tillfartsväg till den tilltänkt fastigheten (tomtplatsen).
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 7616 kronor.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Villkor för beslutet

- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis häck eller staket som visar var tomtplatsen slutar och var allmänheten har tillträde. Villkoret ska vara uppfyllt senast då det strandskyddsdispensen gäller är färdigställt eller beviljad åtgärd genomförs.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------