



Tjänsteskrivelse - Utveckling av Lanna gruvområde

Ärendebeskrivning

Teknik- och service har tillsammans med konsultföretaget Tyréns tagit fram ett gestaltungsförslag med genomförandekalkyl och driftkostnads kalkyl för Lanna gruvområde. Uppdragets syfte var att ta fram en fördjupad skiss baserat på åtgärdsförslag nivå 0-2 i enlighet med dokumentet "utvecklingskiss Lanna gruvområde" 2021-01-29. Uppdraget har getts av kommunstyrelsen. Under november-december i år kommer även ett nytt staket att sättas upp runt gruvområdet.

Bakgrund

Teknik- och serviceavdelningen har haft ett uppdrag att ta fram underlag för fortsatt utveckling av området runt Lanna gruvområde. Utgångspunkt för uppdraget har varit "Förslag till utveckling av Lanna gruvområde" t.o.m. nivå 2 i dokumentet från 2021-01-29 samt kommunstyrelsens protokoll KS 20-426.

Teknik och serviceavdelningen har anlitat konsultföretaget Tyréns som i samverkan med personal på Teknik och serviceavdelningen och Kultur och fritidsavdelningen har tagit fram ett fördjupat förslag på gestaltning av området.

Tidigare i år har en bergssäkring utförts och ett nytt staket runt gruvområdet kommer att sättas upp under november- december.

Kommunstyrelsen har nu att ta ställning till att genomföra åtgärderna i enlighet med framtagna fördjupad gestaltungs skiss och kostnadsberäkning.

Analys

I förslaget finns flera ställningstagande som gjorts i samarbetet med Tyréns.

Det gäller valet av material till grillplatser/samlingsplatser, brygga och hopptornets placering samt underlaget för lekplats och utegym och liknande. Ett centralt ställningstagande är att utforma området så att det lockar fler kategorier av besökare samt att öka tryggheten i området.

Bilaga 1, Fördjupad skiss, redovisas föreslagna åtgärder.

Bilaga 2, Kalkylprognos, redovisar kostnader för genomförande av föreslagna åtgärder.

Bilaga 3, Driftkalkyl, redovisning av driftskostnader efter genomförandet.

Ekonomi

När det gäller de ekonomiska aspekterna i förslaget, så innebär detta en investering om totalt cirka 2,8 mnkr. I detta ingår anläggning för mark om 1,6 mnkr och belysning



om 1,2 mnkr. Viktigt är att kalkylen är framtagen i ett tidigt skede och är en uppskattning av kostnader för anläggandet kring Lanna gruvområde. Kostnader för projektering, bygghandlingar och projektledning ingår inte i kalkylen.

Totalsumma för belysning och markarbeten: 2 757 266 sek.

Se separata delkalkyler nedan för mark respektive belysning

Lanna Badgruva Mark Kalkyl	
Delområde	Summa kr/delområde inkl arbete
Angöring/parkering	499838
Övriga ytor	430575
Yta för lek	147200
Yta för utegym	153244
Sittmöbler och grillar	138100
Brygganläggning med hopptorn	252000
Totalt anläggning mark:	1620957

Lanna Badgruva Belysning Kalkyl	
Delområde	Summa kr/ delområde inkl. arbete
Parkeringsyta	90500
Lekyta/ Utegyms	92780
Trädbelysning	163760
Effektbelysning bergsväggar	759269
Diverse; kontroll, märkning, provning, programmering och injustering	30000
Totalt anläggning belysning:	1136309

När det gäller driftskostnad framöver, så uppskattas den till cirka 100 tkr årligen. Driftkostnaden tar hänsyn till grönytevärd, tillsyn och städning, underhåll och snöröjning.

Produkt/ytslag	Driftskostnad
Gräsyta	24000
Fallskydd träflis	4000
Tillsyn/städning Badyta inkl bryggor daglig tillsyn	32000
Tillsyn/städning Badyta inkl bryggor vecko tillsyn	14000
Gångstigar stenmjöl	7000
Utegyms och lekplats	6000
Snöröjning	16000
SUMMA	103000

Inför budget 2022 är hänsyn taget till en total investering om 3,5 mnkr och en halvårseffekt gällande driftkostnad. Fortsatt kommer budgetarbetet 2023 ta hänsyn till faktiska kostnader för projektet.



Slutsats

Uppdraget att ta fram ett fördjupat förslag till utveckling av området är slutfört. Genomförs förslaget kommer det att höja områdets status och skapa mervärden för kommunens medborgare och besökare av området. Flera av de föreslagna åtgärderna syftar till att bredda målgruppen så att alla känner sig välkomna i området. Bedömningen är att de föreslagna åtgärderna kommer att höja tryggheten och därmed området attraktivitet.

Finansiering finns gällande investeringen om 3,5 mnkr redan i budget 2022, men hänsyn kommer även tas till faktiska driftskostnader inför budget 2023.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra åtgärder i enlighet med framtagen fördjupad gestaltningsskiss för Lanna gruvområde.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Thomas Kullberg
Handläggare