

## Sydnärkes byggnämnd

### Datum och tid

2022-02-10 11:00-16:30

### Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund/Digitalt

### Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S) §§1-6, §§8-16  
Joakim Blücker (M) (Deltar digitalt)  
René Francis (M) (2:e vice ordförande)  
Ingemar Schön (KD)  
Paul Särholm (C) (vice ordförande)  
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)  
Britt Åhsling (M)  
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) ersätter Mats  
Persson (S)  
Diana Olsén (C) (Deltar digitalt) ersätter Lars  
Laurén (C)  
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)  
§7 ersätter Bo Pettersson (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt) §§1-6, §§8-16

### Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)  
Maria Gren (Bygglovshandläggare, (Deltar digitalt)) §§1-7, §12, §§14-16  
Stefan Wallner (Konsult) §11  
Ken Siewers (Sekreterare)  
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§10-14

### Protokollet innehåller §§1-16

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
René Francis (M)

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

**ASKERSUNDS KOMMUN****ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2022-02-15 till och med 2022-03-09.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersund
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §1 Godkännande av dagordning
- §2 Val av protokolljusterare
- §3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av mast med tillhörande teknikhus - Kristineberg 1:16 (dnr 2022-000012)
- §4 Bygglov nybyggnad flerfamiljshus - Verkstaden 8 (dnr 2021-000488)
- §5 Strandskyddsdispens - Harge 4:37 (dnr 2021-000477)
- §6 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Barrud 1:49 (dnr 2021-000798)
- §7 Olovligt ändrat användningssätt ekonomibygnad till gårdsbutik - (dnr 2021-000177)
- §8 Workshop - Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd
- §9 Revidering av sammanträdesplanering 2022 för Sydnärkes byggnämnd
- §10 Förvaltningschefen informerar
- §11 E-tjänst bygglovsansökan
- §12 Digital närvaro på nämnd
- §13 Anmälan av delegationsbeslut
- §14 Aktuellt detaljplaneärende
- §15 Meddelanden
- §16 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 1 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 2 - Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 15 februari kl. 10.00 i Askersund.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 3 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av mast med tillhörande teknikhus - Kristineberg 1:16 (dnr 2022-000012) (22SBN1)

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** Zinkgruvan Mining AB.

**Fastighet:** Kristineberg 1:16.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 10259 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan gäller strandskyddsdispens för uppförande av en 24 meter hög 4G-mast och tillhörande teknikhus i norra delen av Enemossen söder om Zinkgruvan. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att platsen redan är ianspråkstagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte eftersom platsen sedan 1976 använts som sandmagasin. Hela området är också avstängt för allmänheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Plan- och fasadritning 2022-01-28

Karta, översikt Zinkgruvan 2022-01-28

Karta, översikt sandmagasin 2022-01-28

Situationsplan 2022-01-28

Karta, ortofoto 2022-01-28

Ansökan 2022-01-28

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av mast och teknikhus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Endast den yta som byggnaden respektive byggnadsverket upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 10259 kronor.  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Expedieras till  
Sökande

Länsstyrelsen

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 4 - Bygglov nybyggnad flerfamiljshus - Verkstaden 8 (dnr 2021-000488)

(22SBN4)

Ärendebeskrivning

**Sökande:** ByggNor.

**Fastighet:** Verkstaden 8.

**Planförhållande:** Inom detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Avgift:**

Bygglovsavgift 110889:-

Underrättelse 952:-

Summa 111841:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Åtgärden avser nybyggnation av flerbostadshus 32 lägenheter i 4 st våningar. Bruttoarea 3385m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd 12,8m. 36 graders taklutning. Färdig golvhöjd +91,57 m. Fasadbeklädnad puts och träpanel, takbeläggning falsad plåt i röd kulör.

14st parkeringsplatser + 1st handikapp parkering anläggs på egen fastighet. Lägenheterna är fördelade på 5st 2:or, 14st 3:or, 10st 4:or samt 3st studiolägenheter 1:or (vindsvåning).

Utrymmen för lägenhetsförråd, hantering av sopor, förråd för barnvagnar, rullatorer finns inrymda i ansökt byggnad. Ett utvändigt cykelförråd anläggs.

**Anteckning**

Nämnden noterar att beräknat antal parkeringsplatser till byggnationen är i enlighet med kommunens parkeringspolicy men uttrycker däremot oro inför kommande behov av parkering i området som helhet. Nämnden anser därför att det finns skäl för kommunen att se över detta.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteyttrande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Plan- och fasadritning förråd 2022-02-01

Nybyggnadskarta 2022-02-01

Reviderad plan- och fasadritning 2022-01-25

Utredning - kompletterande miljöteknisk markundersökning 2022-01-25

Bullerutredning 2022-01-25

Sektionsritning 2022-01-25

Beslut miljöenheten 2021-10-14

Remissvar 2021-09-09

Skrivelse brand 2021-09-08

Situationsplan 2021-07-02

Kontrollansvarig 2021-07-02

Ansökan 2021-07-02

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att delegera att bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus enligt 6 kap. 37 § kommunallagen till byggnadsnämndens ordförande Lars-Gunnar Forsberg. Beslut kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL av byggnadsnämndens ordförande Lars-Gunnar Forsberg när sanering av mark är genomförd och miljöförvaltningens beslut om slutförd sanering samt avtal om parkeringsköp av 12 st platser från Askersunds kommun inlämnats.

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

3. Avgiften för beslutet är:

Bygglovsavgift 110889:-

Underrättelse 952:-

Summa 111841:-

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Räkning med inbetalningskort översändes separat från vår ekonomiavdelning. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttages anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet, ev. sprängning kräver polistillstånd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

**Startbesked samt tekniskt samråd krävs i detta ärende. I god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd skall följande handlingar inkomma till Sydnärkes byggförvaltning:**

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Pålningsplan
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritningar
- Intyg om dimensioneringskontroll enligt EKS11
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Produktblad hiss
- Brandskyddsbeskrivning
- Ev. redovisning av åtgärder mot buller på uteplatser
- Energibalansberäkning

Byggherren kallar i god tid till tekniskt samråd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10kap 4§ PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Fyra veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar vinner beslutet laga kraft, om inget överklagande inkommit. Och beslutet får verkställas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Expedieras till  
Sökande

Kontrollansvarig

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 5 - Strandskyddsdispens - Harge 4:37 (dnr 2021-000477) (21SBN102)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Harge 4:37.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus nära Bastedalsviken i Askersunds kommun, inom strandskyddat område vid Vätterns nordöstra sida. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (särskilt skäl 1). Den motiveringen stärks av en redan fastställd tomtplatsavgränsning som omfattar tre befintliga byggnader och ett relativt stort omland. Fri passage bedöms inte vara relevant eftersom strandområdet är så smalt att detta innefattas i hemfridszonen. Riksintressen bedöms inte påverkas negativt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteytrande

Reviderad situationsplan 2021-12-06

Reviderad planritning 2021-12-06

Reviderad fasadritning 2021-12-06

Karta 2021-06-30

Ansökan 2021-06-30

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

2. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

3. Avgiften för beslutet är 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 6 - Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus - Barrud 1:49 (dnr 2021-000798)

(22SBN2)

Ärendebeskrivning

**Sökande:**

**Fastighet:** Barrud 1:49.

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteytrande.

**Avgift:** 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Sammanfattning:** Ansökan avser strandskyddsdispens för Nybyggnation av fritidshus, befintligt fritidshus skall rivas. Den planerade åtgärden är belägen i Laxå kommun, inom strandskyddat område vid sjön Unden, cirka 15 meter från strandlinjen. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastighetsarealen är 1585 m<sup>2</sup>. Fastigheten har varit bebyggd sen början av 1950-talet. Området beskrivs inte specifikt i kommunens översiktsplan.

Fastigheten omfattas av riksintresse för Naturvård, riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv, Naturvårdsprogram Undens norra strand samt miljöskyddsområde Unden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Situationsplan 2021-12-29

Karta 2021-12-29

Ansökan 2021-12-29

### Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c §

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



punkt 1 området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

4. Avgiften för beslutet är 7616 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Länsstyrelsen

Sökande

Arkiv

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 7 - Olovligt ändrat användningsätt ekonomibyggnad till gårdsbutik - (dnr 2021-000177) (21SBN114)

Ärendebeskrivning

**Fastighet:**

**Planförhållande:** Utanför detaljplanerat område.

**Myndighetsgranskning:** Enligt bifogat tjänsteyttrande.

**Sammanfattning:** Den 14 mars 2021 inkom till Samhällsbyggnad Sydnärke anmälan gällande fastigheten , där anmälaren framhöll att har byggt (eller bygger) en gårdsbutik. Det har konstaterats att åtgärd påbörjats och att bygglov saknades innan åtgärden påbörjades. Sökanden har inkommit med ansökan om bygglov, vilket verkar kunna beviljas. Byggherren har inkommit med yttrande om att de bedömde själva att bygglovsplikt inte förelåg, att de fått informationen att bygglov krävdes men att de kunde fortsätta med verksamheten, samt att de anser att endast 25 % av den yta förvaltningen räknat sanktionsavgiften på borde räknas då resterande del fortfarande endast används som förråd och lager för befintlig gårdsbutik sedan 2001, vilket bygglovenheten inte kan motbevisa. Beräknad sanktionsarea räknar därmed inte med lokaler kallad lager på planritning (utan endast gårdsbutik samt personalutrymmen).

Jäv

Bo Pettersson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### Ärendets behandling

Nämnden bedömer att sanktionsavgiften bör sättas ned till 25 procent med stöd av 11 kap. 53a § plan- och bygglagen (2010:900). Detta då den tidigare gårdsbutiken inte har bygglov. Och då inte fastighetsägaren gjorts medveten att den tidigare gårdsbutiken var bygglovspliktig, därmed antog att den nu aktuella butiken inte behövde bygglov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Beräkning byggsanktionsavgift våning 1, 138 kvm 2022-02-04

Planritning våning 1 från bygglovsansökan 2022-02-04

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Epost svar på begäran om yttrande 2022-01-12  
Epost svar på begäran om yttrande 2021-12-08  
Beräknad sanktionsavgift med våning 2 2021-11-16  
Planritning våning 2 från bygglovsansökan 2022-02-04  
Protokoll 2021-11-02  
Fotografi 2021-11-02  
Fotografi 2021-11-02  
Fotografi 2021-11-02  
Brev föreläggande om att söka lov 2021-06-16  
Brev information om tillsynsärende 2021-03-18  
Karta 2021-03-17  
Anmälan 2021-03-17

## Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beslutar att påföra \_\_\_\_\_ en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 9-17 §§ § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften beräknas till 21 584 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 månader från att beslutet har delgivits. Se bilaga Beräkning sanktionsavgift våning 1, 138 kvm, diarieförd 2022-02-04.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 8 - Workshop - Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd (22SBN3)

### Ärendebeskrivning

Nämnden genomför en workshop angående internkontroll 2022

- Syfte
- Mål
- Riktlinjer och reglemente
- Årshjul intern kontroll

### Beslutsunderlag

Workshop Internkontroll 2022

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd lägger diskussionen till handlingarna.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 9 - Revidering av sammanträdesplanering 2022 för Sydnärkes byggnämnd (21SBN95)

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd fastställde 2021-11-23, § 163, sammanträdeplaneringen för 2022. Det har däremot uppmärksamats ett behov av att revidera några datum i planeringen, enligt bifogat förslag.

### Beslutsunderlag

Reviderat sammanträdesschema Sydnärkes byggnämnd 2022

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer reviderat sammanträdesschema för 2022.

---

Expedieras till

Askersunds kommun

Lekebergs kommun

Laxå kommun

Nämndens ledamöter och ersättare

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 10 - Förvaltningschefen informerar

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om

- Tf chef för bygglovsavdelningen fr.o.m. 1 mars
- "Egen" ekonom på plats
  - Ekonomiskt underskott (-1 208 tkr) byggnämnden 2021 - grundlig analys ska göras
  - 2022 anpassning till gemensam förvaltning och chef för byggavdelningen
  - VP/budgetarbete inför gemensam nämnd 2023 påbörjad
- Projekt om arbetssätt i nya lokaler uppstartat
- Statistik fysisk planering
- Statistik bygglov
- Statistik telefonsamtal under telefontid
- Statistik geografisk information

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 11 - E-tjänst bygglovsansökan

### Ärendebeskrivning

Konsult på Samhällsbyggnad Sydnärke Stefan Wallner informerar nämnden om e-tjänster

- Minut Bygg
  - Start 14/3
- Minut Miljö
  - Start maj -22
- Verksamhetssystem bygglov
  - ByggR
    - Visuell styrning
    - Atom
    - Minut Bygg

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 12 - Digital närvaro på nämnd

(22SBN9)

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd diskuterar digital närvaro på nämndsammanträden med anledning av att restriktioner på grund av covid-19 är upphävda.

Nämnden framhäver att huvudprincipen bör vara fysisk närvaro men att möjligheterna till att delta digitalt fortsatt bör finnas med tanke på bl.a. ökad tillgänglighet för ledamöterna.

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd tillåter deltagande på distans vid nämndens sammanträden.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 13 - Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationslista SBN Askersund 20211216-20220203

Delegationslista SBN Askersund 20220204-20220209

Delegationslista SBN Lekeberg 20211216-20220203

Delegationslista SBN Lekeberg 20220204-20220209

Delegationslista SBN Laxå 20211216-20220203

Delegationslista SBN Laxå 20220204-20220209

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 14 - Aktuellt detaljplaneärende

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om pågående planarbete Bjurnäs 5:1 m.fl. (Bergfästet), Laxå kommun

- Planuppdrag KS Laxå 210224
- Frågor att reda ut
- Plankarta
- Planbestämmelser

### Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 15 - Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Vänersborgs TR P 2002-21 Dom 2022-02-02

Vänersborgs TR P 2001-21 Dom 2022-02-02

Länsstyrelsen Örebro län - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt flytt av komplementbyggnad på fastigheten Edö 1:58 i Askersunds kommun.

Vänersborgs TR M 3128-21 Dom 2021-12-30 - Strandskyddsdispens avseende åtgärder på fastigheten Laxsjömarken 1:34 i Askersunds kommun

Vänersborgs TR M 1829-21 Dom 2021-12-16, Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Tikanäs 2:2 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åviken 1:3 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om strandskyddsdispens för att nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Övre Knalla 1:20

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om strandskyddsdispens för anläggande av gång- och cykelväg på fastigheten Södra Björnfall 2:13

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om strandskyddsdispens för att nybyggnad av bastu på fastigheten Lekhyttan 2:52, Lekebergs ko

Missiv - Revisionens årliga grundläggande granskning

Revisionsrapport - Grundläggande granskning 2021

Enkät svar (bilaga till grundläggande granskning)

Länsstyrelsen Örebro län - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjetorp 1:17 i Askersunds kommun

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 16 - Övriga ärenden

### Ärendebeskrivning

Ledamöterna tar upp frågor kring

- Förskola i Finnerödja
- Pågående ärenden
  - Bygglov för bostadshus i Laxå
  - Bygglov i Gropen, Lekeberg
  - Brygga i Stora Forsa

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------