



Tjänsteskrivelse, framtagande av gestaltningssprogram för Fjugesta centrum

Sammanfattning av ärendet

Idag saknas ett övergripande ställningstagande för hur centrum i Fjugesta ska utvecklas. Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett gestaltningssprogram som ska ge riktlinjer kring utformning av ny bebyggelse och vid ombyggnationer samt vara ett stöd vid investeringar på allmän plats. Gestaltningssprogrammet föreslås finansieras via planeringsreserven och har en budget på 250 000 kronor.

Ärende

Att leva på en plats handlar inte bara om att bo utan om hela livsmiljön. Livsmiljön behöver vara levande, trygg, utvecklande och funktionell om människor ska trivas. Planeringen behöver till exempel stödja utveckling av annat än gång- och cykelbanor, mötesplatser, funktionsblandade miljöer och blandning av olika typer av bostäder, kulturarv och rekreationsområden.

Fjugesta är huvudorten i Lekebergs kommun med det bästa utbudet av kommunal och kommersiell service i form av F-9-skola, bibliotek, kommunhus, vårdcentral, apotek med mera. Det finns ett tydligt centrum med olika servicefunktioner samlade kring Storgatan. Med den ökade e-handeln och centraliseringen kan det bli svårt att upprätta ett attraktivt centrum med naturliga mötesplatser och en blandning av funktioner som människor dras till. För att i viss mån motverka detta kan andra funktioner adderas som stärker liv och rörelse i centrum och även en utveckling av bostäder, servicefunktioner och ideella och kommersiella verksamheter till centrum.

Fjugesta har medeltida anor och växte fram runt järnvägsstationen på Svartåbanan som invigdes 1897. Banvallen, stationsområdet och de äldre industrilokalerna i centrum visar på ortens industrihistoria kopplad till järnvägen. Efter att järnvägen avvecklades i början av 1990-talet har centrumkärnan förtätats och fått en mer urban karaktär med bland annat ett nytt torg och flerbostadshus i fyra till fem våningar. Det finns fortfarande en del tomma verksamhetsytor kvar i centrala lägen där det bör finnas utrymme för ytterligare förtätning av bebyggelsen.

Det saknas ett övergripande ställningstagande av hur centrum i Fjugesta ska utvecklas och det är svårt att ta ställning till utformning av tillkommande byggnader och hur utveckling av de allmänna platserna kan genomföras. För att få en övergripande bild av hur centrum i Fjugesta kan utvecklas föreslås att ett gestaltningssprogram tas fram. Syftet med gestaltningssprogrammet är att med bild och text redovisa hur centrum i Fjugesta kan utvecklas hållbart för att skapa mer



attraktiva offentliga miljöer som i sin tur skapar mereffekter som naturliga mötesplatser, ökad trivsel och en ökad trygghetskänsla. Syftet är också att ta ställning till utformning av befintlig bebyggelse och befintliga miljöer samt lägga fram riktlinjer för användning av material, färger, vegetation, belysning och andra element vid nyinvesteringar och för drift och underhåll. Detta för att ge centrum, stadsrummet och bebyggelsen önskad karaktär.

Gestaltningsprogrammet ska ta hänsyn till Fjugestas kulturmiljö och ska ha som utgångspunkt att skapa en hållbar stadsmiljö som främjar möten mellan människor, att rekreation möjliggörs och att ekosystemtjänster gynnas.

Vid framtagandet av gestaltningsprogrammet ska någon form av medborgardialog genomföras.

Att ta fram ett gestaltningsprogram innebär att konsult ska anlitas och finansiering från kommunstyrelsens planeringsreserv behöver genomföras. Framtagandet av gestaltningsprogrammet föreslås få en budget på 250 000 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram och avsätter 250 000 kronor från kommunstyrelsens planeringsreserv.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Matilda Ericsson
Samhällsbyggnadsstrateg