



Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal

Sammanfattning av ärendet

Ett exploateringsavtal upprättas för att reglera ansvars- och kostnadsfördelningen mellan en exploatör och en kommun för genomförande av en detaljplan där det är en privat exploatör.

Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, ska kommunen anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal.

Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om att anta riktlinjerna för exploateringsavtal.

Ärende

Ett exploateringsavtal är "ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen, dock inte avtal mellan en kommun och staten om utbyggnad av statlig infrastruktur." enligt 1 kap § 4 plan och bygglagen

Av PBL 6 kap § 40 framgår att "ett exploateringsavtal får avse åtagande för en byggherre eller fastighetsägare att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser och av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder. Åtgärderna ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras. De åtgärder som ingår i byggherrens eller fastighetsägarens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen."

Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, ska kommunen anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal i enlighet med 6 kap 39 § Plan och bygglagen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar riktlinjerna för exploateringsavtal.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Matilda Ericsson
Samhällsbyggnadsstrateg