



Tjänsteskrivelse - Strategisk lokalförsljningsplan 2022-2032

Sammanfattning av ärende

Syftet med den Strategiska lokalförsljningsplanen är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv.

Varje år fastställer kommunstyrelsen lokalförsljningsplanen. Den sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar.

Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader.

Lokalförsljningsplan för 2022-2032 är baserat på SCBs befolkningsprognos för Lekebergs kommun 2016-2036. Dialog har förts med förvaltningarna om deras befintliga verksamheter, verksamhetsförändringar, lokaler och prognostiserade behov. Planen har varit på remiss till Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden samt LeKo. Remissvaren påtalar önskemål om några förtydliganden, vilka har beaktats, men inte några ytterligare behov av lokaler än de som lokalförsljningsplanen påvisat.

Lokalförsljningsplanen ska nu antas av kommunstyrelsen.

Analys

Lokalförsljningsplan 2022-2032 identifierar liknande behov som planen för 2021-2031. En positiv befolkningsökning medför behov av SÄBO platser och förskoleplatser i Lanna. Långsiktigt ser man att Lekebergskolan 7-9 har behov av mer klassrum till 2032 med den trend vi ser nu. Nya behov som identifierats är också lokaler för hemtjänsten och förändrande lokaler för NIA.



Ändringar efter remiss

Svar från BUN:

Under punkten **2.4 Lokalbehov för förskoleverksamhet**

Föreslås en korrigerig av texten så att det blir tydligt vilka befintliga förskolor som upphör och flyttar över till nya förskolan Södra. Barn och utbildningsnämnden vill påpeka att det är viktigt att planera för bygge av förskola vid positiva planbesked under punkt **2.4**.

3.1, 3.5 samt bilaga 3 Fastställda nyckeltal för grundskola

När det gäller beräkningen av lokalbehovet för grundskolans högstadium så utgår den ifrån att skolan är byggd för 30 elever/klassrum och totalyta i skolan. Det överensstämmer inte med Barn och utbildningsnämndens resursfördelningsmodell som utgår ifrån 25 elever/klass och lärare som riktvärde. I verksamheten förhåller det sig utifrån resursfördelningsmodellens mått.

Ändring

2.4 korrigerad.

3.5 samt bilaga 3 är förtydligad. Men då beräkningen av lokaler är utifrån lokalytan/klassrummet och resursfördelningsmodellen är utifrån elever/ klass och lärare kan man inte ändra rakt av. En översyn och tillägg på nyckeltalen behöver göras till nästa lokalförsörjningsplan för att få en rimlig bild av lokalbehovet.

Svar från SON:

Punkt **6.1. Fastställda nyckeltal för särskilt boende**

Vid den förra remissrundan så önskade nämnden att texten i kapitlet skulle revideras och förtydligas. Eftersom det inte har gjorts i tillräckligt stor utsträckning för att tillfredsställa socialnämndens önskemål så föreslår nämnden i denna remissrunda att hela kapitel 6.1 ska strykas ur dokumentet.

Ändring

6.1 korrigerad men inte borttagen. Då nyckeltal för denna typ av boende kan ändras och styrs av olika lagstiftningar så kvarstår punkten men specifika storlekar/antal är borttagna. Dessa är olika från projekt till projekt.

Svar från LeKo:

Punkt **1.4** Nyckeltalen som vi anser skall vara kopplade till Boverkets byggregler, BBR och förstås till Plan och bygglagen, PBR. Samt Beskrivningen av byggprocessen. Vi behöver ha en samsyn här.

Ändring

1.4 är korrigerad med tillägg om byggregler samt kommentar om fortsatt arbete med processbeskrivningen av byggnationer.



Slutsats

Den reviderade planen för 2022-2032 visar på ungefär samma behov som tidigare plan och de processer och uppdrag som redan givits och som pågår bedöms fortsatt vara aktuella även efter remiss och justeringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Strategisk lokalförsörjningsplan 2022-2032.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Jonas Skyllberg
Handläggare