



Minnesanteckningar dialogmöte Holdingbolaget 220322

Deltagare: Gustav Olofsson, Kommundirektör och VD Lekebergs Holding AB
Anna Bilock, Ekonomichef Lekebergs kommun
Michael Blixt, VD LekebergsBostäder AB och Lekebergs
Kommunfastigheter AB
Inger Falck, Ekonomichef LekebergsBostäder AB och Lekebergs
Kommunfastigheter AB
Jonas Skyllberg, Lokalförsörjningsstrateg Lekebergs kommun

1. Föregående minnesanteckningar

Föregående minnesanteckningar läggs till handlingarna.

2. Ägande och förvaltning av inköpta fastigheter

Kommunstyrelsen har köpt in ett antal fastigheter och en del av dessa har hyresgäster som bland annat ska faktureras för hyra samt att fastighetsskötsel behöver ske. Hyresadministrationen kommer att ske via kommunens ekonomiavdelning.

När det gäller fastighetsskötseln, så behöver det upprättas ett avtalsförslag mellan kommunen och bolaget. Detta uppdrag har Jonas Skyllberg och ett förslag presenterades. Slutförande av avtalsförslaget lämnar gruppen till Jonas med dialog med Inger Falck/Michael Blixt sedan vidare till TB inom kommunen.

3. Skalskydd på fastigheterna

Uppdrag till lokalförsörjningsstrategen och Leko att ta fram ett underlag kring vad som behövs, kostnadskalkyl samt att kostnaden framöver ska ingå i hyran för verksamhetsfastigheterna. Uppdraget är påbörjat och Jonas har haft kontakt med LEKO. Inventering har skett och kommunen måste bestämma vad som ska tillhöra fastigheterna. Därefter kan LEKO skicka ut offerter och räkna på vad hyreskostnaden blir för detta. Ett utkast behövs till sommaren, så att kommunen kan ta hänsyn till det i budgetprocessen 2023.

Jonas ansvarar för att boka ett möte tillsammans med Johan Hagerlund LEBO, Cecilia Berglöf ekonomiavd och en låsexpert.

4. Konstnärlig utsmyckning – enligt nya riktlinjer



Upplyft på dagordningen, då detta genom åren ibland budgeterats i bolaget och ibland i kommunen, men eftersom riktlinjer nu fastställts av KS så är det viktigt att det inte "faller mellan stolarna".

För att en procent ska avsättas ska byggkostnaden vara minst 5 miljoner kronor. Budgeten för konstnärlig gestaltning ska ingå i kalkylen för investering och i underlaget för hyra vid ny- och ombyggnation både när det gäller kommunala byggnader och offentliga platser där kommunen är huvudman. Anna skickar riktlinjen till Michael och Inger.

5. Tulpanområdet

Hur går vi vidare med Tulpanområdet?

Matsalen inkl lastkaj är i gott skick och används av teknik- och serviceavdelningen temporärt.

Tegelbyggnaden "Rönnen" är också i bra skick och används av den pedagogiska omsorg som tidigare funnits i Gunghästen. Ska vara kvar även i framtiden tillsammans med tillhörande tomt.

Asken och Eken längst bort mot skogen används inte alls idag och i dåligt skick, så dessa skulle i princip kunna rivas direkt.

LEKO vill ha lista på vad kommunen vill behålla och det uppdraget får Jonas. Avstyckning av Rönnen ska påbörjas av LEKO tillsammans med MEX, så den blir säkrad från övriga Tulpanområdet. Ambitionen är att kommunen vill köpa Tulpanområdet.

6. Affärslokaler

Diskussioner fördes kring affärslokaler.

7. Upphandling lokaler

Partneringavtalet diskuterades och Michael tar punkten för information till dialogmötet där ordförandena är med.

8. Balanslista av påbörjade eller kommande projekt

Michael föredrog balanslistan.

9. Övriga ärenden

- SÄBO förstudien; vilket markpris ska gälla för kalkylen? Gustav tar frågan till Mathilda, MEX.

Minnesanteckningar av
Anna Bilock, ekonomichef Lekebergs kommun