

Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2022-03-10 11:00-16:00

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund/digitalt

Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD) (Deltar digitalt)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) ersätter Mats
Persson (S)
Diana Olsén (C) ersätter Bo Pettersson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Tf. Avdelningschef bygglovsavdelningen)
Henrik Olofsson (Utvecklingschef, Askersunds kommun) §26
Ken Siewers (Sekreterare)
Adam Johansson (Planarkitekt) §27

Protokollet innehåller §§17-31

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2022-03-15 till och med 2022-04-06.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §17 Godkännande av dagordning
- §18 Val av protokolljusterare
- §19 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Stora Björstorp 1:39 (dnr 2022-000069)
- §20 Bokslut 2021 Sydnärkes byggnämnd
- §21 Attestförteckning 2022 Sydnärkes byggnämnd
- §22 Uppföljning internkontroll 2021
- §23 Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd
- §24 Arbetsmiljöuppföljning 2021 Samhällsbyggnad Sydnärke
- §25 Bygglovsbeslut på delegation
- §26 Parkeringspolicy Askersunds kommun
- §27 Aktuellt detaljplaneärende
- §28 Förvaltningschefen informerar
- §29 Anmälan av delegationsbeslut
- §30 Meddelanden
- §31 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 17 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 18 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 15 mars kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 19 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - Stora Björstorp 1:39 (dnr 2022-000069) (22SBN13)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Stora Björstorp 1:39.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 10259 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens för nybyggnad av fritidshus. Befintligt hus avses att rivras och nytt hus placeras på samma plats. Hela fastigheten anses vara ianspråktagen och därmed utgöra tomtplats. Särskilda skälet för att kunna bevilja ansökan är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Situationsplan

Situationsplan

Översiktskarta

Ansökan

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 10259 kronor.
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Expedieras till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 20 - Bokslut 2021 Sydnärkes byggnämnd

(22SBN11)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram bokslut för 2021. Verksamheten visar ett negativt resultat på - 1 208 tkr.

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om:

- Översikt över verksamhetens utveckling
- Händelser av väsentlig betydelse
- Måluppfyllelse
- Resultaträkning
- Investeringsredovisning

Beslutsunderlag

Bokslut och förvaltningsberättelse 2021 Sydnärkes byggnämnd

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner bokslutet 2021 för Sydnärkes byggnämnd och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 21 - Attestförteckning 2022 Sydnärkes byggnämnd (22SBN15)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har upprättat ett förslag på attestförteckning för Sydnärkes byggnämnd 2022.

Beslutsunderlag

Attestförteckning 2022 Sydnärkes byggnämnd

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer attestförteckning 2022.

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 22 - Uppföljning internkontroll 2021

(21SBN35)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har gjort en uppföljning av internkontrollplanen för 2021.

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om

- Kommungemensamma kontrollpunkter
- Nämndspecifika kontrollpunkter

Beslutsunderlag

Uppföljning internkontroll 2021 rev

Internkontroll av korrekta uppgifter på leverantörsfakturor SBN 2021

Internkontroll av representation SBN 2021

Intern kontroll SBN - kontrollansvarigs rapport

Internkontroll av avtalstrohet SBN 2021

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontroll för 2021.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 23 - Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd (22SBN3)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram ett förslag till internkontrollplan för 2021.

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om:

- Tre kommungemensamma kontroller
- Nämndspecifika kontroller efter workshop på januarinämnden

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2022 Sydnärkes byggnämnd

Beslut

Sydnärkes byggnämnd antar internkontrollplanen för 2022.

Expedieras till
Samhällsbyggnad Sydnärke

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 24 - Arbetsmiljöuppföljning 2021 Samhällsbyggnad Sydnärke (22SBN16)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har sammanställt arbetsmiljöuppföljning för 2021.

Beslutsunderlag

Arbetsmiljöuppföljning 2021 Samhällsbyggnad Sydnärke

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av arbetsmiljöuppföljningen för 2021.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 25 - Bygglovsbeslut på delegation

Ärendebeskrivning

Tf. Avdelningschef bygglovsavdelningen informerar nämnden om delegationsbeslut avseende bygglovsanmälan för växthus i Fjugesta, Lekebergs kommun.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 26 - Parkeringspolicy Askersunds kommun

Ärendebeskrivning

Utvecklingschef i Askersunds kommun Henrik Olofsson kommer till nämnden för en diskussion kring kommunens parkeringspolicy. Information ges om:

- Bakgrund till regelverket
- Vad bygger vi vidare på
- Åldersfördelning
- Askersunds stad
- Inför framtida revidering

Beslut

Sydnärkes byggnämnd lägger diskussionen till handlingarna.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 27 - Aktuellt detaljplaneärende

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Adam Johansson informerar nämnden om aktuellt planärende Åsbro 1:17 m.fl. (Åsbro industri).

- Ansökan om planbesked
- Planområdet
 - Planområdet idag
 - Nu

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 28 - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om

- Statistik fysisk planering
- Statistik bygglov
- Framtidsspaning och förändrade förutsättningar 2023-2026
 - Ny Miljö- och byggnämnd
 - Möjligheter och utmaningar i framtiden
 - Förslag på vilken utveckling kommande möjligheter kan ge
 - Förslag på hur kommande utmaningar kan mötas
 - Övriga förändringar i uppdraget

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 29 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN Askersund 20220210-20220303

Delegationslista SBN Askersund 20220304-20220309

Delegationslista SBN Lekeberg 20220210-20220303

Delegationslista SBN Lekeberg 20220304-20220309

Delegationslista SBN Laxå 20220210-20220303

Delegationslista SBN Laxå 20220304-20220309

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 30 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelande har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Vänersborgs TR M 4880-21 Dom 2022-03-09

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 31 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Ledamöterna reser frågor kring

- Rivningslov/ombyggnation av Linden i Fjugesta, Lekebergs kommun
- Eventuell sammanställning av skyddsrum i kommunerna

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------