

Styrelsen: Sammanträdesprotokoll

Plats och tid: LekebergsBostäders kontor
Kl. 13.00 – 16.00

Beslutande: Henrik Hult, ordförande
Kjell Edlund
Mikael Reinholdz
Göran Pettersson
Maria Alderfält-Hallafors

Övriga deltagare: Michael Blixt, VD
Inger Falck, ekonomichef
Linda Wiik, ekonom
Hans Olsson, auktoriserad revisor PwC, del av mötet

Utsetts att justera: Mikael Reinholdz

Underskrifter: Sekreterare:  § 12 - § 17
Inger Falck

Ordförande: 
Henrik Hult

Justerare: 
Mikael Reinholdz

VD: 
Michael Blixt

§ 12 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 13 Val av justerare

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utses Mikael Reinholdz.

§ 14 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkänns.

§ 15 Föregående protokoll

Inget protokoll finns att godkänna.

§ 16 Rapporter

Affärsplan

LeBo:s revisor Hans Olsson, PwC delger styrelsen sin syn på ekonomiska parametrar inför workshopen om bolagets affärsplan den 1 april.

Projekt

VD redogör för pågående projekt samt utredningsprojekt:

- a) Parhus i Mullhyttan:
Parhus är inflyttningsklara. Samtliga lägenheter är uthyrda. Inflytning sker 1 april. LeBo kommer att ha personal på plats vid hyresgästernas tillträde.
- b) Linden, kök och matsal/samlingssal:
Bygglov har ännu inte erhållits.
- c) Förstudie Lindens framtid:
KS uppdrar till LeBo att ta fram förslag på alternativ användning av Lindens lokaler om nytt SÄBO byggs.

Uthyrning

LeBo har 7 outhyrda lägenheter, bilaga 1.

Styrelsen godkänner rapporterna och lägger dem till handlingarna.

 

§ 17 Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

MOE *Sty*

Inflytt 2022-03-01

Utflytt 2022-02-28

Adress	BOSTÄDER				Uth. %	BOSTÄDER				BOSTÄDER				Ej uthyrda/ vakanta lgh	
	BOSTÄDER					BOSTÄDER				BOSTÄDER					
	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk		SUMMA	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	1 rk	2 rk	3 rk		4 rk
Storgatan 24, 26, Nygatan 13-27	0	15	9	4	28	100,0%									
Brukgatan 2	0	2	3	0	5	100,0%									
Tegelgatan 2-6	0	10	4	2	16	100,0%									
Tegelgatan 7-9	6	6	6	0	18	100,0%									
Östra Långgatan 10	0	14	8	0	22	95,5%			1					1	
Östra Långgatan 12-14	4	4	8	4	20	100,0%									
Ekhagagatan 1-13	24	42	9	6	81	100,0%									
Sveagatan 3, Apelgatan 3	4	4	2	2	12	100,0%									
Dammg. 7-11 Skolg 24A-D	6	31	2	0	39	97,4%									
Bergsgatan 5, Ö. Långgatan 38	4	7	6	0	17	100,0%									
Sveagatan 5 A-D	0	0	0	4	4	100,0%									
Villagatan 25, Kyrkvägen 23	0	0	4	0	4	100,0%									
Hagagatan 2, Bangatan 19	0	0	0	4	4	100,0%									
Apelgatan 2-4	1	3	5	2	11	100,0%									
Sannagatan 1	0	4	4	0	8	100,0%									
Storgatan 21, Stickspåret	0	10	0	0	10	100,0%			1						
Östra Långgatan 23	0	8	8	0	16	93,8%								1	
Bangatan 10 A o 10 B	0	4	8	4	16	93,8%			1			1		1	
Bangatan 12 A	0	0	1	0	1	100,0%									
Kv. Norrgården	0	0	24	12	36	91,7%						2		3	
Fjugesta Letstig 16, Björken	0	24	0	0	24	100,0%									
Furuhöjden	2	9	0	0	11	100,0%									
Mullhytte Letstig 19	0	4	3	0	7	100,0%									
Hultvägen 1-5	0	8	4	0	12	100,0%									
SUMMA	51	209	118	44	422	98,3%	0	2	6	1	0	3	3	1	7

Antal uppsägningar denna mån. 9

Antal nya kontrakt denna mån. 7

Antal outhyrda lgh i mars månad 7

3 st, 3 rok på Norrgårdsvägen, 1 st 3rok på Ö. Långg. 23, 1 st 2 rok på Skolgan=goldrep. 1 st 3 rok på Ö L;

Bilaga 1.