

Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2022-04-06 11:00-13:00

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund/digitalt

Beslutande ledamöter

Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt) ersätter Bo
Pettersson (S)
Diana Olsén (C) (Deltar digitalt) ersätter Mats
Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L) (Deltar digitalt)

Övriga

Maria Gren (Tf. plan- och byggchef)
Ken Siewers (Sekreterare)

Protokollet innehåller §§32-46

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2022-04-12 till och med 2022-05-04.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Askersynd
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §32 Godkännande av dagordning
- §33 Val av protokolljusterare
- §34 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Svinnersta 2:8 (dnr 2022-000002)
- §35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Svenshyttan 2:18 (dnr 2022-000085)
- §36 Strandskyddsdispens för anläggande av parkering och brygga - Hidinge-Lanna 4:61 (dnr 2022-000191)
- §37 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Lekhult 2:6 (dnr 2022-000192)
- §38 Delårsuppföljning per 2022-03-31
- §39 Investeringsäskande 2023 – Möbler och utrustning med anledning av nya lokaler i Askersund samt digitalisering
- §40 Remiss av hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun
- §41 Rapport internkontrollplan kvartal 1
- §42 Förvaltningschefen informerar
- §43 Hemställan avseende namn på miljö- och byggnämnd
- §44 Anmälan av delegationsbeslut
- §45 Meddelanden
- §46 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 32 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 33 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum tisdagen den 12 april kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 34 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Svinnersta 2:8 (dnr 2022-000002)

(22SBN14)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Svinnersta 2:8.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 10259 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten anses redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Karta 2022-01-03

Situationsplan 2022-01-03

Produktinformation 2022-01-03

Ansökan 2022-02-22

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt enbostadshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 området har redan tagit i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddet syften.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

4. Avgiften för beslutet är 10259 kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 35 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Svenshyttan 2:18 (dnr 2022-000085) (22SBN12)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Svenshyttan 2:18.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 10259 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus genom att ersätta befintlig huvudbyggnad på samma plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-04-04

Fotografier med karta 2022-04-04

Karta 2022-02-11

Ansökan 2022-02-11

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad).
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 10259 kronor.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden även kan vara anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 36 - Strandskyddsdispens för anläggande av parkering och brygga - Hidinge-Lanna 4:61 (dnr 2022-000191) (22SBN18)

Ärendebeskrivning

Sökande: Lekebergs kommun.

Fastighet: Hidinge-Lanna 4:61.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteytrande.

Avgift: 10259 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser för anläggande av parkering, förlängning av gång- och cykelväg samt nybyggnad av brygga med hopptorn. Åtgärderna ingår som del i Lekebergs kommuns utvecklingsplaner för Lanna badgruva, en av kommunens mest välbesökta badplatser. Flera åtgärder planeras för att utöka tillgängligheten för allmänheten till badplatsen och kalkbrottet i övrigt, så som lekplats, utegym, sittplatser och grillplatser. Även belysning ska ses över.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Karta och flygfoto 2022-04-04

Fotografier och fotoplats 2022-04-04

Utredning tänkta åtgärder 2022-03-28

Ansökan 2022-03-22

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för anläggande av parkering, förlängning av gång- och cykelväg samt nybyggnad av brygga.
2. Endast den yta som byggnadsföretagen upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

3. Avgiften för dispensen är 10259 kronor.

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Observera att åtgärden (bryggan) även är anmälningspliktig till länsstyrelsen för vattenverksamhet.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 37 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Lekhult 2:6 (dnr 2022-000192) (22SBN19)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Lekhult 2:6.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Utanför detaljplanerat område.

Avgift: 10259 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden avser ersätta befintlig komplementbyggnad på snarlik plats. Stor del av fastigheten är välbevarad naturtomt med ljung och lingonris. Tomten sluttas något ned mot vattnet i väster. Huvudbyggnaden och dess uteplats vetter mot väster, ingen fri passage är där möjlig. Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-04-04

Fotografi 2022-04-04

Ansökan 2022-03-21

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av komplementbyggnad.
2. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
3. Avgiften för dispensen är 10259 kronor.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Upplysningar

Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick Er emot kan beslutet överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 38 - Delårsuppföljning per 2022-03-31

(22SBN24)

Ärendebeskrivning

Delårsuppföljning per 2022-03-31 vad gäller sifferunderlaget är inte färdigställt vid tiden för sammanträdet. Information ges muntligt om preliminär prognos samt om:

- Uppdrag
- Övergripande mål
- Mål
 - Fysisk planering
 - Bygglov
 - Kart och mät

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 39 - Investeringsäskande 2023 - Möbler och utrustning med anledning av nya lokaler i Askersund samt digitalisering (22SBN23)

Ärendebeskrivning

Flytten av personal från Laxå till befintliga och nya lokaler i Askersund gör att det finns behov av kontorsmöbler, utrustning till nya sammanträdesrum mm. Om man använder schablonbelopp från ekonomiavdelningen hamnar investeringskostnaden på 600 tkr.

2021 och 2022 har det skett omfattande digitalisering av verksamheten som bedöms ge stora effektiviseringsvinster på sikt. Förvaltningen arbetar fn med att ta fram en långsiktig plan för den fortsatta digitaliseringen. En fortsatt hög takt på arbetet bedöms kräva investeringar på åtminstone 100 tkr per år de närmsta åren. I investeringskostnaden ingår installation/inköp av nya system och konsultinsatser i samband med uppstart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Investeringsäskande 2023

Projektbeskrivning Investering Möbler och utrustning i nya lokaler

Projektbeskrivning Investering digitalisering

Beslut

Sydnärkes byggnämnd delegerar till nämndens presidium att godkänna förvaltningens förslag till investeringsäskande 2023.

Expedieras till
Samhällsbyggnadschef

Nämndens presidium

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 40 - Remiss av hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun (22SBN10)

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd har fått möjlighet att yttra sig över förslag till hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun. Sista dag för att yttra sig är den 16 april 2022.

Information ges om

- Innehåll i förslag till hållbarhetsprogram
- Förslag till remissvar

Anteckning

Nämnden önskar tillägga till remissvaret att det måste ske en samsyn mellan alla kommuner vid framtagande av hållbarhetsprogram eller liknande styrdokument för att inte försvåra för nämnden eftersom arbetet sker mot tre kommuner.

Beslutsunderlag

Remissvar Hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun

Missiv - Remiss gällande hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun

Remissversion av Hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun

§ 25 KS Lekebergs kommun - Remiss gällande hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun

Tjänsteskrivelse - Remiss av Hållbarhetsprogram för Lekebergs kommun

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner förslag till yttrande och översänder det till kommunstyrelsen i Lekebergs kommun.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 41 - Rapport internkontrollplan kvartal 1 (22SBN3)

Ärendebeskrivning

Tf. plan- och byggchef informerar nämnden om kvartalsrapport internkontrollplan 2022 avseende

- Frånvaroregistrering i Person
- Handläggningstider
- Muntliga besked dokumenteras
- Koll på var anställda befinner sig

Beslut

Sydnärkes byggnämnd godkänner rapporten av internkontrollplanen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 42 - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Tf. plan- och byggchef informerar nämnden om

- Statistik
- Rapport från Sydnärkedag om budget 2023
- Studieresa
- Träff med miljönämndens presidie
- Ny nämnd

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 43 - Hemställan avseende namn på miljö- och byggnämnd

(22SBN25)

Ärendebeskrivning

Ledamöterna lyfter sammanslagningen till en gemensam miljö- och byggnämnd och namn på nämnden. Ledamöternas bedömning är att det bör vara samma namn på nämnd och förvaltning eftersom det blir tydligare och lättare att förstå för allmänheten. Nämnden föreslår därför att en hemställan görs till Askersunds, Lekebergs och Laxå kommuner om att nämnden byter namn till Sydnärkes samhällsbyggnadsnämnd.

Beslut

Nämnden hemställer till Askersunds, Lekebergs och Laxå kommuner att miljö- och byggnämnden byter namn till Sydnärkes samhällsbyggnadsnämnd.

Expedieras till
Askersunds kommun

Lekebergs kommun

Laxå kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 44 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN Askersund 20220310-20220331

Delegationslista SBN Askersund 20220401-202200405

Delegationslista SBN Lekeberg 20220310-20220331

Delegationslista SBN Lekeberg 20220401-202200405

Delegationslista SBN Laxå 20220310-20220331

Delegationslista SBN Laxå 20220401-202200405

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 45 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående nämndsammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Vänersborgs TR M 4880-21 Dom 2022-03-09, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bosjön 3:1 i Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Harge 4:37 i Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 46 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

René Francis (M) lyfter frågor kring

- Flotte i hamnen i Askersund och bygglov för ombyggnation
- Bygglov avseende byggnation på tomter i Tikanäs

Ledamöterna lyfter även önskemål om information kring vad som får göras utanför detaljplanerat område. Förvaltningen tar med sig frågan till nästkommande nämnd.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------