



Tjänsteskrivelse - Förstudie gällande framtiden för Lindens SÄBO

Sammanfattning av ärende

LekebergsBostäder har fått i uppdrag att ta fram en förstudie på förslag om vad som kan inrymmas i fastigheten Lindens SÄBO i Fjugesta, Lekebergs kommun. De perspektiv som har beaktas i förstudien är:

- Interna lokalförsörjningsbehov
- Behov av bostäder
- Långsiktig utveckling av Fjugesta centrum
- Ekonomiskt perspektiv

I förstudien identifieras ett behov av fler boendeformer för äldre. LekebergsBostäder har därför tagit fram ett förslag om att bygga trygghetsbostäder.

Ärende

I dialogen med Lekebergs kommun har ett antal behov lyfts från kommunens verksamheter, exempelvis:

- Kontor för delar av kommunens sjuksköterskor
- Centralförråd för förbandsmaterial
- Utbildningslokal för hjärt- och lungräddning, HLR
- Kontor för delar av kommunens arbetsterapeuter
- Lokaler för utprovning av hjälpmedel
- Förråd och utrymmen för omvårdnadshjälpmedel
- Behov av bostäder för äldre

Många äldre bor kvar i sina villor och lägenheter längre än de skulle gjort om det fanns ett trygghetsboende i kommunen. LekebergsBostäder ser därför en möjlighet att bidra till att ge kommunen ett alternativ till denna målgrupp, d.v.s. trygghetsbostäder.

Trygghetsbostäder innebär att bostäderna skall vara funktionellt utformade och att boendet skall ha gemensamhetslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation. Någon form av bemanning med personal på angivna tider skall också ingå.



Slutsats

Sammanfattningsvis har förstudien kommit fram till att Lindens SÄBO går att bygga om till trygghetsbostäder, men även till lokaler i viss omfattning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapporten.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör

Jonas Skyllberg
Lokalförsörjningsstrateg