

Sydnärkes byggnämnd

Datum och tid

2022-08-25 11:00-15:15

Plats

Rådsalen, Askersund

Beslutande ledamöter

Bo Pettersson (S)
Joakim Blücker (M)
René Francis (M) (2:e vice ordförande)
Ingemar Schön (KD)
Paul Särholm (C) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S) (ordförande)
Lars Laurén (C)
Britt Åhsling (M)
Diana Olsén (C) ersätter Mats Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Trygg (S) (Deltar digitalt)
Ann-Charlotte Kämpe-Larsson (L)

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Tf plan- och byggchef) §75, §§80-84
Angela Cigognini (Miljöstrateg (deltar digitalt)) §§71-83
Ken Siewers (Sekreterare)

Protokollet innehåller §§71-87

Ordförande

Lars-Gunnar Forsberg (S)

Justerare

René Francis (M)

Sekreterare

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2022-08-31 till och med 2022-09-22.

Styrelse/Nämnd	Sydnärkes byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-08-25
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset
Underskrift/anslaget av	

Ken Siewers

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §71 Godkännande av dagordning
- §72 Val av protokolljusterare
- §73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Öjetorp 1:15 (dnr 2022-000347)
- §74 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Haga 1:60 (dnr: 2022-000370)
- §75 Bygglov nybyggnad enbostadshus samt rivning - Estabo 1:236 (dnr 2021-000324)
- §76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Hammar 4:13 (dnr 2022-000428)
- §77 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus - Hidinge-Lanna 1:130 (dnr 2022-000097)
- §78 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation - Hidingebro 1:10 (dnr 2022-000371)
- §79 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage - Hidinge-Lanna 4:55 (dnr 2022-000350)
- §80 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage - Herrängen 2:10 (dnr 2022-000326)
- §81 Bygglov för uppförande av parkeringsplats - Sannerud 1:53 (dnr 2022-000338)
- §82 Kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning 2022
- §83 Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd per 2022-07-31
- §84 Förvaltningschefen informerar
- §85 Anmälan av delegationsbeslut
- §86 Meddelanden
- §87 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 71 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd fastställer föreliggande dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 72 - Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Sydnärkes byggnämnd ska utse en ledamot att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärkes byggnämnd utser René Francis (M) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering äger rum onsdagen den 31 augusti kl. 10.00 i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 73 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Öjetorp 1:15 (dnr 2022-000347)

(22SBN50)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Öjetorp 1:15.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 10259 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad ca 11 kvm. Den planerade åtgärden är belägen i Askersunds kommun, inom strandskyddat område vid sjön Storsjön Närkesberg, cirka 5 meter från strandlinjen. Fastigheten är 1455 kvm stor. Sökanden har angett byggår uppskattningsvis 1960-talet. Fastigheten är flack och är redan ianspråktagen med huvudbyggnad och trädgård. Komplementbyggnaden placeras nära huvudbyggnaden på ianspråktagen mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fotografi 2022-05-24

Fotografi 2022-05-24

Fasadritning 2022-05-24

Situationsplan 2022-05-24

Planritning 2022-05-24

Karta 2022-05-24

Ansökan 2022-05-24

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är **10259,00** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked. Dock i detta fall kan planerad byggnad uppföras utan bygglov eller startbesked då byggnadens storlek understiger 15 kvm och därmed kan uppföras under undantag från lovpliktiga byggnader vid enbostadshus, så kallad friggebod max 15 kvm.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Länsstyrelsen

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 74 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus - Haga 1:60 (dnr: 2022-000370) (22SBN52)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Haga 1:60.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 10259 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden avser ersätta redan befintligt fritidshus på ungefär samma plats. Det nya fritidshuset avses bli ca 70 kvm. Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1882-P95/2 i Askersunds kommun, strandskyddet är i detaljplanen inte upphävt.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 föreligger, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fasadritningar 2022-06-02

Planritning 2022-06-02

Situationsplan 2022-06-02

Fotografier från platsbesök 2022-07-21

Ansökan 2022-06-02

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 10259,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Villkor

Med stöd av 16 kap 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 75 - Bygglov nybyggnad enbostadshus samt rivning - Estabo 1:236 (dnr 2021-000324) (22SBN55)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Estabo 1:236.

Planförhållande: Inom detaljplanerat område.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus samt uppförande av nytt fritidshus på 145,8kvm.

Yrkanden

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att remittera till grannar.

Vice ordförande Paul Särholm (C) yrkar att beslutet skickas till kommunstyrelsen i Askersunds kommun för kännedom då det finns behov av att se över aktuell detaljplan.

Joakim Blückert (M) yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en sammanställning över de detaljplaner som är i mest behov av att ses över.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutat enligt detsamma.

Ordförande ställer proposition på yrkande från Paul Särholm (C) och finner att nämnden beslutat enligt detsamma.

Ordförande ställer proposition på yrkande från Joakim Blückert (M) och finner att nämnden beslutat enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Karta 2022-06-02

E-post 2022-05-11

Ansökan 2021-04-26

Plan- och fasadritning 2022-05-11

Nybyggnadskarta 2022-05-11

Fotobilaga 2022-08-17

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd återremitterar ärendet för att remittera till grannar.
2. Sydnärkes byggnämnd översänder beslutet till kommunstyrelsen i Askersunds kommun för kännedom då det finns behov av att se över aktuell detaljplan.
3. Sydnärkes byggnämnd ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en sammanställning över de detaljplaner som är i mest behov av att ses över.

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 76 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad - Hammar 4:13 (dnr 2022-000428) (22SBN63)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Hammar 4:13.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 7328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, 14 m². Placerad vid fastighetens södra del mot grannfastigheten HAMMAR 4:14. Se bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan 2022-07-03

Situationsplan 2022-07-03 (2)

Ansökan 2022-07-03

Övrigt 2022-07-03

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 7328,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 77 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus - Hidinge-Lanna 1:130 (dnr 2022-000097) (22SBN57)

Ärendebeskrivning

Sökande: Stevic fastighetsutveckling AB.

Fastighet: Hidinge-Lanna 1:130.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser nybyggnation av ett parhus om totalt 280 kvm. Åtgärden innebär även ny väganlutning mot Vretavägen, vilket är Trafikverkets väg. Förhandsbesked för två enbostadshus beviljades 2020-03-06 (BN § 14) på den ursprungliga fastigheten Hidinge-Lanna 1:28. Två tomter styckades av ungefär i enlighet med förhandsbeskedet, varav Hidinge-Lanna 1:130 utgjorde en av dessa.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att beviljat förhandsbesked ej är bindande i denna bygglovsprövning då bygglovet ej följer beviljat förhandsbesked. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer även att nylokalisering för ett parhus med ny utfart mot Vretavägen inte är lämpligt och nylokalisering i Lanna-området bör föregås av detaljplan. Ansökan anses därmed inte uppfylla kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fasadritning 2022-02-21

Situationsplan 2022-02-21

Planritning 2022-02-21

Kontrollansvarig 2022-02-21

Fasadritning (2) 2022-02-21

Ansökan 2022-02-21

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd avslår ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för beslutet är 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

Expedieras till
Sökande

Kontrollansvarig för kännedom

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 78 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation - Hidingebro 1:10 (dnr 2022-000371) (22SBN62)

Ärendebeskrivning

Sökande: Infratek Sverige AB.

Fastighet: Hidingebro 1:10.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 7328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Strandskyddsdispens inom LIS-område ca 18 meter ifrån Lillån. Åtgärden som ska utföras är rivning av befintlig transformatorstation samt nybyggnation av transformatorstation placerad på samma plats som den befintliga. Se bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan 2022-05-25

Ansökan 2022-05-25

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning av befintlig transformatorstation samt nybyggnation av transformatorstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 7 kap 18d §.
2. Endast den yta som byggnaden/byggnadsverket upptar får tas i anspråk för ändamålet.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 7328,00 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Villkor

Med stöd av 16 kap 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

- Inga avgränsningar runt byggnaden, som staket eller liknande, får göras som kan hindra allmänhetens fria passage utmed strandområdet.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 79 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage - Hidinge-Lanna 4:55 (dnr 2022-000350) (22SBN64)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Hidinge-Lanna 4:55.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Avgift: 10259 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser dispens från strandskyddet för att uppföra ett garage på ca 54kvm. Åtgärden avses att utföras inom befintlig tomtplats, varför dispens kan medges. Ingen negativ påverkan bedöms ske på de kända riksintressen som finns på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan 2022-05-24

Ansökan 2022-05-24

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av garage med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
4. Avgiften för beslutet är 10 259 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 80 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage - Herrängen 2:10 (dnr 2022-000326) (22SBN48)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Herrängen 2:10.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 18563 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus ca 100 kvm samt komplementbyggnad 30 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Godkänd gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp finns att ansluta till. Befintlig anslutningsväg skall användas. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen, naturvärden eller fornlämningar. Förhandsbesked och strandskydd har tidigare varit beviljat 2016 för nybyggnation av fritidshus/enbostadshus men ej nyttjats och därmed förfallit.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remissvar 2022-06-14

Situationsplan 2022-05-11

Ansökan 2022-05-11

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd meddelar positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av fritidshus och komplementbyggnad om cirka 130-150 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

2. Avgiften för beslutet är **18563,00** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmåterifråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Sökande

Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 81 - Bygglov för uppförande av parkeringsplats - Sannerud 1:53 (dnr 2022-000338) (22SBN61)

Ärendebeskrivning

Sökande: Laxå kommun.

Fastighet: Sannerud 1:53.

Planförhållande: Utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsgranskning: Enligt bifogat tjänsteyttrande.

Avgift: 7328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning: Ansökan avser anläggande av parkeringsplats upp grusad 13,5 x 35meter på del av Sannerud 1:53. Parkeringen ansluter till Sanneruds bygata. 2 st. erinran har inlämnats.

Åtgärdens nytta avseende bl.a. trafiksituationen och parkeringsproblem bedöms överväga de enskilda intressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

E-post 2022-08-17

Remissvar 2022-06-14

Remissvar 2022-06-09

Remissvar 2022-06-08

Bilaga 2022-06-08

Bilaga 2022-06-08

Bilaga 2022-06-08

Karta 2022-05-30

Ansökan 2022-05-18

Markplaneringsritning 2022-05-18

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd beviljar bygglov för allmän parkeringsplats på del av Sannerud 1:53 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

2. Avgiften för beslutet är 7328 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän byggnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit.

Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen om åtgärder skall utföras eller visar sig krävas för den stenmur som ligger direkt söder om parkeringen. Se remissvar från Miljöförvaltningen. Parkeringen skall ligga 1m ifrån denna sten mur enligt ansökan. Samt att uppgifter om var fyllnadsmassorna kommer ifrån krävs till Startbesked och meddelas av byggherren innan startbesked beviljas till miljöenheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till
Länsstyrelsen

Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 - Kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning 2022

(22SBN49)

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 1 § kommunallagen ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § eller enligt annan lag eller författning. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller regionen är medlem i.

Som en del i uppsiktsplikten kallar kommunstyrelsen nämnderna, bolagen och kommunalförbund för samtal och uppföljning rörande deras verksamheter. Mötet är en dialog mellan kommunstyrelsen och de kallade representanterna. Mötet är framförallt till för att handla om verksamheten, dess resultat, behov och framtid. Inför varje tillfälle ställer kommunstyrelsens arbetsutskott specifika frågor utöver de två allmänna frågeställningarna.

Ordförande och förvaltningschef i Sydnärkes byggnämnd är kallade till kommunstyrelsen den 6 september kl. 14.00-14.30. Frågeställningar att besvara/diskutera:

- Vilka är de viktigaste och mest aktuella frågorna/problemen/ärendena som arbetas med just nu?
- Redovisning av sjukskrivningstal och hur man arbetar med sjukfrånvaro

Beslutsunderlag

Kallelse till kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning 2022(22KS1-1)

Beslut

Sydnärkes byggnämnd har tagit del av informationen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 83 - Ekonomirapport för Sydnärkes byggnämnd per 2022-07-31 (22SBN24)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram en ekonomirapport per 2022-07-31. Helårsprognosen för nämnden gällande driften visar på en negativ avvikelse på -1 160 tkr.

Yrkanden

Håkan Trygg (S) yrkar tillägg att förvaltningen ges i uppdrag att arbeta för en budget i balans.

Propositionsordning

Ordförande Lars-Gunnar Forsberg (S) ställer proposition på tilläggsyrkande från Håkan Trygg (S) och finner att nämnden beslutat enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomirapport per 2022-07-31

Beslut

1. Sydnärkes byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till ekonomirapport.
2. Sydnärkes byggnämnd ger förvaltningen i uppdrag att arbeta för en budget i balans.

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 84 - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall informerar nämnden om

- Statistik
 - Statistik fysisk planering
 - Statistik bygglov
- Övrigt
 - Sommaren som gått
 - Ombyggnad lokaler
 - Aktivitetsbaserat arbetssätt
 - Personalläget
 - Påbörjat arbete med VP 2023 för nya nämnden

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 85 - Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Ordförande anmäler bifogade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN Askersund 20220602-20220818

Delegationslista SBN Askersund 20220819-20220824

Delegationslista SBN Lekeberg 20220602-20220818

Delegationslista SBN Lekeberg 20220819-20220824

Delegationslista SBN Laxå 20220602-20220818

Delegationslista SBN Laxå 20220819-20220824

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 86 - Meddelanden

Ärendebeskrivning

Bifogade meddelanden har inkommit eller upprättats sedan föregående sammanträde och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar FHR 2022-05-30

Missiv Vattenmyndigheternas återrapportering 2021

Återrapportering 2021

Vänersborgs TR M 1192-22 Dom 2022-06-15 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Åviken 1:3 i Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut att inte överpröva kommunens beslut - Södra Kärra 1:20, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande - Svinnersta 2:8, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Bilaga till beslut om att överprövning avslutas utan upphävande - Svinnersta 2:8, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande - Hammar 4:12, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut att inte överpröva kommunens beslut - Öjatorp 1:16, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut att inte överpröva kommunens beslut - Herrängen 2:10, Laxå kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens - Lekhyttan 2:42, Lekebergs kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens - Hammar 4:12, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens - Åsbro 1:400, Askersunds kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut om strandskyddsdispens - Vekhyttan 2:14, Lekebergs kommun

Länsstyrelsen Örebro län - Beslut att inte överpröva kommunens beslut - Emme 1:51, Askersunds kommun

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 87 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Andre vice ordförande René Francis (M) tar upp fråga kring bygglovsärende i Åmmeberg.

Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall ger svar på frågan.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------