

Ändring av detaljplan för Kv. Mejeristen m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Planområdet ligger i centrala Fjugesta ca 130 meter från Fjugesta torg och grundar sig i att upphäva tomtindelingsplanerna 18-FJU-88, 18-FJU-139 och 18-FJU-155 som ligger inom detaljplan för Kv. Mejeristen m.fl. Syftet med detta är att förhindra att kommuninvånarna begränsas av tomtindelingsplanerna, vilket innebär begränsad tillgång till bygglov eller fastighetsbildning.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2022-05-12 och 2022-06-02. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på Samhällsbyggnad Sydvärkes hemsida. Efter samrådet har 6 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydvärkes Byggförvaltning.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2022-05-23
2. Trafikverket	2022-05-31
3. Skanova	2022-05-13
4. Nerikes Brandkår	2022-05-17
5. Postnord	2022-05-22
6. Sydvärkes miljönämnd	2022-06-01



7. Lantmäteriet	2022-06-02
8. Fastighetsägare	

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplan strider inte mot översiktsplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Gällande detaljplan

I planbeskrivningen anges att den nu gällande detaljplanen för kv. Mejeristen, Tegelslagaren m.fl. fick laga kraft den 31 oktober 1980. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att planen fick laga kraft den 7 februari 1980.

Kommentar:

Detaljplanens laga kraft ändras.

2. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att invända mot planförslaget.

Kommentar:

Noterat

3. Skanova

Sammanfattning:

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den

Kommentar:

Noterat

4. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inget att erinra till redovisade handlingar i samrådskedet.

Kommentar:

Noterat

5. Postnord

Sammanfattning:

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KS 21-267.



Kommentar:

Noterat.

6. Sydnärkes miljönämnd

Sammanfattning:

Sydnärkes miljönämnd har följande synpunkter:

I vissa områden i Fjugesta har det noterats arsenik i mark. Innan eller i samband med schaktning ska marken provtagas med avseende på metaller.

Kommentar:

Noterat.

7. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Plankarta saknas. När det gäller bestämmelser om fastighetsindelning, vilket det är frågan om i detta fall, kan sådana bestämmelser redovisas på en separat karta enligt 4 kap 30 § 2 st PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet av bestämmelser om fastighetsindelning (fd. tomtindelning/fastighetsplan).

Kommentar:

Plankartan som inkluderats i planbeskrivningen läggs till separat.

8. Fastighetsägare

Sammanfattning:

Fastighetsägare/sakägare har givit sitt godkännande.



Förslag till revidering av ändring av detaljplan för Kv. Mejeristen m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- Detaljplanens laga kraft ändras till rätt datum.
- Plankartan som inkluderats i planbeskrivningen läggs till separat.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Torun Andersson

Fredrik Idevall

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef