



## Kommunstyrelsen

### Tid

09:00-17:00

### Plats

Kommunhuset Fjugesta -  
Sammanträdesrummet Multen

### Beslutande ledamöter

Johan Niklasson (C) (ordförande)  
Berth Falk (S) (vice ordförande)  
Caroline Elfors (M) (2:e vice ordförande)  
Astrid Söderquist (C)  
Annica Zetterholm (C)  
Kjell Edlund (S)  
Christina Kareliussen (S)  
Jonas Hansen (KD)  
Pia Frohman (MP)  
Fredrik Medin (SD)  
Kerstin Leijonborg (FL)  
Stefan Elfors (FL)  
Nina Dahlström (C) ersätter Lisa Schneider  
(C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Linda Torége (S)  
Elin Nilsson (L)  
Skyeler Palm (SD)

### Övriga

Gustav Olofsson (Kommundirektör)  
Kristin Törnqvist (Sekreterare)  
Ilina Andersson (Sekreterare)

**Protokollet innehåller paragraferna §131**

### Ordförande

Johan Niklasson

### Justerare

Pia Frohman

### Sekreterare

Kristin Törnqvist





**LEKEBERGS KOMMUN**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Styrelse/Nämnd**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2022-09-13

**Datum för överklagan**

2022-09-19

**till och med** 2022-10-11

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunhuset i Fjugesta

**Underskrift/anslaget av**

Kristin Törnqvist



## §131 - Ledamotsinitiativ från Caroline Elfors (M) angående detaljplan (KS 22-573)

### Ärendebeskrivning

Caroline Elfors (M) överlämnar ett ledamotsinitiativ.

Bygglov har nyligen beviljats för parhus i tre våningar inom detaljplan Sälven 1:35 i Hidinge. Enligt den första detaljplanen för området skulle det byggas enplanshus men det kravet togs sedan bort. Att det nu byggs trevåningshus beror på att man i detaljplanen angett byggnadshöjd (5,8 meter) men inte totalhöjd, nockhöjd eller max antal våningsplan. Byggnadshöjd beräknas till där tak möter vägg. ”Byggnadshöjden är **avståndet från markplanet till skärningen mellan fasadplanet och takplanet.**” /Boverket

Även då det skulle byggas enplanshus på området var byggnadshöjd reglerat i detaljplanen till 5,8 m. Det öppnar för ett enplanshus med fasad som är nästan 6 meter hög vilket leder till antagandet att man i utformande av detaljplanen gjort en miss och trott att byggnadshöjd är det samma som totalhöjd eller nockhöjd, vilket det alltså inte är.

Så här skriver Boverket om byggnadshöjd:

”Byggnadshöjd som planbestämmelse kan därför leda till svårförutsedda resultat och kan försvåra lovprövningen.”

Och ett svårförutsett resultat är precis vad vi ser exempel nu. Byggnadshöjden hålls men man pressar in en till våning i taket. Då husen som ska byggas är parhus och bredare än enfamiljshus blir totalhöjden högre än normalt och husen lägger befintlig bebyggelse på Lanna Valley delvis i skugga. Något som mest troligt inte var tanken när detaljplanen antogs.

Bygglov är beviljat i enlighet med befintlig detaljplan men har inte vunnit laga kraft. Om det inte gör det eller om bygglovstiden löper ut utan att byggnation sker finns möjlighet att undvika liknande situation i framtiden. Men det kräver en ändring av detaljplanen och att den ändringen påbörjas eller genomförs innan ny bygglovsansökan skickas in.

Därför yrkas:

Att kommunstyrelsen beslutar att ta upp detaljplan Sälven 1:35 för ändring.



## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 11:39

Sammanträdet återupptas kl. 11:48

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra i beslutsgången.

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar sedan om ärendet ska skickas på beredning och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Reservationer

Caroline Elfors (M), Elin Nilsson (L), Pia Frohman (MP), Skyler Palm (SD), Fredrik Medin (SD) Kerstin Leijonborg (FL) och Stefan Elfors (FL) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Elin Nilsson (L) önskar få sin mening nedtecknad i protokollet, det vill säga att ärendet ska beslutas idag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommundirektören för beredning.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 11:54

Sammanträdet återupptas kl. 13:03

## **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter. - (KS 22-573-1)

Paragrafen är justerad

