

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Långvassen 1:1 m.fl.	Fastighetens adress Långvassenvägen Mullhyttan	
Namn (för- och efternamn) Gunnar Carlsson		Organisations-/personnummer 480605-6414
Adress Edsberg Höglunda	Telefon 1 070-6701454	Telefon 2
Postnummer 71691	Postort Fjugesta	E-postadress harvesta@telia.com

Kontaktperson

Namn (för- och efternamn) Gunnar Carlsson		
Adress Edsberg Höglunda	Telefon 1 070-6701454	Telefon 2
Postnummer 71691	Postort Fjugesta	E-postadress harvesta@telia.com

Ärendet gäller planläggning av område för

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus Kontor	<input type="checkbox"/> Hus för äldre/funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Lager eller industri	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad, anläggning eller åtgärd, ange vilken under "Beskrivning av projektet" nedan.		

Beskrivning av projektet (Sökandens önskemål)

Alternativ A: Enkelt planförfarande för att ändra detaljplanen från 1993 för fritidshusområdet "Vassen" i Mullhyttan i Lekebergs kommun för utökad största byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus.

Alternativ B: Ny detaljplan för fritidshusområdet med utökad största byggnadsarea för huvudbyggnad och för uthus.

Projektet gäller samma område som den befintliga detaljplanen "Vassen" från år 1993 omfattar, området kallas "Långvassen".

Alternativt projekt är endast de obebbyggda tomterna, om det är ett sätt att inte automatiskt ställa hårdare krav på avloppslösning för befintliga fritidshus.

Nuvarande detaljplan tillåter 70 m2 huvudbyggnad och 30 m2 andra byggnader på tomten.

Översiktsplanen för Lekeberg är positiv till permanentbebyggelse för området. Skall det bli permanentbebyggelse i området blir ytorna i gällande detaljplan helt otillräckliga.

Även de som bygger nya fritidshus i dag, bygger ofta större och med betydligt högre standard än de byggnader som uppfördes när Långvassenområdet bebyggdes på 50 och 60-talet.

Tomtindelningen i detaljplanen från 1993 tycker jag är tilltalande och har inte för avsikt att ändra den.

Jag planerar att göra en vändplats för lastbilar där Långvassenvägen slutar, det är i områdets sydvästra del. Även viss vägdkning planeras efter Långvassenvägen.

Jag är införstådd med att avloppslösningen troligen måste bli gemensam för tillkommande tomter (det kravet gäller även i nuvarande plan) och vill gärna ha en dialog med miljöförvaltningen för att finna en bra gemensam lösning. Det är viktigt för mig som sökande att en ändrad eller ny detaljplan inte automatiskt innebär nya och hårdare krav på avloppslösning för befintliga fritidshus. Flertalet befintliga fritidshusägare är nöjda med sin avloppslösning, medan några troligen kommer att ansluta till en ny avloppslösning när det ges möjlighet.

Färskvatten planerar jag att lösa gemensamt för nya tomter liksom sjövattnet för trädgårdsbruk.

INFORMATION TILL FRITIDSHUSBOENDE I OMRÅDET

I samband med årsmöte (föreningen är inte registrerad) i Långvassens fritidshusområde 19 juni 2022, medverkade Fredrik Idewall. Fredrik informerade och svarade på frågor om vad en ändrad detaljplan kan innebära. Därefter har ett informations och samrådsmöte hållits 17 juli.

Jag bifogar: Bilaga 1. Inbjudan till mötet 17 juli som innehöll viss information
Bilaga 2. Närvarolista
Bilaga 3. Minnesanteckningar/protokoll från mötet 17 juli.

Bilagor

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan eller karta (obligatoriskt)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> VA-lösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning	<input type="checkbox"/> Riskanalys
<input checked="" type="checkbox"/> Annan bilaga (ange vilken)	<i>se under beskrivning av projektet Bilaga 1-3</i>	

Fakturan för planbeskedet ska skickas till

Namn (för- och efternamn) Gunnar Carlsson	
Adress Edsberg Höglunda	
Postnummer 71691	Postort Fjugesta

Ansökan om planbesked skickas till

Postadress Askersunds kommun Samhällsbyggnad Sydnärke 696 82 Askersund
E-postadress namnsydnarkebygg@sydnarkebygg.se

Information planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Innan arbetet med detaljplanen påbörjas bör ett planavtal, som reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande, tecknas mellan markägaren och kommunen.

Under planarbetet har kommunen rätt att pröva de planfrågor som man anser nödvändiga för ett eventuellt planförslag. Det innebär att kommunen kan upprätta ett planförslag som är oberoende av eventuella tidigare skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked.

Kommunen ska ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som ansökt inte kommer överens om något annat. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för beslut om planbesked.