

Informations och samrådsmöte om ny detaljplan

2022-07-17, gällande Långvassen

MINNESANTECKNINGAR

1. **INLEDNING.** Undertecknad (fastighetsägaren till Långvassen 1:1) informerade om dagordning, och att protokoll skrivs som minnesanteckningar. Minnesanteckningarna skickas ut till alla fritidshusägare/tomtägare och om någon har synpunkter på minnesanteckningarna skall det snarast meddelas till undertecknad. Jag kommer då att överväga om protokollet/minnesanteckningarna bör korrigeras. Om minnesanteckningarna korrigeras så kommer en ny uppdaterad version skickas ut till alla som fått de här minnesanteckningarna.
2. **NÄRVARO.** Upprop förrättades, se bilaga 1.
3. **TIDIGARE INFO.** Ordet lämnades fritt för frågor på den information och de minnesanteckningar som undertecknad mailade till alla fritidshusägare/tomtägare 6 juli. Inga frågor kom som behövde redas ut.
4. **DISKUSSION MM.** Information och meningsutbyte bland närvarande om vad det innebär att en ny detaljplan fastställs för Långvassen.
 - a. Flera uttryckte att de inte vill ha någon förändring i området med ny detaljplan och nya bebyggda tomter.
 - b. Flera uttryckte en rädsla för att bli tvingade in i en kostsam avloppslösning. Flertalet av de som är rädda för att bli påtvingade en avloppslösning är nöjda med den lösning de har i dag.
 - c. Några uttryckte att man inte vill ha permanentboende i det område som idag endast består av fritidshus. Man tycker att det skulle förstöra områdets karaktär som fritidshusområde. Andra påpekade att det finns fördelar med att inte området är tomt på vintern.
 - d. Frågan om eventuellt förbättrad väg kom upp. Undertecknad meddelade att jag inte tror att vägens standard behöver höjas nämnvärt men att viss vägdikning kommer att krävas. En ny vändplats krävs också där Långvassenvägen slutar.
 - e. Flera var oroliga för att den nya detaljplanen kan göra att kommunen ställer ökade krav på avloppsanläggning, för de befintliga redan bebyggda tomterna, även om den utökade byggrätten inte utnyttjas.
 - f. Många var från början skeptiska till att deras fastigheter skulle få en uppdaterad eller ny detaljplan. Trots det blev beslutet att med de villkor som framgår under punkt 6 nedan, skall hela området ingå i ansökan om ny detaljplan med utökad byggrätt. Ingen närvarande anmälde på mötet att man ville vara utanför området som söker ny detaljplan om villkoret under punkt 6c kommer att gälla.
5. **BESLUT.** Efter en omfattande diskussion under punkten 4 ovan, valde mötet att ställa sig bakom en ansökan för hela området enligt punkt 6 nedan.
6. **ANSÖKAN.** Undertecknad meddelade att jag i ansökan om ny detaljplan kommer att skriva in:
 - a. Alla fastigheter som finns upptagna i detaljplanen från 1993, både bebyggda och obebyggda skall omfattas av den nya detaljplanen med samma tomtindelning som tidigare. Se också punkt 6.d. nedan.

- b. Ökad byggrätt skall gälla alla tomter i området såväl befintliga tomter som nytillkommande.
 - c. Ny detaljplan får inte medföra tvingande åtgärder på avloppslösning för befintliga bebyggda tomter om inte den utökade byggrätten utnyttjas.
 - d. Medför ny detaljplan tvingande krav på avloppslösning för befintliga tomter, som inte utnyttjar den ökade byggrätten, skall området för ny detaljplan minskas till att endast omfatta de obebyggda tomterna (avvikelse från 6.a.). Möjligen kan några fastighetsägare med tomter som gränsar mot området med de obebyggda tomterna vara intresserade trots tvingande avloppslösning.
 - e. Medför ny detaljplan för de obebyggda tomterna också tvingande krav på avloppslösning för befintliga fritidshusägare/tomtägare kommer hela ansökan att dras tillbaka. Det innebär i så fall att det inte kommer att byggas på några mer tomter så länge undertecknad äger området.
7. **AVSLUTNING.** Undertecknad avslutade mötet och tackade för en bra diskussion även om önskemålen om detaljplaneområdets utveckling spretade en del.

Viktigt för er som läser minnesanteckningarna

Finns det någon i området som med ovanstående villkor inte vill ha ny detaljplan för sin tomt så behöver ni göra upp med era närmaste grannar om att ni gemensamt vill avstå. Jag kan då i ansökan rita bort ett område som vi inte ansöker om ändrad detaljplan för. Det går däremot inte att endast ta bort en enskild tomt från ansökan utan det behöver vara ett antal tomter i ett sammanhängande område. Hur stort ett sådan område som skall lämnas utanför ny detaljplan måste vara kan endast kommunen avgöra, det har jag som fastighetsägare ingen möjlighet att påverka.

För ytterligare och utförligare information om villkoren för en ny detaljplan se det mail som jag skickade till alla fritidshusägare/tomtägare 6 juli. De finns också som bilaga 2 i det här mailet.

Övrigt

Utöver det som framkom på mötet så finns det flera boende i området som kontaktat mig och önskar lösa både avloppsfrågan och färskvattenfrågan för sina fastigheter på ett bättre sätt än i dag. Det är ju dock frågor som inte kräver ny detaljplan. Det går ju alldeles utmärkt att bygga både minireningsverk och vatten gemensamt för befintliga fastigheter som önskar det. Behöver minireningsverk förläggas på naturmark så kan ni kontakta mig för servitut.

Mullhyttan 2022-07-17

Gunnar Carlsson

070-6701454

harvesta@telia.com

Bilaga 1: "Närvarolista 22-07-17"

Bilaga 2: "Inför möte om detaljplan 22-07-17" (Samma information som alla fick på mail inför mötet)