



Tjänsteskrivelse - Planbesked Långvassen 1:1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare för Långvassen 1:1 m.fl. har ansökt om planbesked, med önskan om att möjliggöra för större byggrätt. Området är sedan tidigare planlagt som fritidshusområde.

Ärende

Samhällsbyggnad Sydnärke mottog 2022-08-15 ansökan om planbesked för fastigheten Långvassen 1:1 m.fl. Med önskan om att möjliggöra för större byggrätt. Området är sedan tidigare planlagt som fritidshusområde, med begränsad byggrätt till 70 kvm för huvudbyggnad, tilläggsbyggnader på sammanlagt 30 kvm och en högsta byggnadshöjd på 3 m.

Större byggrätter i området beräknas leda till exploatering på de obebyggda tomterna och vilja att bygga ut befintliga stugor. En andel av områdets stugor och tomter kan förväntas bli helårsboende. Detta kommer påverka bland annat belastning på vägar, avfallshantering och skolskjuts.

Vilka krav som kommer ställas gällande vatten- och avloppshantering i en eventuell detaljplan bör diskuteras tidigt i en eventuell detaljplaneprocess. Sökande har för avsikt att anlägga en gemensamhetsanläggning för hantering av vatten och avlopp, men vill inte att detaljplanen kräver att befintliga stugor behöver ansluta sig.

Detaljplanen föreslås få enskilt huvudmannaskap. Mullhyttans vägar förvaltas av enskilda föreningar och utifrån aktuell uppdelning bör en gemensamhetsanläggning förvalta vägarna även i Långvassen.

Ett eventuellt planarbete bör i sin helhet bekostas av den sökande. När handläggningen börjar ska ett planavtal skrivas med sökande.

Ett eventuellt planarbete bedöms kunna påbörjas år 2025 och nå ett beslut om antagande år 2026 med nuvarande detaljplanetryck.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för fastigheten Långvassen 1:1 m.fl.

LEKEBERGS KOMMUN

Gustav Olofsson
Kommundirektör/förvaltningschef

Matilda Ericsson
Samhällsbyggnadsstrateg

Thea Falkeling
Planarkitekt