



**Lekebergs  
kommun**

Diarienummer:  
KS 22-559

# **Lokalförsörjnings- utredning 2023-2033**



## Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Inledning .....</b>	<b>9</b>
1.1 Syfte .....	9
1.2 Metod och källor .....	9
1.3 Lokalförsörjningsprocessen .....	9
1.4 Byggprocessen .....	10
1.5 Befolkningsutveckling i kommunen.....	12
<b>2. Lokaler för förskoleverksamhet .....</b>	<b>13</b>
2.1 Fastställda nyckeltal för förskola .....	13
2.2 Befintliga förskolor i kommunen .....	13
2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola .....	15
Hidinge-/Lannaområdet .....	15
Särskilt om Äppelgården .....	15
Fjugestaområdet .....	16
Mullhytteområdet.....	17
2.3 Lokalbehov för förskoleverksamhet .....	18
Lokalbehov för förskoleverksamhet .....	18
<b>3. Lokaler för grundskoleverksamhet.....</b>	<b>19</b>
3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola .....	19
3.2 Befintliga grundskolor i kommunen .....	19
3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola.....	20
3.4 Låg- och mellanstadium .....	20
3.5 Högstadium.....	22
Anpassad grundskola .....	22
3.6 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet .....	22
<b>4. Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning .....</b>	<b>24</b>
<b>5. Lokaler för familjecentral.....</b>	<b>24</b>
<b>6. Lokaler för särskilt boende.....</b>	<b>24</b>
6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende .....	25
6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden.....	25
6.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende.....	25
Vård- och omsorgsboende .....	25

.....	26
Korttidsboende .....	26
6.4 Behov av lokaler för särskilt boende .....	26
<b>7. Lokaler för bostäder med särskild service .....</b>	<b>28</b>
7.1 Befintliga bostäder med särskild service .....	28
7.2 Behov av bostäder med särskild service.....	28
<b>8. Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS .....</b>	<b>30</b>
8.1 Befintliga lokaler för daglig verksamhet .....	30
8.2 Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS.....	30
<b>9. Behov av lokaler för hemtjänsten .....</b>	<b>31</b>
<b>10. Lokaler för arbetsterapeut .....</b>	<b>31</b>
<b>11. Förvaring av skyddsmedel och hjälpmedel.....</b>	<b>32</b>
11.1 Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel .....	32
11.2 Förvaring av sterilt gods.....	32
11.3 Förvaring av skyddsmedel .....	32
<b>12. Lokaler för verksamhet inom teknik och service.....</b>	<b>33</b>
<b>13. Lokaler för tillagning och servering.....</b>	<b>35</b>
<b>14. Lokaler för administrativa arbetsplatser.....</b>	<b>35</b>
14.1 Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser.....	35
14.2 Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser .....	35
<b>15. Lokaler och anläggningar för kultur och fritid .....</b>	<b>37</b>
<b>Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2023-2033 .....</b>	<b>38</b>
<b>Bilaga 2 Sammanställning av nyckeltal .....</b>	<b>40</b>

# Sammanfattning

Kommunens verksamheter har ett omfattande och ökande lokalbehov. För att kommunen även i framtiden ska kunna ha en budget i balans, krävs åtgärder med syfte att dämpa och begränsa efterfrågan på nya och/eller omarbetade lokaler. I tabellen nedan redovisas en sammanställning över de behov av lokaler som identifierats i utredningen.

<b>Sammanställning av identifierade lokalbehov</b>		
<b>Barn och utbildningsförvaltningen</b>		
<b>Förskola</b>		
<b>Behov</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Åtgärd/Status</b>
Förskolan Äppelgården har ej ändamålsenliga lokaler	Se beskrivning i 2.3.	Behöver utredas om det går att lämna dessa lokaler
Ökande behov av förskoleplatser i Hidinge/Lannaområdet 2024	Paviljong Ugglan 2 +35 tillfälliga platser, markarbete förberett för detta	Behöver vara på plats i januari 2024 för att täcka kommande behov
Ökande behov av förskoleplatser i Hidinge/Lannaområdet lång sikt	Ökande antal platser samt ej ändamålsenliga lokaler på Äppelgården	Utreds i samband med eventuell nybyggnation i Hidinge/Lanna området
Ökande behov av förskoleplatser i Fjugesta till 2030	Prognosen ger en snabbare ökning än tidigare år och ca 2030 behöver fler platser tillskapas i Fjugestaområdet.	Behöver bevakas
Ökande behov av förskoleplatser i Mullhyttan till 2033	Prognosen visar på ett ökande behov av platser i slutet av prognosperioden. På så lång sikt är prognosen osäker och behöver bevakas till kommande befolkningsprognos.	Behöver bevakas

Låg- och mellanstadium		
Behov av simulering av antal elever per årskurs baserat på befintligt antal elever i samtliga låg-och mellanstadieskolor	Ger möjlighet att se en mer träffsäker prognos av kommande behov	Behöver utredas
Högstadium		
Ökande antal elever på Lekebergskolan 7-9 ger behov av ytterligare klassrum redan höst 2023	1-3 nya klassrum, arbetsplatser för utökning av lärare, Sal för hemkunskap för F-6 och anpassad skola, Sal för språkval för åk 6, skåp, toaletter, övriga rekreationsytor	Behöver utredas omgående för åtgärd till hösttermin 2023
Socialförvaltningen		
Vård-och omsorgsboende		
Ökande behov av platser i vård- och omsorgsboende	Behov av sammanlagt 97 demensanpassade platser 2033	Förstudiearbete om nytt särskilt boende om 60 platser pågår 2022-2023
Ej ändamålsenliga lokaler i vård- och omsorgsboende Linden	Ej ändamålsenliga lokaler. - 36 platser	Förvaltningen önskar lämna lokalerna och behovet av platser som uppstår ingår i förstudien av nytt särskilt boende.
Brist på administrativa platser samt personalutrymmen på Vård- och omsorgsboende Oxelgården	Byggnadsmässigt svårt att bemanna effektivt, brist på administrativa platser samt personalutrymmen.	Behöver utredas om lokalförändring är möjlig
Lokal för dagrehabilitering	I och med ombyggnation på Linden finns inte	Ny lokalisering behövs utredas

	längre någon yta för dagrehabilitering	
Ej ändamålsenlig lokal för demensdagvård	I och med växande verksamhet är lokalerna inte längre ändamålsenliga	Behöver utredas
<b>LSS</b>		
Ökande behov av bostäder med särskild service	I dagsläget kö till befintliga platser, prognosen visar även ett ökande behov framåt	Behöver bevakas och utredas
Fullvärdiga kök saknas i vissa befintliga lägenheter på Hasselbacken		Behöver utredas
Trånga allmänna utrymmen på Hasselbacken	Ej anpassat ifall en eller flera brukare behöver rullstol/permobil	Behöver utredas om lokalförändring är möjlig
<b>Hemtjänst</b>		
Personalutrymmen samt parkering	Arbetsmiljöproblem samt ej ändamålsenliga lokaler.	Behöver utredas
<b>Arbetsterapeut</b>		
Mottagningsrum för primärvårdspatienter för arbetsterapeuterna	Ombyggnation på Linden har orsakat tillfälliga lokaler för arbetsterapeuterna som inte är ändamålsenliga	Behöver utredas
<b>Lokaler för hjälpmedel och förvaring av skyddsmaterial</b>		
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel	Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.	Behöver utredas
Förråd för förvaring av sterilt gods	Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.	Behöver utredas

Förråd för förvaring av skyddsmaterial	Ökat behov av förvaring under tiden för covid19-pandemin.	Behöver utredas
<b>Kommunstyrelseförvaltningen</b>		
<b>Behov av lokaler för teknik och service</b>		
Nya lokaler för Teknik och service	Nya lokaler för Teknik- och service, med undantag för måltidspersonalen som är placerade i skolorna och förskolorna. Omklädningsrum, administrativa arbetsplatser, lunchutrymmen, verkstad, tvätthall, varm- och kallgarage, upplag, förråd och förvaringsutrymmen.	Utredning av adekvata lokaler för Teknik- och serviceavdelningen pågår då flera lokaler har bister i arbetsmiljö, eftersatt underhåll och har utgående kontrakt 2025 och 2026.
<b>Kommungemensamma behov</b>		
Ökande behov av administrativa arbetsplatser	Behov av fler administrativa arbetsplatser och ändamålsenliga lokaler för nya arbetsätt	Utredning pågår
Kommunhuset - renovering	Förändring och ombyggnad av lokalerna för att tillskapa ändamålsenliga arbetsplatser. I samband med detta planeras underhållsarbeten i huset av Lekebergs kommunfastigheter.	Utredning pågår





# 1. Inledning

Lokalförändringar, som ny- och ombyggnationer, har en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Därför är det viktigt att starta i tid. En effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler, att lokalerna förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov, är av central betydelse.

Lekebergs kommun har senaste åren haft en ökande befolkning, vilket innebär att även kommunens verksamhet vuxit tillsammans med behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar. Kommunens hyreskostnader utgör drygt 13 % (ca 73 miljoner kr) av kommunens totala budget vilket innebär att kommunens lokaler har stor betydelse för verksamheterna även när det gäller kostnader.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas kommunens behov av lokaler av förändrade arbetsätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

## 1.1 Syfte

Syftet med utredningen är att ge förutsättningar för att kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Utredningen sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar.

Syftet är också arbeta med lokaleffektiviseringar, dvs kommunen bör bli mer effektiv på att utnyttja befintliga- och nya lokaler.

Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader.

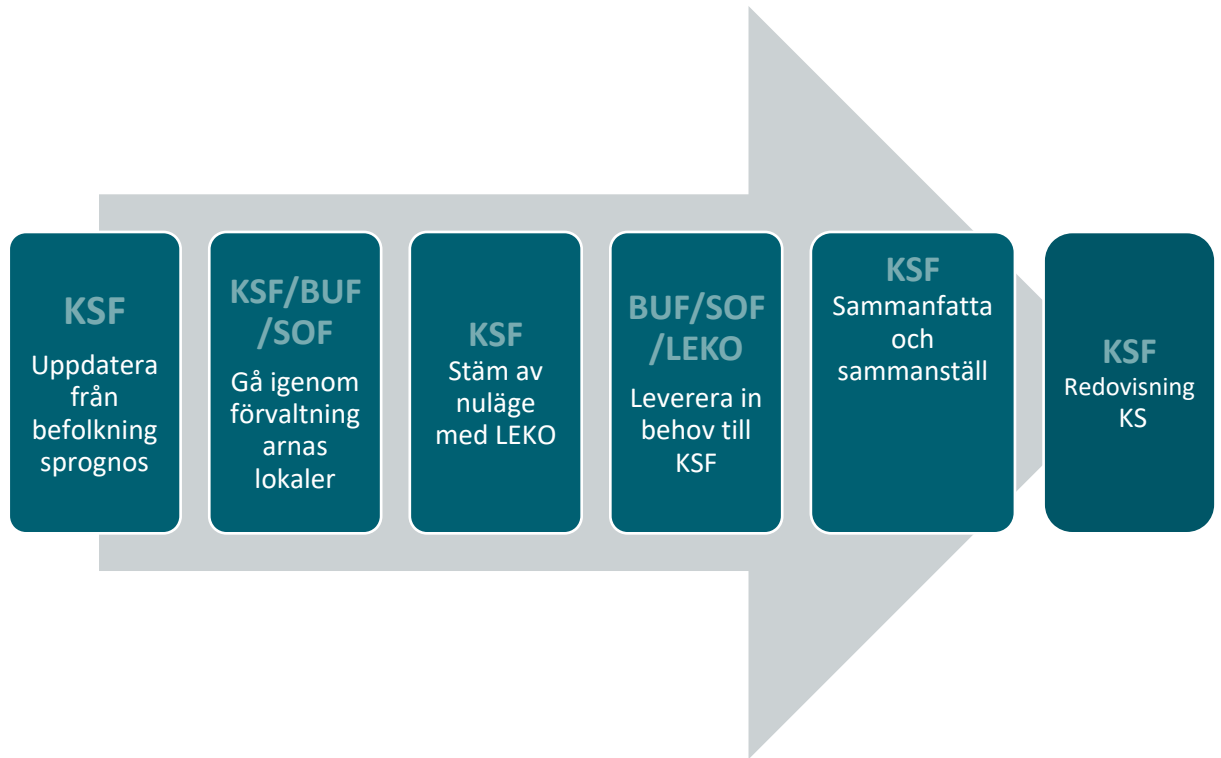
## 1.2 Metod och källor

Utredningen för 2023-2033 baseras på SCBs befolkningsprognos för 2017-2037 som togs fram under hösten 2022. Dialog har förts med förvaltningarna om deras befintliga verksamheter, planerade verksamhetsförändringar, lokaler och prognostiserade behov. Befolkningsprognosen har störst tillförlitlighet de första två åren, följande års prognoser ska tolkas som en indikation för framtida planering. Mot bakgrund av osäkerheten revideras dokumentet årligen.

## 1.3 Lokalförsörjningsprocessen

Lokalförsörjningsprocessen fortgår löpande under året. Varje år beställer kommunen en befolkningsprognos från SCB som ligger till grund för att prognostisera vilket behov som kommer att finnas i verksamheterna. Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att uppdatera befintlig prognos i tillsammans med verksamheterna och att föra en dialog med förvaltningarna om den. Regelbundna avstämningar för detta ansvarar Lokalförsörjningsstrateg för.

En inventering görs hos förvaltningarna utifrån befintliga verksamheter och lokaler och parallellt med detta inventeras även behov av förändringar i och med den nya prognosen. När förvaltningarna inventerat vilka behov som finns levereras dessa in till kommunstyrelseförvaltningen som ansvarar för att sammanställa behoven i prognosen.



Figur 1 Utredningsprocessen.

## 1.4 Byggprocessen

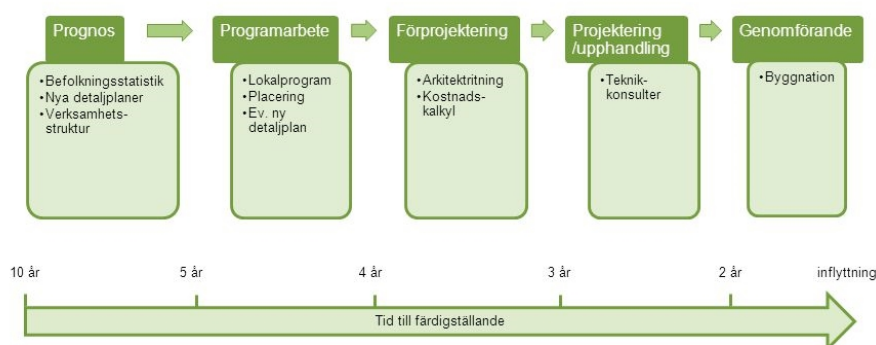
För att projektera nya verksamhetslokaler krävs det tid, resurser och politiska beslut. Nybyggnation och ombyggnad av lokaler och anläggningar av olika slag är en komplex och omfattande process. Olika beslut ska fattas på många nivåer och för många olika delar som var och en tar sin tid. Oavsett process krävs framförhållning vad gäller beslut. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas detaljplan för önskat verksamhetsändamål **kan ta upp till fem år** att få fram. Ibland kan det ta längre tid beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider. De lokaler som byggs ska följa byggnadskraven enligt Boverket och Plan och bygglagen (BBR, PBL) om inte andra särkrav ställs.

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6-12 månader

Detaljplan (standardförfarande)	~ 12 månader
Rumsfunktionsprogram/lokalprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2-4 månader
Projektering	3-8 månader
Upphandling	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Tabell 1 Beskrivning av tidsåtgång för olika moment i byggprocessen.

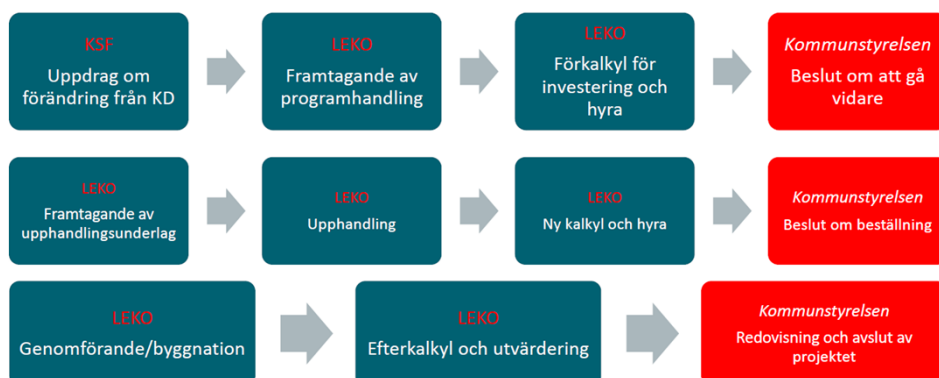
## Byggprocessen



Figur 2 Beskrivning av byggprocessen.

För att bedriva en så effektiv byggprocess som möjligt behöver har det tagits fram en gemensam kartläggning av hur beställningsprocessen ska fungera. Lekebergs kommunfastigheter arbetar tillsammans med kommunen på att ta fram en projektmall för att hantera byggnations- och lokalförändringsfrågor på olika nivåer och av olika karaktär.

## Beställningsprocess av verksamhetslokaler



## 1.5 Befolkningsutveckling i kommunen

Den demografiska utvecklingen är av stor betydelse för hur behoven av kommunal verksamhet kommer att förändras i framtiden.

Lekebergs kommun har haft en mycket kraftig befolkningstillväxt i förhållande till befintlig befolkning. Ökningen har sedan 2014 varit cirka 3 % vilket är bland de högsta i landet. Befolkningsökningen består till största del av ett inflyttningsöverskott men även ett födelseöverskott bidrar.

Antalet invånare i Lekebergs kommun som är 65 år och äldre kommer att öka från 1800 personer år 2021 till knappt 2015 personer år 2030. Under 2037 prognostiseras antalet kommuninvånare 65 år och äldre att överstiga 2150 personer.

Åldersgruppen 80 år och äldre utgör idag ca 5,7 % av den totala befolkningen i kommunen och kommer i slutet av prognosperioden att utgöra strax över 7 % av invånarna i kommunen. Åldersgruppen fortsätter att öka i antal och 2032 består gruppen av cirka 730 personer.

## 2. Lokaler för förskoleverksamhet

Enligt skollagen (2010:800) är varje kommun skyldig att erbjuda förskoleplats till de vårdnadshavare som har behov av detta. Kommunen ska inom 4 månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt behov av barnomsorg erbjuda plats på en förskola. Lagen anger även att den erbjudna platsen bör ligga så nära hemmet som möjligt men att hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

### 2.1 Fastställda nyckeltal för förskola

I de kommunala förskolorna är målet att den hyrda lokalytan ska utgöra 10 kvm/inskrivet barn. Förskolegården ska vara tillräckligt stor och i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för förskolegårdar både i utformning, gestaltning samt yta. Målet är att ytan utomhus ska utgöra 40 kvm/inskrivet barn.

I kommunen bör det, för att kunna bedrivas en effektiv verksamhet, inte finnas förskolor med mindre än 3 avdelningar. Nya förskolor bör byggas för 4 avdelningar eller fler för att uppnå så bra driftsekonomi som möjligt.

Följande utgångspunkter gäller då behoven bedöms:

Befolkningsprognos inklusive planerad nyproduktion av bostäder. Lekeberg är indelat i tre kommundelar: Fjugestaområdet, Mullhytteområdet och Hidinge/Lannaområdet. I tabellerna anges önskade antalet platser per förskolan om ytan utgår från 10 kvm/inskrivet barn. I tabellen anges även det antal platser som verksamheten bedömer att byggnaden har kapacitet för baserat på byggnadens utformning och kapacitet vad gäller toaletter, kapprum och pedagogiska perspektiv.

Behovsprognosen baseras på att nyttjandegraden i genomsnitt är omkring 90 procent av 1-5 åringar i kommunen. Inskrivningsgraden varierar något mellan de olika delområdena, vilket har tagits hänsyn till i prognosen.

### 2.2 Befintliga förskolor i kommunen

I kommunen finns 10 förskolor fördelade över de tre tätorterna. I Lanna finns fem förskolor (inkl. Ugglan), i Fjugesta fyra och i Mullhyttan finns en förskola. I kommunen finns även en privat förskola, Solberga, som ligger i Lanna.

	Årshyra 2022 (tkr)	Yta (kvm)	kr/kvm	Antal platser (baserat på 10kvm/barn)	Antal platser (Verksamhetens bedömning)	Kostnad per barn/år
<b>Hidinge-Lanna området</b>	<b>7 422</b>	<b>2387</b>	<b>3109</b>	<b>263</b>	<b>255</b>	<b>29 105</b>
Lär-kan	1 983	917	2162	80 (92) <sup>1</sup>	70	28 329
Sörgården	1 549	525	2950	53	52	29 788
Norrgården	1 473	507	2905	51	52	28 326
Äppelgården	356	438	812	44 <sup>2</sup>	44	8 090
Ugglan etapp 1	2 061	348	5922	35	35	58 886
<b>Fjugestaområdet</b>	<b>6 900</b>	<b>3195</b>	<b>2159</b>	<b>284</b>	<b>264</b>	<b>26 136</b>
Växthuset Berga	1 433	516		52	52 <sup>3</sup>	27 558
Äventyret	1 359	605		61	52	26 134
Tummeliten	490	551		55	52 <sup>4</sup>	9 423
Fjugesta Södra	3 102	1162		116	105	29 543
<b>Mullhytteområdet</b>	<b>1 121</b>	<b>1024</b>	<b>1094</b>	<b>102</b>	<b>88</b>	<b>12 739</b>
Mullhyttans fsk	1 121	1024	1094	102	88	12 739
<b>Summa befintliga lokaler</b>	<b>15 443</b>			<b>685</b>	<b>607</b>	

<sup>1</sup> För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas. En sådan ombyggnation bedöms inte kostnadseffektiv av LEKO.

<sup>2</sup> En förutsättning för att lokalen ska kunna användas till förskola är att barnen kan äta i matsalen på Hidingeskola.

<sup>3</sup> Har för små personalutrymmen för de antal pedagoger de är idag.

<sup>4</sup> Har för små personalutrymmen för de antal pedagoger de är idag. För liten gård för 52 barn.

## 2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola

I tabellerna nedan redovisas prognostiserat behov av platser i kommunal barnomsorg för barn i åldrarna 1-5 år samt befintligt antal platser hustaksjusterat samt om man beräknar varje plats till 10 kvm/barn. I samtliga delar av kommunen ökar behovet av förskoleplatser under prognosperioden.

### Hidinge-/Lannaområdet

I Hidinge-/Lannaområdet har kommunen senaste året tillskapat ytterligare 35 platser genom att uppföra en tillfällig förskola, Ugglan, som har 35 platser. Det ger området 255 platser vilket täcker det prognosticerade behovet under 2023 men troligen inte under 2024.

För att täcka behovet av platser finns möjlighet att beställa ytterligare en paviljong med 35 platser att uppföra bredvid Ugglan 1. Det skulle täcka det prognostiserade behovet av platser under den prognostiserade perioden.

Prognos Hidinge-/Lannaområdet			
År	Prognos	Befintliga platser 10 kvm/barn	Antal platser verksamhetens bedömning
Prognos vår 2023	254	263	255
Prognos vår 2024	255	263	255
Prognos vår 2025	256	263	255
Prognos vår 2026	259	263	255
Prognos vår 2027	263	263	255
Prognos vår 2028	262	263	255
Prognos vår 2029	263	263	255
Prognos vår 2030	263	263	255
Prognos vår 2031	263	263	255
Prognos vår 2032	263	263	255
Prognos vår 2033	264	263	255

### Särskilt om Äppelgården

Äppelgårdens lokaler är inte lämpade för verksamhet för barn 1 – 4 år. Det beror bland annat på att barnen behöver gå till en annan byggnad för att äta lunch och att badrum och toaletter är för små för att rymma skötbord, vilket krävs för blöjbyte. Det gör att endast 5-åringar kan nyttja lokalen. På Äppelgården bedrivs därför så kallad femårsverksamhet.

Femårsverksamheten på Äppelgården är populär bland vårdnadshavare och barn, däremot är den inte optimal sett till arbetsmiljön. Lokalerna är gamla, slitna och tungarbetade. Äppelgården utgör också en lösning i arbetet med att placeringar och organiserandet av barngrupper på övriga förskolor i Hidinge. Den mest flexibla organisationen är när alla förskolor tar emot barn i alla åldrar 1 – 5 år.

Vidare finns det en förväntan hos vårdnadshavarna i Lanna/Hidinge att barnen ska få börja i femårsverksamheten på Äppelgården. I och med det ökade antalet barn i området får dock inte alla barn plats på Äppelgården. Från och med höstterminen 2022 är lösningen att Sörgården har behållit sina fem-åringar och där bedriver en femårsverksamhet, i samverkan med Äppelgården. Några vårdnadshavare har uttryckt missnöje med den lösningen.

Att Äppelgården också är en fristående verksamhet gör att vårdnadshavare kan stå i kö till verksamheten. I dagsläget är det ett barn i kö till Äppelgården. I förlängningen kan detta leda till att barngrupper splittras.

Att lösa problematiken med femårsverksamheten vid Äppelgården är högt prioriterad av rektorerna. Rektorerna önskar en avveckling av Äppelgården så fort som möjligt.

## Fjugestaområdet

I Fjugestaområdet finns det idag fyra förskolor varav den senast tillbyggda, Fjugesta Södra, hittills haft en tom avdelning. Prognosen ger en snabbare ökning än tidigare år och ca 2030 behöver fler platser tillskapas i Fjugestaområdet. Detaljplan för fastigheten Knista-Sanna 1:19 är under framtagande. Om detaljplanen vinner laga kraft möjliggör den för ca 60 bostäder och en förskola med 4 avdelningar.

<b>Prognos Fjugestaområdet</b>			
<b>År</b>	<b>Prognos</b>	<b>Befintliga platser 10 kvm/barn</b>	<b>Antal platser verksamhetens bedömning</b>
Prognos vår 2023	242	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2024	241	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2025	243	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2026	251	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2027	250	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2028	255	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2029	261	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2030	265	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2031	269	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2032	273	<b>284</b>	<b>264</b>
Prognos vår 2033	278	<b>284</b>	<b>264</b>



## Mullhytteområdet

I Mullhytteområdet finns idag en förskola. Den senaste prognosen är att förskolan blir fullbelagd till 2033. Utvecklingen framåt behöver bevakas för att se om prognosen verifieras.

<b>Prognos Mullhytteområdet</b>			
<b>År</b>	<b>Prognos</b>	<b>Befintliga platser</b>	<b>Antal platser verksamhetens bedömning</b>
Prognos vår 2023	67	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2024	70	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2025	72	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2026	77	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2027	73	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2028	79	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2029	81	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2030	83	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2031	85	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2032	87	<b>102</b>	<b>88</b>
Prognos vår 2033	89	<b>102</b>	<b>88</b>

## 2.3 Lokalbehov för förskoleverksamhet

För att möta behovet av fler förskoleplatser har antalet platser senaste åren utökats i Fjugesta och Hidinge-/Lanna. I Hidinge-/Lannaområdet finns idag fem förskolor varav en, Äppelgården, inte har ändamålsenliga lokaler. För att möta det snabbt ökande behovet av platser har en tillfällig paviljong uppförts i, Ugglan 1. Vid en fortsatt ökning finns möjlighet att lägga till ytterligare en paviljong Ugglan 2 i väntan på planering och uppförande av ny förskola.

Enligt prognosen behöver antalet platser utökas med ca 10 under de kommande 10 åren. Om de tillfälliga paviljongerna och Äppelgården ska kunna lämnas behöver kommunen tillskapa 102 platser till 2033 i Hidinge-Lannaområdet. I nuläget pågår en utredning om projektering av en ny förskola i Lanna för att möta det ökade behovet av platser samt möjlighet att lämna tillfälliga samt icke ändamålsenliga lokaler.

Lokalbehov för förskoleverksamhet		
Hidinge-Lannaområdet		
Äppelgården ej ändamålsenliga lokaler	Ej ändamålsenliga lokaler, se beskrivning i 2.3	Behöver utredas om lokalen kan lämnas
Ökande behov av förskoleplatser i Hidinge/Lannaområdet 2024	Behov av fler platser på kort sikt	Beställning av Ugglan 2 är möjlig för att lösa behovet på kort sikt
Ökade behov av förskoleplatser lång sikt, Utredning av ny förskola	Ökande behov av platser, dyra tillfälliga lokaler samt behov av att lämna ej ändamålsenliga lokaler.	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelgården. Lokalisering behöver utredas och lokalprogram samt konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
Fjugestaområdet		
Ökade behov av platser till 2030	Behöver bevakas	Prognosen ger en snabbare ökning än tidigare år och ca 2030 behöver fler platser tillskapas i Fjugestaområdet.
Mullhytteområdet		
Ökade behov av platser till 2033	Behöver bevakas	Prognosen visar på ett ökande behov av platser i slutet av prognosperioden. På så lång sikt är prognosen osäker och behöver bevakas till kommande befolkningsprognos.

### 3. Lokaler för grundskoleverksamhet

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är folkbokförda i Lekebergs kommun, plats i grundskola eller anpassad grundskola. Grundskolan och anpassad grundskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt.

#### 3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola

I grundskolan ska det finnas 10 kvm per elev, undervisningssalar byggs och dimensioneras för gruppstorlekar mellan 25- 30 elever.

Den lägre siffran är för årskullar från förskoleklass till årskurs 6 och den högre siffran är för årskurserna 7-9.

Antal elever per klass variera utifrån de olika behov som finns i varje klass. Utredningen ska här ses som en prognos av behovet av klassrum finns i kommunen

Skolgårdsytan ska i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för utformning och gestaltning av skolgårdar. Skolgårdsytan ska utgöra minst 30 kvm/elev för elever i årskurs F-6 och minst 20 kvm/elev i årskurserna 7-9.

#### 3.2 Befintliga grundskolor i kommunen

I kommunen finns idag 3 grundskolor. Mullhyttans skola, Hidinge skola i Lanna samt Lekebergsskolan F-9 i Fjugesta. I Hidingeskola och Mullhyttans skola bedrivs undervisning för låg- och mellanstadiet. Lekebergsskolan F-9 är från förskoleklass till högstadiet.

Översikt grundskolor i kommunen					
	Yta(kvm)	Årshyra 2022 (tkr)	kr/kvm	Antal platser (10 kvm/barn)	Antal salar för 25-30 elever
Hidingeskola	6155	10 558	1715	616	12
Mullhyttans skola	2255	1 466	1538	226	7
Lekebergsskolan F-9	13508	17 940	1328	1351	33

### 3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola

Eftersom antalet barn i grundskoleålder ökar i kommunen ökar även behovet av platser i grundskolan. Förutsättningarna skiljer sig åt mellan de olika stadierna och mellan de olika orterna. En dimensionerande faktor är antalet elever per klass eftersom det är kopplat till behovet av klassrum.

### 3.4 Låg- och mellanstadium

För låg- och mellanstadiet har inte en beräkning per årskurs gjorts. Detta ger att kommunen får ha i beräkning att antalet klassrum kan fyllas något snabbare än vad prognosen i utredningen anger. För högstadiet har det gjorts en simulering av det antal barn som idag finns i kommunens verksamheter. En liknande simulering behöver göras för mellanstadiet under 2023 för att få en mer träffsäker prognos av behoven för låg- och mellanstadiet.

Behovet av platser i låg- och mellanstadieskolorna ökar i Lannaområdet, med ca 65 elever under prognosperioden. I Mullhyttan ökar behovet med ca 14 elever och i Fjugesta ökar antalet med ca 25 under prognosperioden.

Tabellen nedan utgår ifrån att det går 25 elever i varje klassrum. Det faktiska antalet elever varierar utifrån de olika behov och förutsättningar som finns i varje klass.

Läsår	Lekebergsskolan F-6			Hidinge skola F-6			Mullhyttans skola F-6		
	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2023/24	411	17	<b>23</b>	315	13	19	126	6	7
2024/25	398	16	<b>23</b>	329	14	19	124	5	7
2025/26	403	17	<b>23</b>	336	14	19	127	6	7
2026/27	403	17	<b>23</b>	352	15	19	136	6	7
2027/28	415	17	<b>23</b>	362	15	19	133	6	7
2028/29	412	17	<b>23</b>	368	15	19	133	6	7
2029/30	420	17	<b>23</b>	373	15	19	132	6	7
2030/31	425	17	<b>23</b>	376	16	19	135	6	7
2031/32	428	18	<b>23</b>	378	16	19	137	6	7
2032/33	429	18	<b>23</b>	377	16	19	141	6	7
2033/34	436	18	<b>23</b>	379	16	19	140	6	7

## 3.5 Högstadium

Antalet elever på högstadiet prognostiseras öka under prognosperioden. De senaste åren har det skett en ökning av barn i förskolor samt i låg- och mellanstadiet. När dessa barn blir äldre behöver det beredas plats i kommunens högstadium.

I tabellerna nedan har beräkningen gjorts per årskurs för att få en mer träffsäker prognos. Siffrorna för läsåret 2023/2024 -2026/2027 grundar sig på redan befintliga elever i kommunens skolor. För åren som följer därpå grundar sig beräkningen på uppräknings utifrån SCBs befolkningsprognos.

Lekebergsskolan 7-9					
Läsår	Åk 7	Åk 8	Åk 9	Totalt antal klasser	Befintliga klassrum
2023/2024	5st	4st	5st	14	13
2024/2025	5st	5st	4st	14	13
2025/2026	4st	5st	5st	14	13
2026/2027	5st	4st	5st	14	13
2027/2028	5st	4st	5st	14	13
2028/2029	4st	5st	4st	13	13
2029/2030	5st	4st	5st	14	13
2030/2031	5st	5st	4st	14	13
2031/3032	5st	5st	5st	15	13
2032/3033	5st	5st	5st	15	13

## Anpassad grundskola

I och med att befolkningen ökar i skolåldrarna kommer även behov av fler platser inom anpassad grundskola att behövas. Antalet elever uppgår till cirka en procent av totala antalet elever i grundskolan och bedöms därför öka i takt med att det totala antalet elever ökar. År 2032 bedöms behovet vara 14 platser. Anpassad grundskola finns idag i Lekebergsskolans lokaler.

## 3.6 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet

I och med den ökning av elever som prognostiseras behövs fler salar för högstadiet. För att antalet befintliga salar ska tillgodose det prognostiserade

behovet kan nyttjandet av dessa salar behöva förändras och det är viktigt att titta på möjligheterna att samutnyttja lokalerna mellan de tre stadierna. Det ökande antalet elever innebär också att andra ytor behöver ses över såsom korridorer, toaletter, elevskåp och andra rekreationsytor.

Det ökade antalet klasser innebär att hemkunskapssalen på 7-9 endast räcker för behovet som finns på 7-9, inte till den anpassade skolan och F-6 som nyttjar salen idag.

I och med att antalet klasser ökar behövs även fler pedagoger vilket medför ett utökat behov av arbetsrum för lärare.

Bedömningen är att idrottshall, slöjdsal, bildsal och musiksals klarar ökningen av antalet elever.

<b>Lokalbehov för grundskoleverksamhet</b>	
<b>Fjugestaområdet</b>	
Ökad andel elever högstadiet	1-3 klassrum till högstadiet
Ökad andel elever högstadiet	Arbetsplatser för utökning av lärare
Ökad andel elever högstadiet	Sal för hemkunskap för F-6 och anpassad skola
Ökad andel elever högstadiet	Sal för språkval för åk 6
Ökad andel elever högstadiet	Skåp, toaletter, övriga rekreationsytor
<b>Särskilt för mellanstadiet</b>	
Simulering av antal elever per årskurs baserat på befintliga elever	Ger möjlighet att se en mer träffsäker prognos av kommande behov

## 4. Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning

I Lekebergs kommun finns introduktionsprogram i gymnasieskola. Det finns inget gymnasium med nationella program utan dessa läses i andra kommuner. Övriga vuxenutbildningar så som Komvux och Yrkesvux bedrivs inte heller i kommunen utan dessa utbildningar finns tillgängliga via samarbeten med övriga kommuner i länet.

I kommunen bedrivs undervisning i Svenska för invandrare (SFI). Precis som introduktionsprogrammet sker undervisningen i lokaler som hyrs av Lekebergs kyrkan. Under prognosperioden bedöms inte att behovet av lokaler för vuxenutbildning förändras från dagens behov.

## 5. Lokaler för familjecentral

Placeringen är i regionens lokaler intill vårdcentralen i Fjugesta och det är en samlokalisering med personal inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och Capio vårdcentral. Inflyttning skedde i början av 2022.

## 6. Lokaler för särskilt boende

Särskilt boende kan erhållas efter biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Det finns olika inriktningar på särskilt boende så som vård- och omsorgsboende, demensboende, korttidsboende samt växelvård.

### **Vård- och omsorgsboende:**

Särskilt boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns dygnet runt.

### **Demensboende:**

Särskilt boende anpassat för personer med demenssjukdom. Demenssjukdomar leder till att minnet och hjärnans förmåga gradvis försämras vilket kan leda till behov av en anpassad boendemiljö och olika stora behov av omvårdnad.

### **Korttidsboende:**

Kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång.

### **Växelvård:**

Kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhörig vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid.



## 6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende

Vid nybyggnation och/eller förändringar av befintliga boenden ska utgångspunkten vara att de byggs efter rådande behov från verksamheten. Storlek och utformning av lägenheterna och gemensamma utrymmen byggs enligt byggnormen och anpassas beroende på olika förutsättningar i fastigheten. Förvaltningen har i dagsläget inte fastställda nyckeltal för storlek på lägenhet eller övriga ytor i särskilt boende.

## 6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden

Idag finns två vård- och omsorgsboenden i kommunen, Oxelgården och Linden, båda lokaliserade i Fjugesta. Oxelgården har fokus på demenssjukdomar. På sikt ser förvaltningen behov av ett boende som är bättre anpassat utefter det omsorgsbehov som den målgruppen behöver. I dagsläget finns det 44 platser på Oxelgården varav 4 platser används som korttids-/växelvårdsplatser.

Linden har fokus på somatiska sjukdomar och rymmer 34 platser varav 9 platser nu används för korttids- och växelvård.

Sammanlagt finns 69 platser som används för permanent boende i Lekeberg. Dock skiljer sig platserna åt på de olika boendena vilket gör att Oxelgårdens platser lämpar sig bäst för personer med demens och Lindens boende för de med somatiska besvär. Det finns en svårighet i att blanda personer med de olika typerna av behov och därav kan det tidvis vara kö till det ena boendet medan det andra har några lediga platser.

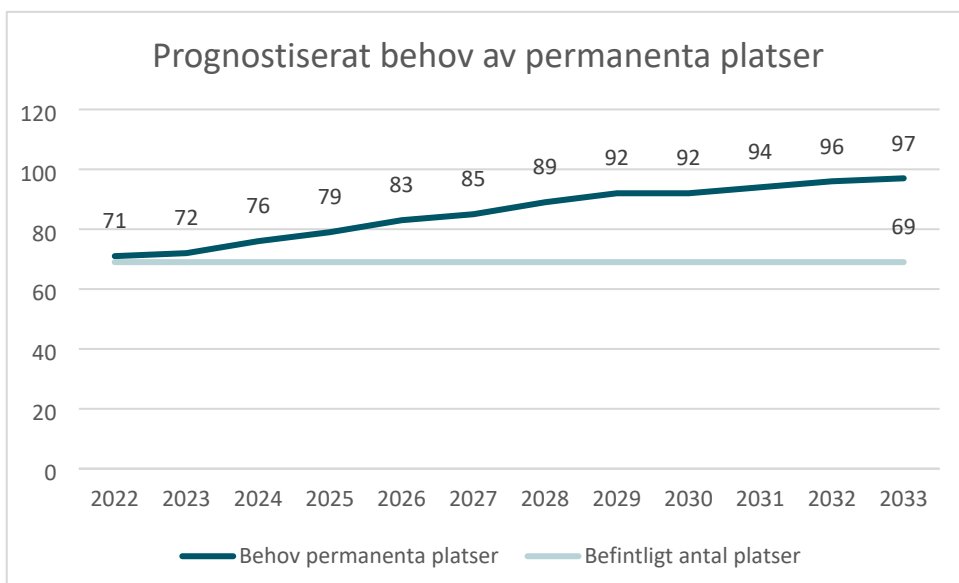
## 6.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende

### Vård- och omsorgsboende

Det finns olika sätt att beräkna framtida behov av vård- och omsorgsplatser. Beroende på hur man väljer att arbeta med till exempel hemtagningsteam, hemtjänst mm kan behovet förändras, framför allt för korttids- och växelvårdsplatserna.

#### Befolkningsmodellen

Beräkningen nedan baseras på befolkningsmodellen där beräkningen utgår ifrån hur behovet av platser ser ut idag och sedan räknas med att behovet följer befolkningsutvecklingen på gruppen 65-79 år och 80+. Grafen visar behovet av permanenta platser i SÄBO. Lekebergs kommun behöver utöka sina befintliga platser i vård- och omsorgsboende med ca 28 nya permanenta platser i SÄBO till år 2033.



## Korttidsboende

Att beräkna framtida behov av korttidsplatser är svårt på grund av att behovet av platser varierar beroende på ett flertal parametrar och vilket arbetssätt man använder sig av. I dagsläget används 13 platser på kommunens särskilda boenden som korttids-/växelvårdsplatser, 9 på Linden och 4 på Oxelgården. De platser som kommunen förfogar över är både till för korttidsboende och växelvård, vilket gör att vissa platser kan ha flera patienter som använder dem växelvis.

Bedömningen är att dessa täcker kommunens behov i dagsläget. Dessa platser kan även ställas om till permanenta platser vid behov. Det pågår även ett arbete på socialförvaltningen om att arbeta med så kallade hemtagningsteam som kan minska behovet av korttids-7växelvårdsplatser. Det finns även andra faktorer som kan påverka efterfrågan till exempel byggnation av andra typer av boenden i kommunen, insatser från civilsamhället med mera.

## 6.4 Behov av lokaler för särskilt boende

Behovet av platser i vård- och omsorgsboende bedöms öka och antalet lägenheter kommer att behöva utökas. Under 2021 har en utredning utförts med en nulägesanalys och förslag på olika alternativ för att möta behovet av platser i SÄBO. Kommunstyrelsen beslutade under hösten 2021 att gå vidare med en förstudie på ett boende på ca 100 platser. Under 2022 har prognosen justerats och den förstudie som pågår tar sikte på ett boende på 60 platser. Den förändrade prognosen härrör från dels ett minskat behov av platser, nyare befolkningsstatistik och ett arbete kring effektivitet och kvalitet som uppmärksammat möjligheter till förändrade arbetssätt inom förvaltningen.

Befolkningen blir allt äldre och risken att drabbas av demens vid 90 års ålder är ca 50%<sup>5</sup>. På grund av detta bör framtida vård- och omsorgsboenden anpassas för personer med demens.

I nulägesanalysen som genomfördes 2021 identifierades att flera av ytorna på Linden är i behov av renovering, lägenheter för boende (förutom badrum), personalutrymmen samt lokaler för hjälpmedelsverksamheten. Även Oxelgården ser behov av ändamålsenliga personalutrymmen, administrativa utrymmen och demensdagvård som inte längre är ändamålsenlig.

<b>Lokalbehov särskilt boende</b>	
Nyckeltal	Förvaltningen behöver fastställa nyckeltal för vård- och omsorgsboende
Behov av ca 30 nya permanenta platser i vård- och omsorgsboende 2033.	Ökad andel av den äldre befolkningen medför behov av ökat antal platser i vård- och omsorgsboende.
Oxelgården	Adekvata personalutrymmen samt omklädningsrum
Oxelgården	Administrativa utrymmen
Lokal för dagrehab	Behöver utredas
Lokal för demensdagvård	Behöver utredas

---

<sup>5</sup> Nationella riktlinjer vård och omsorg vid demenssjukdom, Socialstyrelsen

## 7. Lokaler för bostäder med särskild service

Verksamheten för funktionshinder lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS). Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålmässiga bostäder för målgruppen i form av "bostäder med särskild service". Det finns två typer av bostäder med särskild service (LSS-boende):

### Gruppboende:

Med gruppboende menas bostäder med gemensamhetsutrymmen och där service och vård ska ges alla tider på dygnet. Gruppboendet ska vara ett bostadsalternativ för personer med funktionsnedsättning som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det behövs tillgång till personal dygnet runt. Syftet med gruppboendet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte klarar ett eget boende ska ha möjlighet att skapa ett eget hem och lämna föräldrahemmet.

### Serviceboende:

Med serviceboende avses ett sådant boende som ger tillgång till gemensam service i form av måltider, personlig service eller omvårdnad. Lägenheterna kan vara samlade i samma byggnad eller vara spridda i närliggande fastigheter. Serviceboende kan för vissa personer med funktionsnedsättning vara en lämplig mellanform av bostad – mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en gruppboende.

### 7.1 Befintliga bostäder med särskild service

I kommunen finns två LSS-boenden, Kastanjen och Hasselbacken. Hasselbacken är ett gruppboende och Kastanjen är ett boende med servicelägenheter. De båda boendena ligger i Fjugesta.

	Årshyra 2022	Kvm	kr/kvm	Antal lgh
<b>Kastanjen</b>	3 811 992	1790	2150	13
<b>Hasselbacken</b>	2 349 500	1045	2248	12
Hasselbacken 1	1 711 565	760	2252	8
Hasselbacken 2	637 935	285	2238	4

Tabell 12 Redovisning av befintliga bostäder med särskild service.

### 7.2 Behov av bostäder med särskild service

Personer inom kommunens LSS har förtur till lägenheter inom allmännyttan, vilket har minskat trycket på bostäder med särskild service. Trots detta finns det i dagsläget en kö och det finns dessutom ett visst ökat behov både vad gäller antal

individer som är i behov av bostad samt gällande förändrade arbetsätt kring korttidsplatser som kommunen idag hyr av Örebro kommun. Ytterligare utredning behövs för att fastställa behovet. En preliminär prognos baserat på nuvarande behov uppräknat i linje med befolkningsprognosen visar ett behov av 32 platser 2033.

<b>Prognos behov av platser bostäder med särskild service</b>		
<b>År</b>	<b>Behov antal platser</b>	<b>Befintligt antal platser</b>
2023	27	25
2028	30	25
2033	32	25

<b>Lokalbehov inom LSS</b>	
Fler boendeplatser med särskild service	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetsätt kring korttidsplatser.
Fullvärdiga kök saknas i vissa lägenheter på Hasselbacken	Behöver utredas
Trånga allmänna utrymmen på Hasselbacken	Behöver utredas om lokalförändring är möjlig.

## **8. Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS**

Den dagliga verksamheten för personer med vissa funktionshinder enligt LSS bedrivs i kommunens lokaler men flertalet brukare har sin dagliga verksamhet hos olika företag i kommunen.

### **8.1 Befintliga lokaler för daglig verksamhet**

De verksamheter som bedrivs som daglig verksamhet i kommunen är bland annat ett hunddagis som hyr lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Verksamheten avslutas under 2022 och hyresavtalet är avslutat.

Återbruket är en daglig verksamhet som har lokaler i den nya återvinningscentralen i Fjugesta som stod klar oktober 2021.

### **8.2 Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS**

Behovet av lokaler för denna verksamhet förändras utifrån vilka individer som ingår i de olika grupperna och det finns ett stort mått av individanpassning i verksamheten. Behovet av lokaler för daglig verksamhet bedöms inte öka under prognosperioden.

## 9. Behov av lokaler för hemtjänsten

Hemtjänsten har idag lokaler i Klaessonhuset på Vallgatan där det arbetar ca 30 personer. Verksamheten är i behov av lokaler som är mer verksamhetsanpassade. Kontorsytan är idag lyhörd vilket medför att sekretess inte kan upprätthållas. Lokalerna börjar även att bli för trång för den växande verksamheten. Kommande år kan möbleringen justeras för lokaloptimering men om verksamheten fortsätter att växa behövs rymligare lokaler samt parkeringsmöjligheter för verksamhetens fordon.

Behov av lokaler hemtjänst	
Växande verksamhet samt behov av lokalanpassningar för att kunna upprätthålla sekretess	Behöver utredas

## 10. Lokaler för arbetsterapeut

Arbetsterapeuterna har ett primärvårdsuppdrag utöver sina kommunala uppdrag vilket medför behov av ett mottagningsrum för primärvårdspatienter. I dagsläget tar de emot primärvårdspatienter i lokal på Tulpanen, vilket inte är en optimal eller långsiktig lösning.

Mottagningsrummet behöver vara tillgänglighetsanpassat och vara tillräckligt rymligt för att kunna genomföra överflyttning inne i rummet, till exempel från en rullstol till en annan. Utrymmet behöver också vara utrustat med höj/sänkbart bord och stolar för tex utprovning av handskenor. Det behöver också finnas möjlighet till förvaring av visst material, som tex handskenor och bedömnings- och utprovningmaterial.

Behov av lokaler arbetsterapeut	
Ombyggnation på Linden har orsakat tillfälliga lokaler för arbetsterapeuternas primärvårdsuppdrag som inte är ändamålsenliga	Behöver utredas

# 11. Förvaring av skyddsmaterial och hjälpmedel

## 11.1 Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel

I källaren på Linden finns ett utrymme som används för skötsel och förvaring av hjälpmedel. Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister. Verksamheten en serie rum med olika funktion som behöver ligga i anslutning till varandra för att få en effektiv verksamhet. I samband med förstudie av ett nytt SÄBO ser man även över möjligheten till andra lokaler för denna verksamhet.

## 11.2 Förvaring av sterilt gods

Sårömläggingsmaterial, förbandsmaterial behöver förvaras skyddat. Totalt utrymme som behövs är cirka 20 kvm.

## 11.3 Förvaring av skyddsmaterial

Under Corona-pandemin har socialförvaltningen erfarit att det behövs mer utrymme för förvaring av skyddsmaterial. Utrymmet behöver också vara beläget med närhet till en transportmottagning.

Behov av förvaringsutrymmen	
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel	Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.
Förråd för förvaring av sterilt gods	Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.
Förråd för förvaring av skyddsmaterial	Ökat behov av förvaring under 2020.



## 12.Lokaler för verksamhet inom teknik och service

Teknik- och services verksamhet är idag utspridd i flera lokaler.

Avdelningens tjänstepersoner chefer, måltidsstrateg, tekniska handläggare och VA-ingenjör är placerade i kontorslokaler i Käppen, ovanför LeBo/LeKo. Lokalerna är relativt ny-rustade och delas med personal från Samhällsbyggnad Sydnärke och Leader. Arbetsplatserna räcker inte riktigt till och kontoret ska möbleras om till aktivitetsbaserad miljö för att effektivare använda ytorna. Idag saknas närheten till de övriga inom verksamheten som sitter i andra lokaler.

Måltidspersonalen finns på skolor och förskolor och flyttar 2023 även in i nya köket på Linden.

Gata Park hyr lokaler av en privat fastighetsägare på Vallgatan. Där finns omklädningsrum, kontor och lunchrum för personalen, verkstad med svetshörna samt en tvätthall för fordonsparken. Ute finns ett gammalt växthus, upplagsytor, kallförråd för t ex sandningssand och några fordon, laddplatser utan tak för elfordon samt en provisorisk inhägnad för dieselfordon som är mycket utsatta för dieselstöder. Tidigare delades lokalerna med Intern service. 2021 gjordes en skyddsron som riktade mycket allvarlig kritik mot arbetsmiljön i lokalerna, bl a räckte inte toaletter, duschar och lunchutrymme till för all personal varför Intern service flyttades till tillfälliga lokaler och lokalerna på Vallgatan genomförde flera akuta åtgärder för att förbättra arbetsmiljö i verkstad och ljudnivå i personalutrymmena. Fortfarande återstår flera brister, bl a i tvätthallen, som inte varit möjliga att åtgärda. Kontraktet på lokalerna går ut i början av 2025.

Att stora delar av den kommunalägda fordonsparken utomhus medför ett onödigt slitage på dessa fordon och maskiner. Gata Park sköter, förutom allmänplats som gator, torg och parker, även mark som de kommunala fastighetsbolagen äger. Maskinparken är under förändring och lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark behöver anordnas.

Intern service med lokalvård och vaktmästeri för hela kommunen är tillfälligt placerade i Tulpanens skola, den gamla gymnastikdelen med lärarrum intill, där de har omklädningsrum, lunchutrymme, centralt förråd för städ- och förbrukningsmaterial samt vaktmästeriverkstad. Utomhus saknas idag bra förvaring för den nya fordonspark som beställts till Intern service då lokalvård tidigare använt privata fordon i tjänsten, och vaktmästerifordonen förvaras på Vallgatan. Att Gata Park och Intern service inte längre sitter i samma lokaler påverkar det dagliga samarbetet negativt då de olika lokalerna är en fysisk barriär

för daglig samordning och dialog i de små frågorna. Lokalerna på Tulpanen är utdömda och ska rivas enligt tidigare beslut. Lekebergs kommun har kontrakt med LeKo till 2026 men vill lämna lokalerna så snart som möjligt.

VA-verksamheten har idag personalutrymmen på avloppsreningsverket för en tekniker men även personal från Örebro som sköter Fjugesta reningsverk genom avtal. Personalutrymmena består av labb, omklädningsrum med dusch (endast för herrar) samt lunchutrymme. Kontorsarbetsplats finns i en barack utanför huvudbyggnaden. VA har även en förrådslokal för VA-material samt carport. Själva reningsprocessutrymmena och kontrollrummet används endast av Örebros personal. Personalutrymmena är slitna och eftersatta och ingår inte i renoveringen av reningsverket som fokuserar på byggnadens skal samt reningsprocessen och kontrollrum.

Idag saknar Teknik och service permanenta ytor för "snötipp" och mellanlagring av schaktmassor i alla tätorter. Störst är behovet i Fjugesta men behovet finns även i Hidinge/Lanna samt för schaktmassor i Mullhyttan. Ytorna behöver vara stora nog att rymma massorna men även att tippa med lastbil och ha vändmöjlighet. Det ställs också krav på täthet i ytskikt och kontrollerad avrinning för att ev föroreningar ska tas om hand. Ytan måste kunna stängas av för att förhindra att andra aktörer tippa massor på området.

Det pågår en utredning av adekvata lokaler för Teknik- och serviceavdelningen då flera lokaler har bister i arbetsmiljö, eftersatt underhåll och har utgående kontrakt.

<b>Behov av lokaler för teknik och service</b>	
Nya lokaler för Teknik och service	Nya lokaler för hela Teknik- och service, med undantag för måltidspersonalen som är placerade i skolorna och förskolorna. I gemensamma lokaler kan ytorna nyttjas gemensamt och kostnadseffektivt. Omklädningsrum, administrativa arbetsplatser, lunchutrymmen, verkstad, tvätthall, varm- och kallgarage, upplag, förråd och förvaringsutrymmen. Arbete med lokalprogram för de nya lokalerna pågår. Arbetet är tidspressat då arbetsmiljön i flera av de befintliga lokalerna är dålig och kontrakt löper ut 2025 och 2026.

## **13.Lokaler för tillagning och servering**

Idag sker tillagningen av mat i kommunen i Centralköket vid Lekebergsskolan samt i köket vid Hidingeskola. I Centralköket tillagas förutom skollunch även mat för äldre. Det finns sedan tidigare beslut att det ska anläggas ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingsal vid Linden. Arbetet pågår och beräknas stå klart sen vår 2023.

## **14.Lokaler för administrativa arbetsplatser**

Administrativ personal arbetar i kontorsmiljö och behov av kontorslokaler finns inom samtliga förvaltningar. I dagsläget är de flesta utav dessa personer placerade i kommunhuset.

### **14.1 Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser**

Vid förändringar av befintliga kontorslokaler eller nybyggnation ska följande nyckeltal användas, 10 kvm/arbetsplats.

### **14.2 Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser**

Allt eftersom kommunen växer har även behovet av administrativa arbetsplatser ökat. I dagsläget finns cirka 130 personer som är i behov av en administrativ arbetsplats. Idag är administrativ personal spridda i olika lokaler runt om i Fjugesta som inte är anpassade för kontorslokaler, bland annat så finns ett 10-tal arbetsplatser på Bergsgatan i 2 stycken bostadslägenheter.

Kommunhuset är i behov av underhåll. Lekebergs kommunfastigheter som äger byggnaden har efterfrågat hur ventilationen ska dimensioneras i de olika rummen. Detta har resulterat i en undersökning av hur många arbetsplatser som skulle kunna rymmas i kommunhuset. Med vissa förändringar i kommunhuset skulle det finnas gott om utrymme för administrativ personal som idag sitter på andra adresser i Fjugesta. Under 2022 har en viss förtätning av arbetsplatser i kommunhuset gjorts. Bland annat har personal från avdelningen näringsliv, integration och arbetsmarknad flyttats till kommunhuset då lokalerna de tidigare var verksamma i på Vallgatan inte uppfyllde kraven i arbetsmiljölagstiftningen.



I och med Covid-19 pandemin arbetade stora delar av den administrativa personalen i kommunens förvaltningar på distans. Detta har även efter pandemin resulterat i en ökad efterfrågan av distansarbete. Under tiden för pandemin har behovet av administrativa platser ökat och i dagsläget finns inte plats i kommunhuset för att alla ska kunna ha en varsin administrativ arbetsplats.

Situationen har lösts genom att upprätta distansavtal så att personalen kan fortsätta att arbeta på distans del av sin arbetstid för att minska trycket på befintliga arbetsplatser.

Det ökade distansarbetet har gett nya krav på flexibilitet både från medarbetare och från verksamheten, vilket får en inverkan på bl.a. de fysiska kontorens utformning. Förändring och ombyggnad av lokalerna för att tillskapa bättre arbetsplatser. I samband med detta planeras underhållsarbeten i huset av Lekebergs kommunfastigheter.

<b>Behov av administrativa arbetsplatser</b>	
Administrativa arbetsplatser	Behov av administrativa arbetsplatser
Kommunhuset - lokalförändring	Vid planerat underhåll ses formen för kontorsarbetsplatser över.

# 15. Lokaler och anläggningar för kultur och fritid

I Lekebergs kommun finns en rad inom- och utomhusanläggningar både i kommunal och privat regi. De privata anläggningarna ägs i flera fall av föreningar som i dessa fall har möjlighet att söka skötselbidrag från kommunen för att kunna underhålla sina anläggningar. Under 2022 har kultur- och fritidsavdelningen gjort en sammanställning av de anläggningar som kommunen har inom kommungränsen.

## **Badplatser**

Brogalandets badplats  
Sixtorps badplats  
Lekens badplats  
Lanna rekreationsområdes badplats

## **Idrottshallar**

Hidinge sporthall  
Lekebergs Idrottshus  
Mullhyttans gymnastiksal

## **Motionsspår**

Bergskogens motionsspår  
Mullhyttans motionsspår  
MTB-leder (kommunen har nyttjanderättsavtal med markägarna)

## **Övrigt**

Biblioteket inkl utställningshallen  
Fritidsgård Lekebergsskolan

# Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2023-2033

Pågående utredningar				
Objekt	2023	2024	2025-2027	2028-2033
Förskoleplatser Hidinge/Lanna kort sikt (Paviljong Ugglan 2)		x		
Ytterligare förskoleplatser Hidinge/Lanna lång sikt	x			
Fler platser i Särskilt boende	x			
Lokaler för teknik och service	x			
Ökande behov administrativa arbetsplatser/Kommunhuset	x			

Behöver utredas				
Objekt	2023	2024	2025-2027	2028-2033
Ej ändamålsenliga förskoleplatser Äppelgården	x			
Simulering av antal barn låg- och mellanstadium	x			
Fler klassrum mm högstadium	x			
Ineffektiva lokaler, personalutrymmen och administrativa platser Oxelgården		x		
Lokal för dagrehabilitering	x			
Lokal för demensdagvård	x			
Fler platser i boende med särskild service	x			
Lokaler för hemtjänst	x			
Mottagningsrum arbetsterapeuter		x		
Lokaler för hjälpmedel	x			
Förvaring sterilt gods och skyddsmaterial		x		

<b>Behöver bevakas</b>				
<b>Objekt</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025-2027</b>	<b>2028-2033</b>
Ökande behov av förskoleplatser i Fjugesta				x
Ökande behov av förskoleplatser i Mullhyttan				x

# Bilaga 2 Sammanställning av nyckeltal

Nyckeltalen ska vara kopplade till Boverkets byggregler, BBR samt till Plan och bygglagen, PBR.

Nyckeltal	
Förskola	Minst 4avd. 10 kvm/barn inomhus 40 kvm/barn utomhus
Skola	10 kvm/elev inomhus 30 kvm/elev utomhus åk F-6 20 kvm/elev utomhus åk 7-9
Administrativa arbetsplatser	10 kvm/arbetsplats
Vård-och omsorgsplatser	-