



## Minnesanteckningar dialogmöte 230213 Holdingbolaget

Deltagare: Eva Jonsson, tf Kommundirektör

Anna Bilock, Ekonomichef Lekebergs kommun

Michael Blixt, VD LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB

Inger Falck, Ekonomichef LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB

Ilina Andersson, vikarierande Lokalförslingsstrateg Lekebergs kommun

### 1. Föregående minnesanteckningar

Genomgång av föregående minnesanteckningar.

Skalskydd,

LEKO har inventerat och kommit med ett kostnadsförslag. Då de flesta skalskydden gäller BUN har Ilina och Anna haft ett möte med Monica Skantz. Monica tar frågan vidare till sin ledningsgrupp och återkommer i frågan.

Föregående minnesanteckningar läggs till handlingarna

### 2. Avstämning inför Holdingbolagets styrelsemöte

Punkter som finns med är följande:

Val av ny VD, VD-instruktioner, Årsredovisning, Beslut om stämmodatum förslag är 4 maj kl: 15, Information från VD LEBO/LEKO, Information från VD Holdingbolaget. Punkterna avstämda och förslag till stämmodatum passar LEBO/LEKO bra. Kommunen ska kalla och även ha en ordförande till stämmorna. (Då tanken är att Anna ska bli VD för Holdingbolaget, så behöver någon annan ta vid). VD-instruktioner ska tas vid Holdingbolagets första styrelsemötet varje år, då gör vi lika i alla tre bolagen.

### 3. Hyresökningar LEKO 2023

Vid ett tidigare dialogmöte med KSO och ordförande för LEBO/LEKO, så beslutades att LEKO skulle återkomma med förslag till lösning. Inriktningen var att gå halva vägen var, dvs ca 3 mnkr och därmed landa på en hyresökning om ca 5% i stället för ca 10%.

### 4. Balanslistan av påbörjade eller kommande projekt

En elinköpspolicy är framtagen för både LEBO/LEKO i samband med att ett nytt elavtal slutits med Mälarenergi. Elinköpspolicyen anger de övergripande principerna för vad som ska gälla för inköp av el



och elnätsabonnemang. Finns en upphandlad konsult, Ensootec, som hjälper till med att bolagen så långt som möjligt ska avropa el vid rätt tillfälle och sprida riskerna över året.

**LEBOs projekt:**

Ombyggnation av Linden pågår, men börjar närma sig färdigt. Byggställningarna nedtagna och fasaden putsad. Vik. Lokalstrateg har pågående samordningsdialog med olika verksamheter som ska nyttja lokalen.

Endast en lägenhet ledig hos LEBO.

Förhandlingar om den allmänna hyresnivåns utveckling sker under 2023. Förhandlingarna sker i mars-april. På grund av kostnadsökningarna behöver bostadshyrorna justeras.

**LEKOs projekt:**

Ugglan,

Ugglan 2 är aktuellt tidigast till januari 2024 möjligen kanske till hösten 2024. Varit mycket markarbeten och det är även förberett för att kunna lägga till Ugglan 2. Gården är redan dimensionerad för två delar och förberedd. Det finns ett permanent bygglov för platsen.

Hidinge skola,

Byggnationen går enligt plan och den ekonomiska prognosen är att budgeten hålls. Kanske tom bättre än budget.

Sannabadet,

Kostnad för lagning under 700 tkr och då ska den hålla i 3 år. Beräknas klart till sista maj. LEKO tar kostnaden som underhåll.

Tulpanens område,

Bokfört värde 3,8 mnkr. Markprover är tagna, men inget resultat på dessa ännu. LEBO vill köpa av LEKO. Frågan ligger hos kommunen, ska vi ha kvar verksamhet, rivs, vad vill vi?

Tandläkaren,

LEKO för en dialog med tandläkaren för en uppsägning, dvs Praktikertjänst. Behöver ske innan mars månads utgång för att avtalet inte ytterligare ska förlängas.

Idrottshall Mullhyttan,

En grupp är bildad för att sätta tidplan, dialog med föreningar/skola osv.

Underlag för nytt SÄBO,

Processen ligger just nu hos kommunen.

Fritidsgård,

Finns moduler vid Hidinge skola/Tulpanen som LEBO kan tänka sig att skänka till det privata fritidsgårdsinitiativet, men kostnaderna för markarbete/VA osv uppskattas bli runt 1-1,5 mnkr. Finns ett alternativ att nyttja någon av de nyinköpta fastigheterna. Eva och Ilina bokar ett möte med Caroline Elfors för ett beslut kring framför allt modulerna, då bolaget vill sälja dessa om de inte ska skänkas till fritidsgårdsinitiativet.



## 5. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden