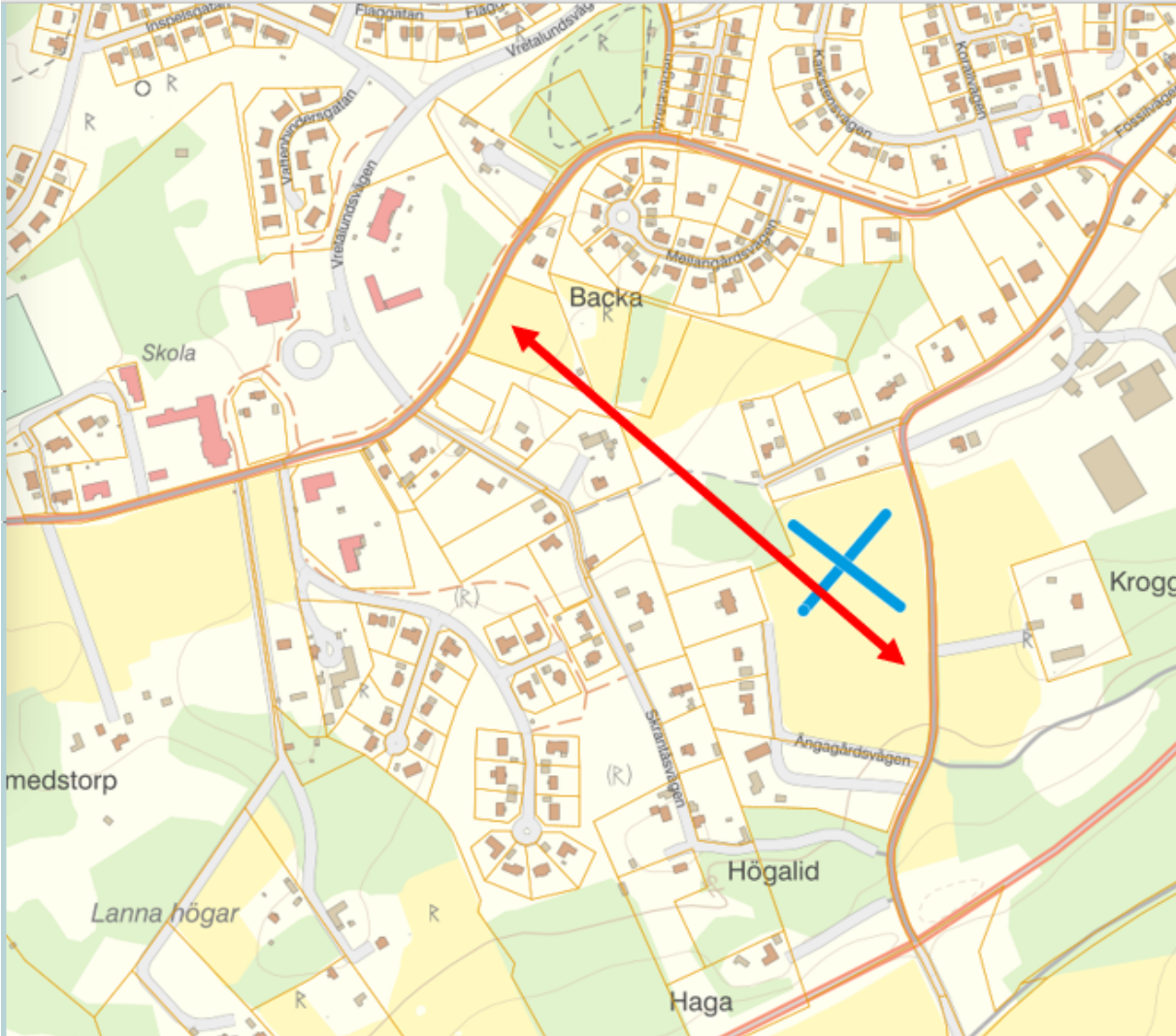
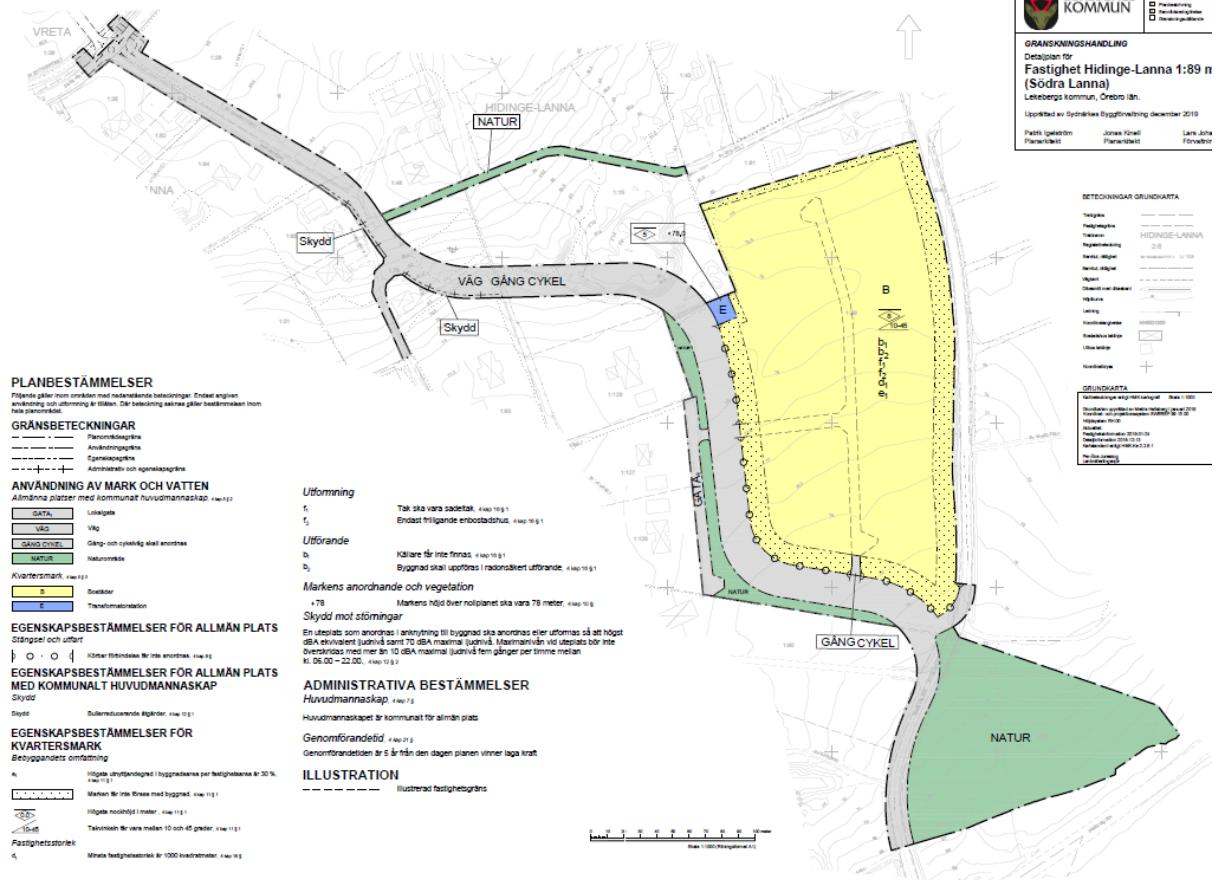


Översiktsbild



Utkast, plankarta



LEKEBERGS KOMMUN

GRÄNSKÄNNINGSHANDLING
 Detaljplan för
Fastighet Hidinge-Lanna 1:89 n
 (Södra Lanna)
 Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydsvenska Byggnadsnämning december 2019

Plan: Upprättad: Jonas Kinnell
 Planråd: Planråd: Lars Joha
 Förord: Förord:

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

Vägränslinje
 Fastighetsgränslinje
 Kommungränslinje
 Kommun: HÖRINGE-LANNA
 Kommunnummer: 208
 Kommunens område: 10 100
 Kommunens befolkning: 10 100
 Kommunens area: 10 100
 Kommunens tätort: 10 100
 Kommunens tätort: 10 100
 Kommunens tätort: 10 100

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad enligt 1:10
 Grundkartan är upprättad enligt 1:10
 Grundkartan är upprättad enligt 1:10
 Grundkartan är upprättad enligt 1:10
 Grundkartan är upprättad enligt 1:10
 Grundkartan är upprättad enligt 1:10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande bebyggelse. Endast angivet ändring och utförande är tillåtet. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Parcellgränslinje
- Ändringsgränslinje
- Egenhetsgränslinje
- Administrativ och egenhetsgränslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 10 §

- GATA: Lokalgata
- VÄG: Väg
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykelväg avsett för allmänhet
- NATUR: Naturreserv
- Kvarterstyp: Skolbarn
- B: Bostadsområde
- E: Tjänstområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stigar och utöppningar. 10 kap 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Stydd

Stydd: Styrkande egenskaper. 10 kap 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggelsens omfattning

1. Höjda stiftsändring i byggnaderna per fastighetsarea är 30 %.
 4 kap 10 §

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 10 §

Höjda rektifier i meter. 4 kap 10 §

Teknisk förvara mellan 10 och 40 grader. 4 kap 10 §

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsareal är 1000 kvadrater. 4 kap 10 §

4

Utförande

- S: Tak ska vara sadeltak. 4 kap 10 §
- S₁: Endast tilliggande enbostadshus. 4 kap 10 §

Utförande

- B₁: Källare får inte finnas. 4 kap 10 §
- B₂: Byggnad skall uppföras i radställd utförande. 4 kap 10 §

Markens anordnande och vegetation

- +78: Markens höjd över notplanen ska vara 78 meter. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

En uteplats som anordnas i anslutning till byggnad ska anordnas eller utformas så att högst 65A ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maxnivå (genomsnittligt) vid uteplats bör inte överstigas med mer än 10 dB(A) maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 - 22.00. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid. 4 kap 20 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgränslinje

