



## Svar på medborgarförslag om att ändra detaljplan för Sälven 1:35

Tack för ditt medborgarförslag om att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-p119)!

Sedan detaljplanen antogs har fastigheten Sälven 1:40 styckats av från Sälven 1:35. Det är på Sälven 1:40 som det finns två inlämnade bygglov.

Det första bygglovet gäller tio parhus har byggnadsnämnden tagit beslut om och det är överklagat. Bygglovet har passerat länsstyrelsen och är nu hos mark- och miljödomstolen för avgörande. Det andra bygglovet gäller två parhus och det bygglovet har inte byggnadsnämnden fattat beslut om än.

Bygglovet för de tio parhusen har överklagats och Länsstyrelsen har avslagit överklagan. Länsstyrelsens beslut är överklagat till mark- och miljödomstolen och det åligger domstolen att fatta beslut om byggnadsnämnden har hanterat ärendet och gett bygglov på rätt sätt. Mark- och miljödomstolen har tre sätt att hantera det överklagade ärendet på:

1. Bevilja bygglovet
2. Återförvisa ärendet till byggnadsnämnden på grund av formaliafel
3. Upphäva bygglovet

Om domstolen beviljar det överklagade bygglovet kommer området sannolikt bebyggas enligt lovet. Om de i stället återförvisar ärendet på grund av formaliafel ska byggnadsnämnden rätta de fel som domstolen påpekat och då gäller samma förutsättningar som när ansökan kom in. Om domstolen däremot upphäver bygglovet innebär det att sökande behöver komma in med ny ansökan. Denna prövas mot gällande detaljplan om inte ett uppdrag finns att ändra detaljplanen. I det fallet kan byggnadsnämnden ge anstånd med att avgöra bygglovet tills arbetet med detaljplanen är klar. Om detta inte sker inom två år ska bygglovsärendet avgöras omedelbart enligt gällande plan. Det är således endast om bygglovet upphävs eller om sökande inte utnyttjar det beviljade lovet som ett nytt detaljplanearbete skulle ändra förutsättningar för lovet.

För bygglovet för det andra bygglovet för de två parhusen så är ansökan komplett sedan 18 januari 2023. Om ett uppdrag om planändring inkommer innan byggnadsnämnden fattat beslut kan byggnadsnämnden avvakta med att bevilja bygglovet.

Kommunstyrelsen delar din åsikt och har den 14 februari gett uppdrag till Samhällsbyggnad sydnärke att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf

---

Postadress	Gatuadress	Telefon	E-post	Hemsida	Organisationsnummer
Lekebergs kommun 716 81 Fjugesta	Bangatan 7 Fjugesta	0585-487 00	kontaktcenter@lekeberg.se	lekeberg.se	212000-2981



Resort (1814-p119). Nuvarande majoritet försökte redan i somras få till stånd en ändring av detaljplanen, innan bygglov för de 10 parhusen beviljades, men fick tyvärr inte gehör för detta av dåvarande politiska majoritet.

Vänliga hälsningar

Caroline Elfors (M)  
Kommunstyrelsens ordförande