



Tjänsteskrivelse – avbryta detaljplanearbete på fastigheten Sälven 1:35

Sammanfattning av ärendet

Den 11 februari 2020 fattade Kommunstyrelsen beslut om att ge positivt planbesked för planläggning av Sälven 1:35 under förutsättning att ett nytt övergripande styrdokument för Lannaområdets utveckling upprättas och beslutats.

Planarbetet är inte påbörjat.

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljpaneläggning ska ske och om en detaljplan ska antas. Ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete kan inte överklagas, enligt 13 kap 2 § 1 p.

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Hidinge-Lanna för att i första hand prioritera förbättringar av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen.

En konsekvens av att avbryta detaljplanearbetet är att exploatörerna inte får den byggrätt som förväntats. Det får också konsekvenser i form av sannolikt mindre tryck på platser i förskola/skola, mindre trafik samt ökat förtroende hos de många medborgare som uttryckt sig kritiska till den höga exploateringstakten i området.

Kommunstyrelseförvaltningen gör i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanearbetet

Förslag till beslut är att kommunfullmäktige avbryter planläggningen på fastigheten Sälven 1:35.

Ärende

Bakgrund

Den 11 februari 2020 fattade Kommunstyrelsen beslut om att ge positivt planbesked för planläggning av Sälven 1:35 under förutsättning att ett nytt övergripande styrdokument för Lannaområdets utveckling upprättas och beslutats.

Planarbetet är inte påbörjat.

Den politiska majoriteten har uttryckt önskemål om att inte gå vidare med planarbetet.



Juridiska förutsättningar

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljplaneläggning ska ske och om en detaljplan ska antas.

Enligt 13 kap 2 § 1 p kan ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete inte överklagas.

Skäl till beslut

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Lanna för att i första hand prioritera förbättring av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen. Det är också ett led i att hörsamma medborgares önskemål om en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt. Den nya politiska majoriteten har uttalat att man inte ser något självändamål att bli en större kommun och vill bevara de värden som gör Lekeberg attraktivt.

Konsekvenser

Det finns en efterfrågan både från fastighetsägare/exploatörer att bygga bostäder i Lanna samtidigt som många boende i Lanna efterfrågar en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt.

En konsekvens av att avbryta planarbetet är att fastighetsägaren inte får den byggrätt som förväntats. Andra konsekvenser är att den lantliga karaktären i området bevaras. Man undviker även att trafiken i området ökar samt undviker sannolikt ökat tryck på platser i förskola/skola samt de kostnader detta innebär för kommunen. Att avbryta detaljplanearbetet kan också öka förtroendet för kommunen hos de många invånare som uttryckt sig kritiska till den höga exploateringstakten, något som bland annat framkommit tydligt under tidigare översiktsplansdialog.

Förvaltningens bedömning

Med hänsyn till ovanstående gör kommunstyrelseförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanearbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avbryter planläggningen på fastigheten Sälven 1:35.

LEKEBERGS KOMMUN

Eva Jonsson
T.F. Kommundirektör