



Tjänsteskrivelse – avbrytande av detaljplanearbete på fastigheterna Vreta 7:1, 7:2, 9:2, 2:11 samt Hidinge-Lanna 2:5 och 4:6

Sammanfattning av ärendet

Det finns två positiva planbesked som ligger till grund för detaljplanearbetet.

Planarbetet är påbörjat och samråd planerades att hållas i april 2023.

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljpaneläggning ska ske och om en detaljplan ska antas. Ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete kan inte överklagas, enligt 13 kap 2 § 1 p.

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Hidinge-Lanna för att i första hand prioritera förbättringar av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen.

Att avbryta detaljplanearbetet får potentiella konsekvenser för bland annat möjligheten till byggande av en ny nordlig väg- och cykellänk, för redan upparbetade kostnader under planarbetet och genom att förväntad byggrätt för exploatörerna inte blir av. Att avbryta detaljplanearbetet får också konsekvenser i form av mindre tryck på platser i förskola/skola, mindre trafik samt ökat förtroende hos de många medborgare som uttryckt sig kritiska till den höga exploateringstakten i området.

Kommunstyrelseförvaltningen gör i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanearbetet.

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen avbryter den påbörjade planläggningen av fastigheterna Vreta 7:1, 7:2, 9:2, 2:11 samt Hidinge-Lanna 2:5 och 4:6.

Ärende

Bakgrund

Den 13 september 2016 beslutade Kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för planläggning av Vreta 2:11 för att möjliggöra bostadsbebyggelse under förutsättningen att planläggningen anpassas efter den kommande fördjupade översiktplanen (FÖP) gällande den planerade järnvägssträckningen av nobelbanan som berör det aktuella området.

Den 13 mars 2018 beslutade Kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för planläggning av Vreta 9:2 och 7:2 m.fl.



Sedan det första planbeskedet för Vreta 2:11 gavs har sträckningen för Nobelbanan ändrats och sträckningen genom Vreta 2:11 är inte längre aktuell.

Under arbetets gång har detaljplanen utökats med fastigheterna Vreta 7:1, Hidinge-Lanna 2:5 och del av Hidinge-Lanna 4:62.

Detaljplanens huvudsakliga innehåll

Arbetet med att ta fram underlag för detaljplanen har påbörjats och samråd skulle preliminärt hållas i april 2023. Kommunen har fram till nu tagit fram utkast till plankarta och planbeskrivning.

Det nuvarande planförslaget innehåller bland annat ca 70 bostäder, en förskola med 6 avdelningar, en ny väg inklusive gång- och cykelbana mellan Vretavägen och väg 691 (gamla E18) samt läge för återvinningsstation.

Juridiska förutsättningar

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljplanläggning ska ske och om en detaljplan ska antas.

Enligt 13 kap 2 § 1 p kan ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete inte överklagas.

Skäl till beslut

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Hidinge-Lanna för att i första hand prioritera förbättringar av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen. Det är också ett led i att hörsamma medborgares önskemål om en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt. Den nya politiska majoriteten har uttalat att man inte ser något självändamål att bli en större kommun och vill bevara de värden som gör Lekeberg attraktivt.

Konsekvenser

Det finns en efterfrågan både från fastighetsägare/exploatörer att bygga bostäder i Hidinge-Lanna, samtidigt som många boende i området efterfrågar en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt.

Att avbryta planarbetet medför dels att de privata fastighetsägarna inte får den byggrätt som förväntats, dels att kommunens och exploatörernas redan upparbetade kostnader går förlorade. Det kan bli svårare att möjliggöra för en väglänk norrut mot väg 691 (gamla E18) beroende på markägarens inställning i frågan.

Vidare medför avbrytande av detaljplanen att naturliga rekreationsområden och områdets lantliga karaktär bevaras. Man undviker även att trafiken i området ökar samt undviker ökat platsbehov i förskola/skola och de kostnader detta innebär.

Att avbryta detaljplanearbetet kan också öka förtroendet för kommunen hos de många invånare som uttryckt sig kritiska till den höga exploateringstakten, något som bland annat framkommit tydligt på tidigare översiktsplansdialog.



Förvaltningens bedömning

Med hänsyn till ovanstående gör kommunstyrelseförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanarbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avbryter den påbörjade planläggningen av fastigheterna Vreta 7:1, 7:2, 9:2, 2:11 samt Hidinge-Lanna 2:5 och 4:6.

LEKEBERGS KOMMUN

Eva Jonsson
T.F. Kommundirektör