



# Tjänsteskrivelse – avbrytande av detaljplaneläggning för Hidinge-Lanna 1:89 m.fl.

## Sammanfattning av ärendet

Den 13 december 2016 gav kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att beställa detaljplan för ny vägförbindelse, VA-ledning och bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hidinge-Lanna 1:28, 1:92, 1:15, 1:89 och 1:90.

Planarbetet är påbörjat, detaljplanen har varit på samråd två gånger och granskning en gång.

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljplaneläggning ska ske och om en detaljplan ska antas. Ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete kan inte överklagas, enligt 13 kap 2 § 1 p.

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Hidinge-Lanna för att i första hand prioritera förbättringar av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen.

Att avbryta detaljplanearbetet får potentiella konsekvenser för bland annat möjligheten till byggande av en ny sydlig väg- och cykellänk samt möjligheten till förstärkning och bättre redundans av vatten- och avloppsnätet. Den privata fastighetsägaren får inte den byggrätt som förväntats och att kommunens redan upparbetade kostnader går förlorade. Att avbryta planarbetet får positiva konsekvenser för de privata fastighetsägarna som annars riskerar att få vägen på eller nära sina fastigheter. Den lantliga karaktären samt befintliga naturvärden bevaras. Att avbryta planarbetet medför också sannolikt mindre tryck på platser i förskola/skola, mindre trafik samt ökat förtroende hos de många medborgare som uttryckt sig kritiska till den höga exploateringsstakten i området.

Kommunstyrelseförvaltningen gör i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanearbetet.

Förslag till beslut är att kommunfullmäktige avbryter den påbörjade planläggningen på fastigheterna Hidinge-Lanna 1:89 m.fl.



## Ärende

### Bakgrund

Den 13 december 2016 gav kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att beställa detaljplan för ny vägförbindelse, VA-ledning och bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hidinge-Lanna 1:28, 1:92, 1:15, 1:89 och 1:90.

### Detaljplanens huvudsakliga innehåll

Det nuvarande förslaget till detaljplan innehåller en ny väg med cykelbana mellan Hidinge skola och hållplats Hagakorset på väg 204. En ny vatten- och avloppsledning möjliggörs i vägområdet. Förslaget innehåller också ett nytt område med ca 10–15 bostäder som ägaren till Hidinge-Lanna 1:89 vill utveckla.

Detaljplanen har varit på samråd två gånger. Det första samrådet genomfördes i november 2017 och det andra i februari/mars 2019. Under februari/mars 2020 var detaljplanen på granskning.

Under planarbetet har kommunen bekostat flera utredningar. En lokaliseringsutredning för vägdragningen, miljökonsekvensbeskrivning inklusive naturvärdesinventering, en arkeologisk utredning samt en trafikutredning.

Under planarbetet har länsstyrelsen och berörda sakägare haft invändningar mot förslaget. Länsstyrelsen har haft synpunkter på ianspråktagande av mark med naturvärden och sakägare på bland annat intrång på fastigheter.

### Juridiska förutsättningar

Enligt det kommunala planmonopolet är det bara kommunen som har befogenhet att bestämma om detaljplaneläggning ska ske och om en detaljplan ska antas.

Enligt 13 kap 2 § 1 p kan inte ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete överklagas.

### Skäl till beslut

Skälen till att avbryta planläggningen utgår från en ny politisk inriktning efter valet 2022. Syftet är att bromsa de senaste årens kraftiga befolkningsutveckling i Lanna för att i första hand prioritera förbättring av den befintliga infrastrukturen och kommunala servicen. Det är också ett led i att hörsamma medborgarnas önskemål om en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt. Den nya politiska majoriteten har uttalat att man inte ser något självändamål att bli en större kommun och vill bevara de värden som gör Lekeberg attraktivt.

### Konsekvenser

Det finns en efterfrågan både från fastighetsägare/exploatörer att bygga bostäder i Lanna samtidigt som många boende i Lanna efterfrågar en mer hållbar utveckling och sansad exploateringstakt.

Att avbryta detaljplanearbetet påverkar möjligheterna för byggande av en sydlig väg- och cykellänk. Vatten- och avloppsledning kan inte dras i samband med vägbygge



utan måste dras separat och ledningsrätt behöver bildas. Om planarbetet avbryts får den privata fastighetsägaren inte den byggrätt som förväntats och kommunens redan upparbetade kostnader går förlorade.

Att avbryta planarbetet få positiva konsekvenser för flera privata fastighetsägare som inte riskerar att få en väg på eller nära sina fastigheter. Vidare medför avbrytande av detaljplanen att naturvärdena och områdets lantliga karaktär bevaras. Man undviker även att trafiken i området ökar samt undviker ett sannolikt ökat platsbehov i förskola/skola och de kostnader detta innebär. Att avbryta detaljplanearbetet kan också öka förtroendet för kommunen hos de många invånare som uttryckt sig negativa till den höga exploateringstakten, något som bland annat framkommit tydligt på tidigare översiktsplansdialog.

## **Förvaltningens bedömning**

Med hänsyn till ovanstående gör kommunstyrelseförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte finns några lagmässiga hinder att avbryta detaljplanearbetet.

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen avbryter planläggningen på fastigheterna Hidinge-Lanna 1:89 m.fl.

**LEKEBERGS KOMMUN**

Eva Jonsson  
T.F. Kommundirektör/förvaltningschef