



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

15:00-16:00

Plats

Trollkarlen, Kommunhuset i Fjugesta

Beslutande ledamöter

Caroline Elfors (M) (ordförande)

Peter Strömberg (M) (vice ordförande)

Berth Falk (S) (2:e vice ordförande)

Kerstin Leijonborg (FL)

Annica Zetterholm (C)



Ersättare

Övriga

Anna Bilock (Ekonomichef)

Susanna Göransdotter (Utredningssekreterare)

Protokollet innehåller paragraferna §11

Ordförande

Caroline Elfors (M)

Justerare

Berth Falk (S)

Sekreterare



§11

Dnr:KS 23-698

Uppdrag om att utreda lokaler för teknik- och serviceavdelningen

Sammanfattning av ärendet

Stora delar av teknik- och serviceavdelningen saknar adekvata lokaler. Avdelningen är idag utspridd i flera olika lokaler.

Gata Park hyr lokaler av en privat fastighetsägare på Vallgatan och tidigare inrymdes även internserviceenheten i dessa lokaler. Där finns omklädningsrum, kontor och lunchrum för personalen, verkstad med svetshörna samt en tvätthall för fordonsparken. 2021 gjordes en skydds rond som riktade mycket allvarlig kritik mot arbetsmiljön i lokalerna, bland annat räckte inte toaletter, duschar och lunchutrymme till för all personal. Internservice flyttades därför till tillfälliga lokaler på Tulpanen och i lokalerna på Vallgatan genomfördes flera akuta åtgärder för att förbättra arbetsmiljö i verkstad och ljudnivå i personalutrymmena. Fortfarande återstår flera brister, bland annat i tvätthallen, som inte varit möjliga att åtgärda. Kontraktet på lokalerna löper ut i början av 2025.

Internservice flyttades tillfälligt till utdömda lokaler i den före detta skolan Tulpanen. Kontrakten på Tulpanen går ut under 2026 och lokalerna är inte arbetsmiljömässigt adekvata för verksamheten. Bland annat är matsalen för lite då den inte rymmer alla medarbetare, verkstaden för vaktmästarna är inte ändamålsenlig för de uppdrag som utförs i och med att den endast består av den gamla gymnastiksalen. Undersökning visar att bland annat ventilationen är undermålig, det saknas också utsugsventilation för snickeriredskap.

Sammanfattningsvis behövs nya lokaler för delar av Teknik- och service, med undantag för måltidspersonalen som är placerade i skolorna, förskolorna samt i det nya tillagningsköket på Linden.

I gemensamma lokaler skulle ytorna nyttjas kostnadseffektivt. Utrymmen såsom omklädningsrum, administrativa arbetsplatser, lunchutrymmen, verkstad, tvätthall, varm- och kallgarage, upplag, förråd och förvaringsutrymmen skulle kunna vara gemensamma. Arbetet med lokalprogram för de nya lokalerna pågår. Arbetet är tidspressat då arbetsmiljön i flera av de befintliga lokalerna är dålig och kontrakt löper ut 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Lokaler för teknik och service (139037)
- Rapport - Nuläge lokaler för teknik- och serviceavdelningen (140609)



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag på lokaler för teknik och service.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

Susanna Göransdotter