

Ansökan om planbesked

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Lekeberg Fjugesta 3:180 m.fl.		Fastighetens adress Vallgatan 43	
Namn (för- och efternamn) Västernärkes Fastighets AB		Organisations-/personnummer 556679-6297	
Adress Vallgatan 43		Telefon 1 0703216635	Telefon 2
Postnummer 716 31	Postort Fjugesta	E-postadress kjell.soderin@gmail.com	

Kontaktperson

Namn (för- och efternamn) Kjell Söderin			
Adress Ängatorps Sjöväg 2		Telefon 1 0703216635	Telefon 2
Postnummer 716 94	Postort Mullhyttan	E-postadress kjell.soderin@gmail.com	

Ärendet gäller planläggning av område för

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus Kontor	<input type="checkbox"/> Hus för äldre/funktionshindrade
<input checked="" type="checkbox"/> Handel	<input checked="" type="checkbox"/> Lager eller industri	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad, anläggning eller åtgärd, ange vilken under "Beskrivning av projektet" nedan.		

Beskrivning av projektet (Sökandens önskemål)

Denna ansökan om planbesked gäller hela Berga Industriområde i Fjugesta. På området finns idag ca 35-40 företag där de flesta bedriver "olovlig" verksamhet enligt Sydnärkes Byggförvaltning. All till- om- och nybyggnad är för närvarande stoppad av Sydnärkes Byggförvaltning med hänvisning till en helt föråldrad och omodern detaljplan. Allt utvecklings- och förändringsarbete är därmed stoppad för samtliga företag inom området. Bygglov stoppas trots att tidigare bygglov för samma verksamhet har beviljats.

Nu måste samtliga inblandade, Lekeberg Kommun, Sydnärkes Byggförvaltning samt Sydnärkes miljö- och byggnämnd omedelbart ta tag i problemet och påbörja upprättandet av en ny detaljplan för området.

Bilagor

<input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta (obligatoriskt)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> VA-lösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning	<input type="checkbox"/> Riskanalys
<input type="checkbox"/> Annan bilaga (ange vilken)		

Fakturan för planbeskedet ska skickas till

Namn (för- och efternamn) Västernärkes Fastighets AB	
Adress Vallgatan 43	
Postnummer 716 31	Postort Fjugesta

Ansökan om planbesked skickas till

Postadress Askersunds kommun Samhällsbyggnad Sydnärke 696 82 Askersund
E-postadress sydnarkemiljobygg@askersund.se

Information planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Innan arbetet med detaljplanen påbörjas bör ett planavtal, som reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande, tecknas mellan markägaren och kommunen.

Under planarbetet har kommunen rätt att pröva de planfrågor som man anser nödvändiga för ett eventuellt planförslag. Det innebär att kommunen kan upprätta ett planförslag som är oberoende av eventuella tidigare skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked.

Kommunen ska ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som ansökt inte kommer överens om något annat. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för beslut om planbesked.