



Tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked för fastighet Fjugesta 3:180 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Västernärkes Fastighet AB inkom med ansökan om planbesked 2323-11-22. Den tänkta detaljplanen syftar till att bekräfta befintliga förhållanden inom Berga industriområde. De befintliga detaljplanerna begränsar utvecklingen av verksamheter på platsen genom att det är svårt att få bygglov beviljade. Sökande efterfrågar en detaljplan som möjliggör handel, lager eller industri samt annan byggnad, anläggning eller åtgärd. Även Lekebergs kommun har intresse i en ny detaljplan inom Berga industriområde. Det finns bland annat gator som driftas av Lekebergs kommun som måste planläggas med rätt sort av huvudmannaskap.

Ärende

Samhällsbyggnad Sydnärke har samlat information om förutsättningarna för att se om en detaljplan för bostäder ses vara lämpligt på fastigheterna. Detta har gjorts tillsammans med interna och externa kollegor för att få en så samlad bild som möjligt. Det samlade underlaget till förslaget på beslut finns bilagt tjänsteskrivelsen.

Den sökande står för kostnaden av planbeskedet.

Kostnaden för kommande detaljplan ska genom ett planavtal eller liknande lösas mellan de olika parter som har intresse i detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta om ett positivt planbesked för fastighet Fjugesta 3:189 m.fl.

LEKEBERGS KOMMUN

Richard Andersson
Tf. Samhällsbyggnadschef

Adam Johansson
Planarkitekt