

Handling: Styrelsemötesprotokoll för LekebergsBostäder AB

Plats: LeBo/LeKo:s kontor Storgatan 31, Fjugesta

Datum och tid: Torsdagen den 29 februari 2024, klockan 16:00 – 17:00

Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande  
Lars-Gunnar Borglund  
Mikael Bergdahl  
Diana Olsén  
Andreas Haaskjöld

Övriga deltagare: Lars-Erik Gustavsson, tf VD / Teknisk chef  
Juha Kants, Ekonomichef

Till justerare utsågs: Mikael Bergdahl

Underskrifter: Sekreterare: ..... § 1 - § 9  
Juha Kants

Ordförande: .....  
Annéa Ahlberg

Justerare: .....  
Mikael Bergdahl

tf VD: .....  
Lars-Erik Gustavsson

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

---

§ 2 Närvarande

Se föregående sida.

---

§ 3 Val av justerare

Att jämte ordförande och tf VD justera protokollet utsågs Mikael Bergdahl.

---

§ 4 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkändes.

---

§ 5 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2023-12-14 godkändes.

---

§ 6 Rapporter

*a) Projekt*

Tf VD tillika Teknisk chef redogjorde för pågående projekt och utredningsprojekt:

*Trygghetsboende*

Lebo har tillsammans med extern arkitekt tagit fram två skissalternativ (not 2024.02.15) till ett trygghetsboende med placering på Bangatan 12. Förslagen redovisades på mötet. Arbetet fortsätter med byggkostnadskalkyler och hyresberäkningar.

*b) Uthyrningsläget*

LeBo har en vakansgrad på 1,4 % (senaste mötet 0,7 %). Mer parten av vakanserna finns i Kvarteret Norrgården där 5 av 6 vakanser finns för närvarande.

c) *Ekonomi*

- Bolagets ekonomichef lämnade en ekonomisk redogörelse för bokslutet 2023, vari resultatet är negativt eller - 2,0 MSEK. Detta förklaras av högre taxebundna kostnader, underhållskostnader och externa kostnader.
- Utöver detta lämnades en likviditetsrapport per den 29 februari 2024.

d) *Personal*

Lars-Erik Gustavsson är tillförordnad VD fr.o.m. 6 februari 2024.

e) *Hyresförhandling HGF*

Lebo har påkallat förhandling om hyreshöjning fr.o.m. den 1 april 2024.

Förhandling inleds onsdagen den 6 mars. Lars-Erik redogjorde under mötet för vilka faktorer som ligger till grund för framställan.

f) *Nya ramavtal*

Från 1 mars 2024 har vi ett flertal nya ramavtal att förhålla oss till. I avtalsområdena el, målning, VS, ventilation och mark har vi nya leverantörer.

---

§ 7 Beslutsärenden

Det fanns inga beslutsärenden att ta ställning till.

---

§ 8 Övriga frågor

a) *Arbetsmiljöarbetet - status*

I den nybildade arbetsmiljögruppen har man satt upp prioriterade mål att uppfylla på kortare sikt med handlingsplaner. Katalogstrukturer i pärmar och nätverk har diskuterats. Vissa dokument måste förnyas och andra framställas.

b) *Konsulter på förvaltning & ekonomi*

Förvaltningskonsultens uppdrag är avslutat sedan 23-12-31. Idag är konsultens uppdrag att t o m 31 mars jobba med LeBo/LeKo:s energiuppföljning.

Acreda som assisterar ekonomichefen, som är ensam anställd på ekonomiavdelningen, med diverse ekonomigöromål har ett avtal som ska sägas upp under våren. Det ska i stället rekryteras en redovisningsekonom med bred kompetens.

c) *Rekrytering husvärd*

Husvärdarnas arbetsuppgifter och bakomliggande resursbehov ses över. Därefter fattas beslut om och när nya husvärd ska rekryteras.

*d) Information om förhandling med tidigare VD*

Styrelsen godkände informationen och lade den till handlingarna.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

---



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 07:37

SENT BY OWNER:

Juha Kants • 07.03.2024 12:04

DOCUMENT ID:

S1eR8k7PT6

ENVELOPE ID:

B1hLyQvap-S1eR8k7PT6

DOCUMENT NAME:

Protokoll styrelsemöte i LeBo 2024-02-29.pdf

4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Juha Valfrid Kants juha.kants@lekeberg.se	Signed Authenticated	07.03.2024 13:49 07.03.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/03) IP: 194.236.30.9
LARS-ERIK GUSTAFSSON lars-erik.gustavsson@lekeberg.se	Signed Authenticated	07.03.2024 14:33 07.03.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/22) IP: 194.236.30.9
MIKAEL BERGDAL mikael.bergdahl@lekeberg.se	Signed Authenticated	07.03.2024 15:21 07.03.2024 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/08) IP: 194.22.3.6
ANNÉA AHLBERG annea.ahlberg@lekeberg.se	Signed Authenticated	08.03.2024 07:37 08.03.2024 07:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26) IP: 217.209.177.181

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed