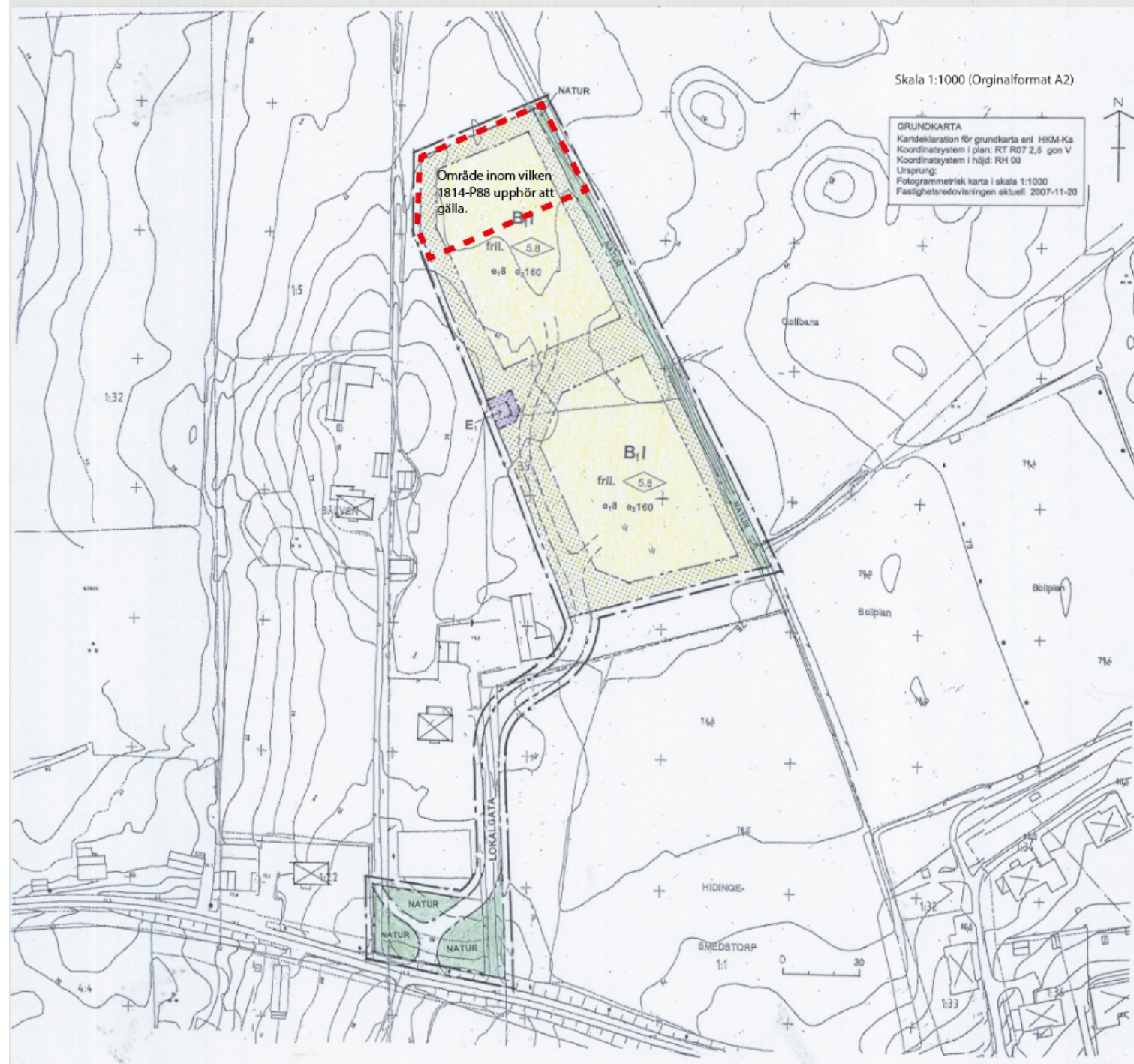


# Samhällsbyggnad Sydnärke

Om Sydnärke miljö- och byggnämnd  
Sydnärke miljö- och byggnämnd är ett samarbete mellan kommunerna Askersund, Laxå och Lekeberg. Askersund är nämndens värdkommun.



Skala 1:1000 (Originalformat A2)

**GRUNDKARTA**  
Kartdeklaration för grundkarta enl. HKM-Ka  
Koordinatsystem i plan: RT RD7 2,5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Ursprung:  
Fotogrammetrisk karta i skala 1:1000  
Fastighetsredovisningen aktuell 2007-11-20

Område inom vilken  
1814-P88 upphör att  
gälla.

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B<sub>1</sub> Bostäder, får kombineras med omgivande djurhållning
- E<sub>1</sub> Transformator

### UTNYTTJANDEGRÄD

- e<sub>1</sub> 0** Största antal bostadshus
- e<sub>2</sub> 000** Största byggnadsarea per fastighet

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerat läge för angöringsgata på kvartersmark

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
**SÄLVEN 1:35,**  
**LANNA GOLF RESORT**  
**LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN**

Örebro 2007-11-29

KJ Plankonsult AB

ANTAGEN AV KF 2008-01-31  
LAGA KRAFT 2008-02-27

Karl-Jonas Jonsson  
Planarkitekt FPR/MSA


1814-P88



# Samhällsbyggnad Sydnärke

Om Sydnärke miljö- och byggnämnd  
Sydnärke miljö- och byggnämnd är ett samarbete mellan kommunerna Askersund, Laxå och Lekeberg. Askersund är nämndens värdkommun.

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

 Utgående planbestämmelser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>30</sub>** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Om fastighetsbildning inte genomförs i enlighet med detaljplanens avgränsning beräknas byggnadsarea i procent av kvartersmarkens area för bostadsändamål

**e<sub>24</sub>** Största antal lägenheter

**d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

### BYGGNADSTEKNIK

**b<sub>1</sub>** Byggnad skall uppföras i redovisat utförande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändringen är fem (5) år från den dag ändringen vinner laga kraft

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

### SÄLVEN 1:35,

LANNA GOLF RESORT

LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

ANTAGANDEHANDLING **ANTAGEN 2017-06-12**

UPPRÄTTAD MAJ 2017 **LAGA KRAFT 2017-07-08**

JONAS KINELL

PLANÄRKTITEKT

LARS JOHANSSON

FÖRVALTNINGSCHEF

Skala 1:1000 (Originalformat A2)

GRUNDKARTA  
Kartdeklaration för grundkarta enligt HKM-Ka  
Koordinatsystem i plan: RT 907 2.5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Ursprung:  
Fotogrammetrisk karta i skala 1:1000  
Fastighetsredovisningen aktuell 2007-11-20

Område inom vilken  
1814-P119 upphör att  
gälla.

**B** 

**e<sub>30</sub>**




**e<sub>24</sub>**

**d<sub>1</sub>**

**b<sub>1</sub>**

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

~~**B<sub>1</sub>** Bostäder för kombineras med omgivande djurhållning~~


~~**E<sub>1</sub>** Transformator~~

### UTNYTTJANDEGRAD

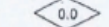
~~**e<sub>10</sub>** Största antal bostadshus~~


~~**e<sub>2000</sub>** Största byggnadsarea per fastighet~~

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter


~~ Högsta antal våningar~~

~~**fril** Endast friliggande hus~~

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

 Illustrerat läge för angöringsgata på kvartersmark


## DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1:35, LANNA GOLF RESORT LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Örebro 2007-11-29

KJ Plankonsult AB

ANTAGEN AV KF 2008-01-31

LAGA KRAFT 2008-02-27



Karl-Jonas Jonsson  
Planarkitekt FPR/MISA

Akt 1814-P119

1814-P88