

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upphävande av del av detaljplanerna:

Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88)

Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119)

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att upphävandet av del av detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119 inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Bakgrund till planarbete

Efter beslut i kommunstyrelsen i Lekebergs kommun 2023-02-14 fick Samhällsbyggnad Sydnärke uppdraget att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119).

Planändringen syftade till att förhindra byggande av parhus enligt två aktuella bygglovsärenden (BYGG 2022-332 och BYGG 2022-590) på fastigheten Sälven 1:40. BYGG 2022-332 är efter beslut i Mark- och miljööverdomstolen återförvisat till Sydnärke miljö- och byggnämnd för handläggning. Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutade 2023-03-16 att inte fatta beslut om bygglov i ärende BYGG 2022-590 för att inte föregripa det nu aktuella planarbetet.

Utvecklingen i de båda bygglovsärendena har lett till att Samhällsbyggnad Sydnärke tolkat uppdraget från kommunstyrelsen i Lekebergs kommun att ändra detaljplan 1814-P119 innebära att 1814-P88 och 1814-P119 ska upphävas för den del av som är berörd av bygglov BYGG 2022-590.

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
1	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse		X		Påverkan bedöms vara positiv, men eftersom aktuellt område är så litet bedöms påverkan vara försumbar.
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)	X			
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszone)	X			

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	X			
---	---	---	--	--	--

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande	X			
B	Planerad			X	Planerad markanvändning för bostäder blir inte längre möjlig.
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	X			
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)		X		Påverkan bedöms vara positiv, men eftersom aktuellt område är så litet bedöms påverkan vara försumbar.
D	Luft och lokalklimat (luftrörelse)		X		
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)		X		Påverkan bedöms vara positiv, men eftersom aktuellt område är så litet bedöms påverkan vara försumbar.
F	Jordbruksmark		X		Det aktuella området är markerat som brukningsbar jordbruksmark i länsstyrelsen kartdatabas. Det har dock skett betydande markarbeten enligt tidigare, ej aktuellt bygglov. Bland annat har

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

					två husgrunder byggts med anslutande infrastruktur, så huruvida det aktuella området verkligen är brukningsbar jordbruksmark är oklart. Samtidigt innebär upphävandet av detaljplanerat området för bostäder att värdet av jordbruksmarken måste utredas vid eventuellt nya initiativ att bygga bostäder på det aktuella området.
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur		X		Antal och sammansättning av arter kommer att påverkas när detaljplanerat område för bostäder upphävs. Det är dock svårt att bedöma om effekten blir positiv eller negativ.
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter		X		Förutsättningarna för införande av nya arter kommer att påverkas när detaljplanerat område för bostäder upphävs. Det är dock svårt att bedöma om effekten blir positiv eller negativ.
D	Biologisk mångfald		X		Biologisk mångfald kommer att påverkas när detaljplanerat område för bostäder upphävs. Det är dock svårt att bedöma om effekten blir positiv eller negativ.

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

E	Barriäreffekt		X		Barriäreffekter minskar när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art		X		När detaljplanerat område för bostäder upphävs finns risk att skötseln av området försummas.
9	Landskapsbild och stadsbild				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		Ett av syftena med att detaljplanerna upphävs är att förhindra byggande som Lekebergs kommun anser inte är tillräckligt anpassade till lokala förutsättningar.
B	Siktlinjer		X		Siktlinjer förbättras när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
10	Rekreation				
A	Kommer projektet att försämma kvaliteten eller kvantiteten för något rekreativt område eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	X			
11	Kulturmiljö				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)		X		Ett av syftena med att detaljplanerna upphävs är att förhindra byggande som Lekebergs kommun anser inte är tillräckligt anpassade till lokala förutsättningar.
12	Naturresurser				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	X			

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande		X		Risker bedöms minska när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			Trafiken bedöms minska när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)		X		Sannolikheten för bländande ljussken bedöms minska när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)		X		Riskerna bedöms minska när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet		X		Luftkvaliteten bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm		X		Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs
15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål		X		Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
B	Regionala miljömål		X		Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
C	Lokala miljömål		X		

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

2024-02-14

16 Social hållbarhet					
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				
	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål		X		
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet	X			
D	Barnperspektiv	X			Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs.
17 Kumulativa eller tillfälliga effekter					
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga				
18 Kommunalt VA och värme					
A	Vatten		X		Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs i och med att kapacitetstaket för VA i Lanna nåtts.
B	Avlopp		X		Bedöms påverkas positivt när detaljplanerat område för bostäder upphävs i och med att kapacitetstaket för VA i Lanna nåtts.
C	Värme	X			