



# Tjänsteskrivelse – Samråd för upphävanden av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort samt ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till upphävande av del av de två detaljplaner som gäller för fastigheten Sälven 1:40 i Lanna. Syftet med upphävandet är att förhindra att aktuellt område bebyggs i enlighet med två parhus med utformning enligt bygglovsansökan BYGG 2022-590. Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att förslaget till upphävande ska på samråd enligt Plan- och bygglagen.

## Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ändra Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort med syfte att skapa förutsättningar för en bättre anpassad bebyggelse. Med anledning av två aktuella bygglovsärenden på fastigheten, som numera är avstyckad med beteckningen Sälven 1:40, har Samhällsbyggnad Sydnärke tagit fram förslag till upphävande av del de två detaljplaner som gäller för fastigheten Sälven 1:40: Detaljplan för del av Sälven 1:40, Lanna Golf Resort samt Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:40, Lanna Golf Resort.

Den del som är aktuell för upphävande är den norra delen där det finns en bygglovsansökan för två parhus (BYGG 2022-590). 2023-03-16 fattade Sydnärke miljö- och byggnämnd beslut om att inte ta upp detta bygglovsärende för beslut för att inte föregripa det nu aktuella planarbetet. Detta så kallade anståndsbeslut gäller som längst till 10 oktober 2024. Om inte kommunen senast detta datum upphävt de nu gällande detaljplanerna för det aktuella området måste Sydnärke miljö- och byggnämnd ta upp bygglov för de två parhusen för beslut.

Planprocessen för upphävande sker med utökat förfarande på grund av att upphävandet bedöms vara att betydande allmänt intresse.

Genomförandetiden för båda aktuella detaljplanerna har gått ut. Det innebär att kommunen kan ändra eller upphäva detaljplanerna utan att det innebär skyldighet till ersättning för fastighetsägaren för förlorad byggrätt.

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till upphävande av del av de aktuella detaljplanerna och föreslår att planhandlingarna skickas ut på samråd i enlighet med reglerna för utökat planförfarande.



## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen skickar förslag till upphävande av del av detaljplan för Sälven 1:35, Lanna Golf Resort samt del av Ändring av detaljplan för Sälven 1:35, Lanna Golf Resort på samråd.

**LEKEBERGS KOMMUN**

Åse Friberg  
Kommunchef

Fredrik Idevall  
Planarkitekt