

BRF Birdie yttrande gällande upphävande av del av detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119

Föreningen BRF Birdie väljer att lämna synpunkter under samrådstiden angående upphävandet av en del av detaljplanerna.

BRF Birdie vill först och främst uttrycka sin starka positivitet kring upphävandet av vissa delar av detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119.

Föreningen anser att detaljplanen har varit alltför generös när det gäller både antalet lägenheter och den högsta tillåtna byggnadshöjden. Uttrycket "byggnadshöjd" har visat sig vara otydligt och lämnar utrymme för fastighetsägare att kringgå bestämmelserna eller utnyttja redan generösa regler. Därför vill BRF Birdie betona vikten av att kommunen och Sydnärkes byggförvaltning överväger användningen av termen "byggnadshöjd" i framtida planer. Föreningen förespråkar istället användningen av termerna "nockhöjd" eller "totalhöjd" i framtida planbestämmelser.

BRF Birdie välkomnar även upphävandet med tanke på det underdimensionerade avloppssystemet i Lanna/Hidinge, där vattentrycket är lågt på grund av den omfattande bebyggelsen som delar på systemet. Föreningen anser att antalet lägenheter i den aktuella detaljplanen bör minskas för att förbättra trafiksäkerheten runt Hidingeskola, som ligger i närheten. Det ökade antalet lägenheter kommer att leda till ökad trafik kring skolan och närliggande förskolor, vilket ökar risken för olyckor och allvarliga händelser för många barn.

BRF Birdie är också mycket positiva och uppmanar kommunen att överväga att även upphäva hela detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119 för att möjliggöra större förändringar än vad upphävandet av enbart en del av planerna innebär idag.

2024-05-07

BRF Birdie genom ordförande Mikael Karlqvist och Vice Ordförande David Yazdani Norbäck