

BRF Drivern i gemensamt yttrande tillsammans med lägenhetsinnehavare av Inspelsgatan 29A-33B gällande upphävande av del av detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119

BRF Drivern och lägenhetsinnehavare av Inspelsgatan 29A-33B väljer att gemensamt yttra sig under samrådstiden gällande upphävande av del av detaljplaner.

BRF Drivern och lägenhetsinnehavarna vill först och främst uttala sig som mycket positiva till upphävandet av del av detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119.

Vi anser att detaljplanen har varit allt för generös i sina bestämmelser för utnyttjandegrad både gällande antal lägenheter och dess högsta tillåtna byggnadshöjd. Som det har visat sig är termen ”byggnadshöjd” en mycket diffus term att använda som lämnar utrymme till fastighetsägaren att kunna kringgå meningen med bestämmelsen, alternativt utnyttja redan generösa planbestämmelser. Vi vill därför betona vikten av att kommunen och Sydnärkes byggförvaltning funderar över användandet av termen ”byggnadshöjd” i framtida planbestämmelser. BRF Drivern och lägenhetsinnehavarna ställer sig positiva till användandet av ”nockhöjd” eller ”totalhöjd” i framtida planbestämmelser.

BRF Drivern och lägenhetsinnehavarna ställer sig även positiva till upphävandet med hänsyn till det underdimensionerade avloppssystemet i Lanna/Hidinge där vattentrycket är lågt på grund av all bebyggelse som delar på systemet. Vi anser därför att största antalet lägenheter för gällande detaljplan bör ändras genom att minskas. Antalet lägenheter påverkar även trafiksäkerheten runt Hidingeskola som är intilliggande. Antalet lägenheter kommer göra att trafiken runt skolan och intilliggande förskolor ökar vilket försätter många barn i ökad risk för olyckor och allvarliga händelser.

BRF Drivern och lägenhetsinnehavarna vill även ställa sig mycket positiva och uppmuntra kommunen att även upphäva hela detaljplanerna 1814-P88 och 1814-P119 för att kunna genomföra ändringar i större omfattning än för den del som upphävandet avser idag.

2024-05-05

BRF Drivern ägare av fastigheterna Lekeberg Vreta 2:44, 2:45 & 2:46 genom ordförande Fanny Alverland

Elin Schwartz & Pontus Schwartz, Inspelsgatan 29A

Wictoria Engell & Johan Olsson, Inspelsgatan 29B

Fanny Alverland & Johan Sahlin, Inspelsgatan 31A

Sandra Strömberg & Peter Strömberg, Inspelsgatan 31B
Adam Brandt, Inspelsgatan 33A
Fatima Mrini & Sebastian Andersson, Inspelsgatan 33B