

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Utgående planbestämmelser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e<sub>1</sub> 30** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Om fastighetsbildning inte genomförs i enlighet med detaljplanens avgränsning beräknas byggnadsarea i procent av kvartersmarkens area för bostadsändamål

**e<sub>2</sub> 24** Största antal lägenheter

**d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

**BYGGNADSTEKNIK**

**b<sub>1</sub>** Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden för ändringen är fem (5) år från den dag ändringen vinner laga kraft

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV**

**SÄLVEN 1:35,**

LANNA GOLF RESORT

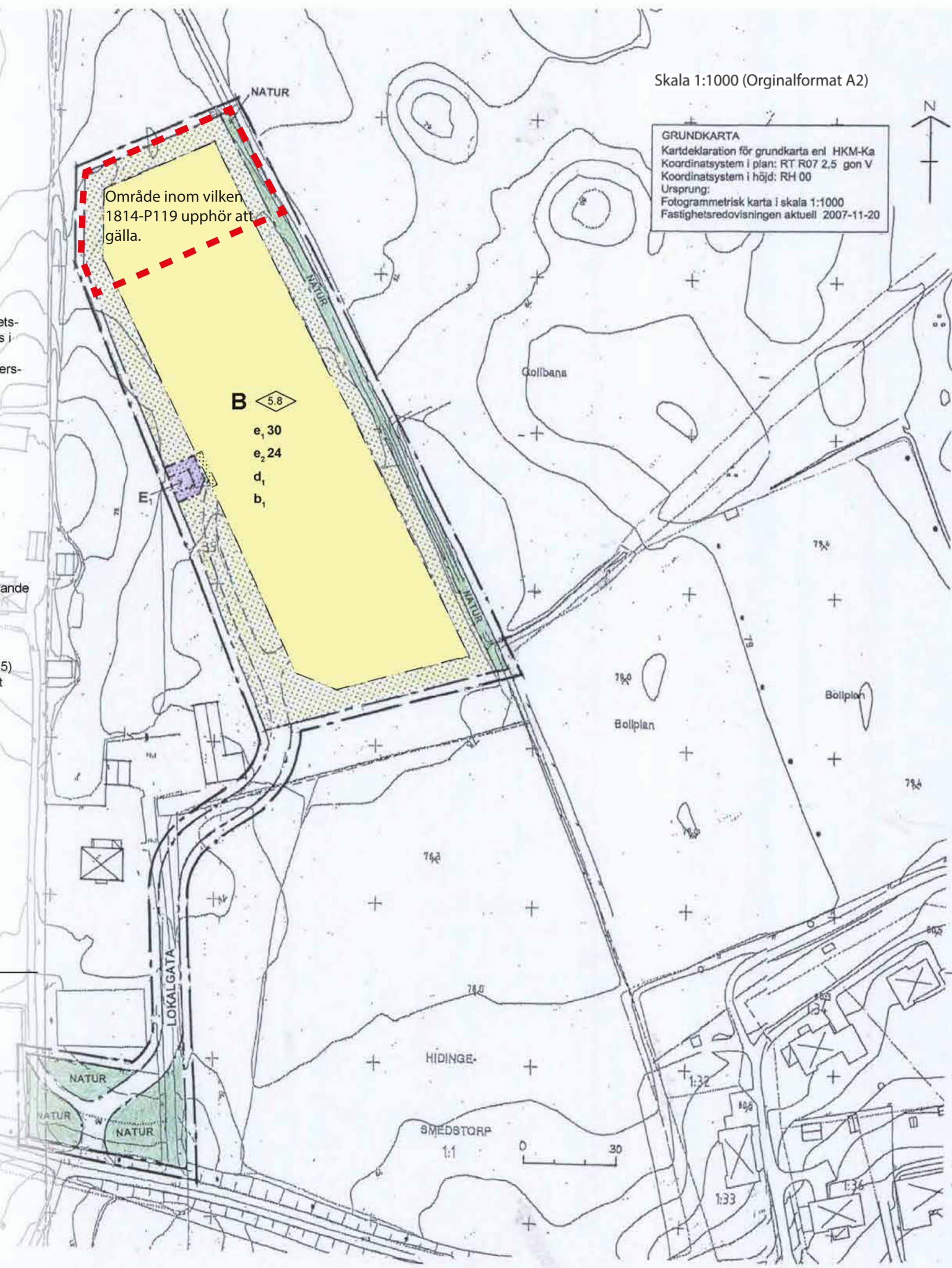
LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

ANTAGANDEHANDLING **ANTAGEN 2017-06-12**

UPPRÄTTAD MAJ 2017 **LAGA KRAFT 2017-07-08**

JONAS KINELL  
PLANARKITEKT

LARS JOHANSSON  
FÖRVALTNINGSCHEF



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

~~**B<sub>1</sub>** Bostäder får kombineras med omgivande djurhållning~~

~~**E<sub>1</sub>** Transformator~~

**UTNYTTJANDEGRAD**

~~**e<sub>1</sub> 0** Största antal bostadshus~~

~~**e<sub>2</sub> 000** Största byggnadsarea per fastighet~~

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta byggnadshöjd i meter

~~Högsta antal våningar~~

~~**fril** Endast friliggande hus~~

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**ILLUSTRATIONER**

Illustrerat läge för angöringsgata på kvartersmark

**DETALJPLAN FÖR DEL AV  
SÄLVEN 1:35,  
LANNA GOLF RESORT  
LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN**

Örebro 2007-11-29

KJ Plankonsult AB

ANTAGEN AV KF 2008-01-31

LAGA KRAFT 2008-02-27

Karl-Jonas Jonsson  
Planarkitekt FPR/MSA

Akt 1814-P119

1814-P88