



Minnesanteckningar vid dialogmöte mellan kommunen och Lebo/Leko 240523

Deltagare: Åse Friberg, Kommunchef
Anna Bilock, Ekonomichef Lekebergs kommun och VD Holdingbolaget
Ilina Bergvall, Utredare Lekebergs kommun
Juha Kants, Tf VD och Ekonomichef LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB

1. Föregående minnesanteckningar

Föregående minnesanteckningar läggs till handlingarna. Noterar att omförhandling av Äppelgården behöver ske runt halvårsskiftet 2025.

2. Ekonomiuppföljning

Juha Kantz fick månadsuppföljning april från Acreda idag, så den skickas separat till Anna. LEBO/LEKO har många underhållsprojekt på gång, så prognosen är något utökad gällande underhållskostnaderna.

Diskussioner fördes kring den skadegörelse som sker på kommunens verksamhetsfastigheter. Detta är ett problem och kostar kommunkoncernen mycket pengar. 130 tkr på årets första tre månader, vilket innebär nästan 500 tkr på helåret om det fortsätter. En riktlinje för vad som ska gälla framöver behöver tas fram och lyfts igen på nästa dialogmöte.

3. Balanslista

Trygghetsboende: En hel del material och ritningar finns framtaget. Byggnationen ska bygga på en rimlig hyra. Ett problem kan vara det eventuella nedskrivningsbehov som kan uppstå. Kommunen önskar en kalkyl för eventuell byggnation.

Fönsterbyte sker på Björken. Påbörjas i augusti och ska vara klart slutet på september.

Kyrkvägen Lekebergsskolan: Finns en färdig ritning på hur det ska se ut för bussar och parkering när Kyrkvägen ska byggas. Avtal avseende markreglering och ombyggnation har skrivits under. Utförs av ToS efter skolavslutningen i juni och kommer efter färdigställandet övergå till LEKO för bokfört värde och därefter generera en hyreskonsekvens för BUN/kommunen.

Postadress	Gatuadress	Telefon	E-post	Hemsida	Organisationsnummer
Lekebergs kommun 716 81 Fjugesta	Bangatan 7 Fjugesta	0585-487 00	kontaktcenter@lekeberg.se	lekeberg.se	212000-2981



Teknik- och serviceavd: Uppdragsbeskrivning är framtagen. Nu finns ett antal fastigheter som eventuellt skulle kunna göras om/köpas in/nybyggnation för att göra nya lokaler för ToS. Önskemål är att framför allt kontor och varm- och kallgarage på samma plats. LEKO begär in kalkyler, så jämför kommunen med dagens kostnader för befintliga lokaler på bland annat Vallgatan.

Mullhyttans sporthall: Gått över till projektledning och konsultfirman Addabaccum leder arbetet. Första ritningarna har tagits fram och kommunen har fått respondera på dessa. Vi ska få kalkyler och när vi erhållit dessa, så lyfter Ilina både ritningar och kalkyler till PB. Ilina ber också ToS om förslag på hårdgjord yta för parkering.

Takbyte Lekebergsskolan klass 7–9: Upphandling har varit ute, men är överklagad och ligger hos förvaltningsrätten. Kommer inte komma i gång i år, så blir till nästa sommarlov.

Ombyggnation av IT:s lokaler: Framtagen ritning för ombyggnation av före detta tandläkarpraktiken. Ytan går från 296 m² till 418 m². Kalkyl kommer i juni. Prognos för inflytt är senhösten.

4. Lokalförsörjning

Ilina håller på att skriva fram styrdokument för hur lokalförsörjningen ska gå till i kommunkoncernen. Ambitionen är att ta upp dokumentet i juni för att processas av alla aktörer inom kommunkoncernen. Förhoppningsvis kan styrdokumentet sedan antas politiskt under hösten.

5. Övriga ärenden

Nya VDN Jimmy Mattson börjar den 12 augusti.