



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER FÖR DEL AV FASTIGHET SÄLVEN 1:40, LEKEBERGS KOMMUN:

- DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1:35, LANNA GOLF RESORT
- ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄLVEN 1.35, LANNA GOLF RESORT

### Sammanfattning av planförslaget

Upphävandet syftar till att stoppa byggandet av parhusen med den utformning, framför allt byggnadernas höjd, som byggnaderna har enligt bygglovsansökan BYGG 2022-590.

Beslutet i kommunstyrelsen om planuppdrag tolkas så att båda detaljplanerna, ursprunglig plan 1814-P88 och ändring av plan 1814-P119, ska upphävas för det aktuella området.

### Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd med utökat förfarande under tiden 2024-04-18 och 2024-05-09. Planförslaget har skickats med brev till berörda, funnits tillgängligt på Lekebergs kommun, varit publicerat på Lekebergs kommuns hemsida via en länk till [www.sydnarkebygg.se](http://www.sydnarkebygg.se) och kungjorts i Nerikes Allehanda 2024-04-18.

Under samrådstiden har det inkommit sju yttranden. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter. Samtliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

### Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2024-05-06
2. Lantmäteriet Örebro län	2024-05-08
3. Trafikverket, Region Öst	2024-04-22
4. Nerikes brandkår	2024-04-18
5. Eon	2024-05-06
6. Brf Birdie	2024-05-08
7. Brf Drivern	2024-05-10

## 1. Länsstyrelsen i Örebro län (bilaga 1)

### Sammanfattning:

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL



Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av del av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### Överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

#### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av upphävande av del av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## **2. Lantmäteriet i Örebro län (bilaga 2)**

Inga synpunkter.

## **3. Trafikverket, Region Öst (bilaga 3)**

Ingen erinran.

## **4. Nerikes brandkår (bilaga 4)**

Inga synpunkter.

## **5. Eon (bilaga 5)**

Information om befintliga elledningar och befintlig transformatorstation på fastigheten Sälven 1:40.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

#### **Kommentar:**

Planbeskrivningen kompletteras med information om befintliga elledningar under rubriken *Förutsättningar och förändringar* samt med text under rubriken *Genomförandefrågor* om att exploatören ansvarar för eventuella kostnader för flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar.

## **6. Brf Birdie**

Brf Birdie välkomnar upphävandet med tanke på det underdimensionerade avloppssystemet i Hidinge/Lanna och behovet av minskad trafik i kring Hidinge skola.

Bostadsrättsföreningen uppmanar kommunen att även upphäva resterande delar av detaljplanerna 1914-P88 och 1814-P119 och har rekommendationer kring framtida användning av planbestämmelser som reglerar byggnaders höjd.

## **7. Brf Drivern**

Yttrandet från Brf Drivern har i stort sett identiskt innehåll som yttrandet från Brf Birdie