



Tjänsteskrivelse - Granskning Upphävande av del av detaljplanerna: Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort och Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun beslutade 2023-03-14 att ge Samhällsbyggnad Sydvärke i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119). Syftet med planuppdraget var att förhindra byggande av två parhus på fastigheten Sälven 1:40. För att uppnå syftet har Samhällsbyggnad Sydvärke gjort bedömningen att de delar av gällande detaljplaner som berör bygglovet för de två parhusen behöver upphävas.

Sju yttranden har inkommit under samrådshöret. Den enda synpunkten som föranlett ändring av planhandlingarna är Eons information om befintliga elledningar inom det område där detaljplanerna upphävs. I övrigt finns inga synpunkter. Samhällsbyggnad Sydvärke bedömer att upphävandet av detaljplanerna nu är redo för att skickas ut på granskning.

Ärende

Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun beslutade 2023-03-14 att ge Samhällsbyggnad Sydvärke i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119). Syftet var dels att byggnaderna i inlämnat bygglov inte var anpassade till närmiljön, dels att minska bebyggelsestrycket med tanke på belastningen på kommunal infrastruktur i Lanna.

Den 15 mars 2023 beslutade Sydvärke miljö- och byggnämnd att inte ge bygglov för två parhus på fastigheten i avvaktan på planändringen, ett så kallat anståndsbeslut.

Eftersom det finns två gällande detaljplaner för det aktuella området har Samhällsbyggnad Sydvärke tolkat planuppdraget så att delar av båda dessa detaljplaner behöver upphävas för att syftet med planuppdraget ska uppnås. Att det är två detaljplaner som berörs beror på att det för det aktuella området dels finns en ursprunglig plan, *Detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88)* antagen 2008, dels en ändringsplan *Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119)* antagen 2017.

Planhandlingarna har varit på samråd under tiden 18 april – 9 maj 2024. Ärendet har av Samhällsbyggnad Sydvärke bedömts vara av betydande allmänt intresse, vilket innebär att samrådet har genomförts med utökat planförfarande. Detta betyder att samrådet har kungjorts för allmänheten genom en annons i Nerikes Allehanda.



Sju yttranden har inkommit under samrådstiden. Eon har lämnat information om elanläggning som finns inom och intill det område där detaljplanerna upphävs. Planbeskrivningen har inför granskningen kompletterats enligt Eons önskemål. Det innebär att planbeskrivningen kompletterats med information om befintlig elanläggning samt med information om att fastighetsägaren är ansvarig för att bekosta eventuella åtgärder i elanläggningen med anledning av upphävandet.

I övrigt finns inga synpunkter på planhandlingarna i något av de yttranden som lämnats in.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen skickar ut upphävande av del av detaljplanerna "detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P88)" och "ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort (1814-P119)" på granskning.

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Fredrik Idevall
Planarkitekt